



**EKERÖ
KOMMUN**

Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö
Ekerö Direkt 08-124 57 100

För kännedom

DELEGATIONSBSLUT

Beslutsdatum
2015-05-08

ÄrendeNr

EKERÖ KOMMUN	
2015 -05- 12	
Diariennr	Dpl

Namn och adress

EKERÖ KOMMUN
FRANK RENEBO
EKONOMIENHETEN BOX 205
178 23 EKERÖ

Underrättelse

BYGGLOV

Ärende och beslut

DB § 227

Dnr BYGG.2015.56 232

Bygglov och startbesked för tillbyggnad (ny entré) av kontorshus på fastigheten Tappström 1:46

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) för tillbyggnad av kontorshus, avseende ny taktäckt entrédel om 3 kvm byggnadsarea/öppenarea (BYA/OPA) på fastigheten Tappström 1:46.

Byggnadsnämnden beslutar vidare att ge startbesked enligt 10 kap 23 § PBL.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kräver kontrollansvarig med stöd av 10 kap 10 § PBL.

Byggnadsnämnden beslutar, i överenskommelse med sökanden, att fastställa följande förslag till kontrollplan för projektet med stöd av 10 kap 6-8 §§ plan- och bygglagen (PBL).

Kontrollplan

Projektet skall utföras enligt PBL (2010:900), Plan- och byggförordningen (2011:338), Boverkets byggregler (BBR) och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

Redovisning av kontroller:

Foton på utförd åtgärd.

UPPLYSNING

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.

Avgifter

Bygglov/ Startbesked med kontrollplan 7900:-

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. 

Anlitad entreprenör och projektör skall intyga att dokumenterad egenkontroll genomförts (PBL 10 kap 8 §).

Byggherren ska intyga i ansökan om slutbesked att projektet är färdigställt enligt beviljat bygglov och kontrollplan samt notera när byggnadsarbetena påbörjats resp avslutats.

Relationsritningar ska lämnas vid ändringar, som ej kräver ändringslov. Alla avvikelser från bygglovet skall godkännas av stadsarkitektkontoret innan åtgärden påbörjas, varvid ändringslov kan komma att krävas.

Begärda handlingar ska inlämnas senast i samband med ansökan om slutbesked. Byggherren skall skicka in ansökan om slutbesked till stadsarkitektkontoret.

Samrådsmöte

Tekniskt samråd erfordras ej i enlighet med 10 kap 14 § PBL.

Upplysning

Bygglov/startbesked och däri fastställd kontrollplan upphör att gälla om byggnadsarbetena inte påbörjats inom två år från laga kraftdatum.

Avgifter uttas för bygglov samt för startbesked med beslut om kontrollplan.

Enligt Plan- och bygglagen kan olika datum för överklagande gälla för olika parter i processen. Berörda grannar, som gjort invändningar mot en byggnation, måste delges beslutet innan beslutet vinner laga kraft. För de kategorier som ska delges räknas överklagandetiden tre veckor från det att de fick del av beslutet. För övriga parter gäller istället fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och inrikes tidningar (13 kap. 16 § PBL). Förfarandet med laga kraft ska medföra minskade risker för den enskilde att drabbas av överklaganden långt i efterhand. Enligt 9 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggnadsnämnden handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från det att den fullständiga ansökningen inkom till nämnden.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2015-01-30 och bedömdes komplett 2015-05-08. Ansökan avser bygglov och startbesked för tillbyggnad av kontorshus, avseende ny taktäckt entrédel om 3 kvm byggnadsarea/öppenarea (BYA/OPA) på fastigheten Tappström 1:46. Kontoret har besiktigt aktuell fastighet.

UPPLYSNING

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.

Avgifter

Bygglov/ Startbesked med kontrollplan 3900:-

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. 

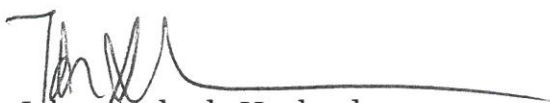
Gällande förhållanden

Fastigheten är belägen inom område som omfattas av detaljplan fastställd 1962-07-12. Fastigheten är i detaljplanen angiven som allmänt ändamål och är idag bebyggt med kommunhus samt tillhörande socialkontor.

Stadsarkitektkontorets bedömning

Kontoret bedömer att åtgärden är i enlighet med detaljplan.
Bygglov skall meddelas med stöd av 9 kap 30 § PBL.

För Byggnadsnämnden



Johan Andrade Hagland
Miljö- och stadsbyggnadschef

Expedieras till:

Tappström 1:46

UPPLYSNING

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.

Avgifter

Bygglov/ Startbesked med kontrollplan 3900:-

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. _____

