

AVTAL OM ANLÄGGNINGSSARRENDE

Arrendestället	Upplåtare mm Ekerö kommun, genom dess kommunstyrelse Box 205, 178 23 EKERÖ
	Arrendator Fastighets AB Kajen, (org nr 556867-3437), Bryggavägen 133, 178 31 Ekerö
	Arrendestället Del av fastigheten Ekerö- Väsby 43:1, ca 2000 kvm, i Ekerö kommun. Arrendeställets belägenhet har markerats på bifogad karta, bilaga A
Ändamål	§1 Arrendeområdet upplåts för gymverksamhet och därmed förenlig verksamhet. På arrendestället finns en bef. tennishall med två banor och omklädningsrum som ägs av Ekerö Tennisklubb. Arrendatorn har för avsikt att bygga om hallen för gymverksamhet och fitness. På arrendestället får inte bedrivas verksamhet som strider emot det angivna ändamålet.
Arrendetiden	§2 Arrendetiden är 25 år räknat från tillträdesdagen den 2016-01- 01. Arrendetiden förlängs med 5 år i taget om uppsägning ej sker senast 2 år före arrendetidens utgång.
Arrendeavgift	§3 Arrendeavgiften utgör 15.000 kronor/år. Avgiften skall betalas årsvis i förskott. Kommunen fakturerar avgiften.
Index	Arrendeavgiften, indexregleras enligt konsumentprisindex. (Totalindex med 1980 som basår med oktober 2015 som bas månad). Ändring av avgiften skall alltid ske fr o m den 1 april året efter det att oktoberindex föranlett omräkning. Avgiften skall första gången regleras 2016-04-01. Arrendeavgiften kan dock aldrig understiga den ursprungliga avgiften.
Arrendeställets skick	§4 Arrendestället upplåts i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i väl vårdat skick.
Väg, parkering	§5 Infart till arrendeområdet ska ske från väster via den gemensamma entréen med Ekerö IK. Samråd skall ske med Ekerö IK i egenskap av nyttjare och driftsansvarig för övriga delar

av Träkvistavallen. Arrendatorn svarar för kontakter och samordning med Ekerö IK.

Arrendatorn äger rätt att nyttja erforderligt område för infartsväg med vändplan. Arrendatorn ombesörjer och bekostar vägens istandsättning, drift och underhåll. Inom arrendeområdet saknas parkeringsplatser.

Särskilda avgifter	§ 6 Arrendatorn erlägger avgift för el samt svarar för renhållnings- sotnings- VA- och andra liknande avgifter som hänför sig till arrendatorns verksamhet på arrendestället.
Myndighetstillstånd	§7 Arrendatorn ombesörjer och bekostar samtliga tillstånd (inkl bygglov) som enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning kan krävas för den verksamhet som bedrivs på arrendestället och alla de åtgärder som med stöd av lagstiftning kan åligga arrendatorn vid nyttjandet av området.
Förbud mot överlåtelse	§8 Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.
Inskrivning	§9 Arrenderätten får inte inskrivas.
Arrendets upphörande	§10 Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning när arrendet upphör. Har arrendatorn uppfört byggnad och andra anläggningar på arrendestället skall byggnaden och vad som i övrigt utförts skriftligen erbjudas kommunen till inlösen. Kommunen skall inom 6 månader, från mottagandet av det skriftliga erbjudandet, skriftligen svara arrendatorn huruvida de är villiga att acceptera erbjudandet om övertagande av byggnader och/eller andra anläggningar. Om kommunen avböjer övertagande är det arrendatorns ansvar att föra bort egendomen. Om han för bort egendomen skall han återställa arrendestället i väl avstädat skick. Är ej egendomen bortförd 12 månader efter det att arrendestället avträddes tillfaller det kommunen utan ersättning.
Ansvar	§11 Arrendatorn ansvarar för skada som kan drabba tredje man till följd av denna upplåtelse. Arrendatorn förbinder sig att ha erforderlig ansvarsförsäkring avseende arrendestället och den verksamhet som arrendatorn bedriver på arrendestället.
Villkor	§12 Detta avtal gäller under förutsättning av dels kommunfullmäktiges godkännande samt dels av att arrendatorn, senast 2015-10-01, träffat avtal med Ekerö Tennisklubb om förvärv av bef. byggnad och anläggning på ofri grund.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ekerö den.....

Ekerö den.....

För Ekerö kommun

För Fastighets AB Kajen

.....

.....

.....

Godkännes:

/Carl-Magnus Månsson/
För Ekerö Tennisklubb

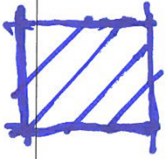
Bilaga, A



Ortofoto färg

Datum: 2012-07-03

Kartan utskriven av: Jonas Orring



Arrende-
område



© Ekerö kommun / Lantmäteriet Skala 1:1000

Ortofoto i färg från juni 2001, 2005, 2006 och 2008.