



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö
Ekerö Direkt 08-124 57 100

För kännedom

DELEGATIONSBSLUT

Beslutsdatum
2015-05-08

ÄrendeNr

Namn och adress
JÄRNTORGET BOSTAD AB
BENGT JANSSON
BOX 1267
172 25 SUNDBYBERG

Underrättelse

BYGGLOV

Ärende och beslut

DB § 233

Dnr BYGG.2015.266 232

Tidsbegränsat bygglov och startbesked för byggskylt t.o.m. 2017-04-20 på fastigheten Träkvista 4:1, vid korsningen Jungfrusundsvägen/Ledungsvägen

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (PBL) bevilja tidsbegränsat bygglov för byggskylt t.o.m. 2017-04-20. Skyltanordningen har en storlek om ca 5x3 meter och placeras på del av fastigheten Träkvista 4:1.

Byggnadsnämnden beslutar vidare att ge startbesked enligt 10 kap 23 § PBL.

Byggnadsnämnden beslutar att åtgärden inte kräver en certifierad kontrollansvarig med stöd av 10 kap 10 § PBL samt att fastställa förslag till kontrollplan, i överenskommelse med sökanden, med stöd av 10 kap 6-8 §§ PBL.

Villkor

Skylden skall placeras minst 7 meter från korsningen Jungfrusundsvägen/Ledungsvägen, i enlighet med föreliggande handlingar.

Kontrollplan

Projektet skall utföras enligt PBL (2010:900), Plan- och byggförordningen (2011:338), Boverkets byggregler (BBR) och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

Redovisning av kontroller:


Foton på utförd åtgärd.

UPPLYSNING

Tidsbegränsat bygglov upphör att gälla 2017-04-20.

Avgifter

Tidsbegränsat bygglov/ Startbesked med kontrollplan _____ 4200 kr _____
Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. 

Anlitad entreprenör och projektör skall intyga att dokumenterad egenkontroll genomförts (PBL 10 kap 8 §).

Byggherren ska intyga i ansökan om slutbesked att projektet är färdigställt enligt beviljat bygglov och kontrollplan samt notera när byggnadsarbetena påbörjats resp avslutats.

Relationsritningar ska lämnas vid ändringar, som ej kräver ändringslov. Alla avvikelser från bygglovet skall godkännas av stadsarkitektkontoret innan åtgärden påbörjas, varvid ändringslov kan komma att krävas.

Begärda handlingar ska inlämnas senast i samband med ansökan om slutbesked. Byggherren skall skicka in ansökan om slutbesked till stadsarkitektkontoret.

Samrådsmöte

Tekniskt samråd erfordras ej i enlighet med 10 kap 14 § PBL.

Uppllysning

Bygglov/startbesked och däri fastställd kontrollplan upphör att gälla om byggnadsarbetena inte påbörjats inom två år från laga kraftdatum. Avgifter uttas för bygglov samt för startbesked med beslut om kontrollplan.

Enligt Plan- och bygglagen kan olika datum för överklagande gälla för olika parter i processen. Berörda grannar, som gjort invändningar mot en byggnation, måste delges beslutet innan beslutet vinner laga kraft. För de kategorier som ska delges räknas överklagandetiden tre veckor från det att de fick del av beslutet. För övriga parter gäller istället fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och inrikes tidningar (13 kap. 16 § PBL). Förfarandet med laga kraft ska medföra minskade risker för den enskilde att drabbas av överklaganden långt i efterhand. Enligt 9 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggnadsnämnden handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från det att den fullständiga ansökningen inkom till nämnden.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2015-04-21 och bedömdes komplett samma dag. Ansökan avser bygglov och startbesked för byggskylt med storlek om 5x3 meter och placeras på del av fastigheten Träkvista 4:1.


Skylten avser att göra reklam för nytt villaområde inom ny detaljplan. Kontoret besiktade fastigheten 2015-04-27.

UPPLYSNING

Tidsbegränsat bygglov upphör att gälla 2017-04-20.

Avgifter

Tidsbegränsat bygglov/ Startbesked med kontrollplan _____ 4200 kr _____
Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. 

Initialt framhöll sökanden att skylten skulle uppföras på Träkvista 1:191, som ägs av sökanden (Järntorget Bostad AB). Under handläggningen har dock konstaterats att skylten kommer uppföras på angränsande fastighet, Träkvista 4:1, som ägs av Ekerö kommun. Likaså hade sökanden initialt angett Göran Thim som certifierad kontrollansvarig, något kontoret bedömer ej krävs för åtgärden.

Gällande förhållanden

Fastigheten är belägen inom område som omfattas av detaljplan som vann laga kraft 2013-04-03.

Remiss

Kontoret har inhämtat synpunkter från Ekerö kommun (Teknik och exploateringskontoret) i egenskap av fastighetsägare och väghållare. Ekerö kommun har ingen erinran på åtgärdens placering och utformning.

Samtal har förts med kommunens trafikplanerare som bedömer att redovisat avstånd om minst 7 meter borde tillräckligt för att uppfylla trafiksäkerhet vid infart/utfart.

Stadsarkitektkontorets bedömning

Kontoret bedömer åtgärdens placering och utformning lämpligt, sett till dess syfte och varaktighet, och dessutom planenlig.

Bygglov skall således meddelas med stöd av 9 kap 30 § PBL.

För Byggnadsnämnden



Jakob Pontén
Bygghandläggare

Expedieras till:

Träkvista 4:1 (Ekerö kommun)
Närlunda vägförening

UPPLYSNING

Tidsbegränsat bygglov upphör att gälla 2017-04-20.

Avgifter

Tidsbegränsat bygglov/ Startbesked med kontrollplan _____ 4200 kr _____
Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. _____

