

**DELEGATIONSBESLUT**Beslutsdatum  
2015-05-12

Diarienumr

Dpl

**Byggnadsnämnden**  
**Box 205**  
**178 23 Ekerö**  
Ekerö Direkt 08-124 57 100**Namn och adress**

LINDGREN, KRISTOFFER

**Underrättelse**GRANITVÄGEN 13  
179 61 STENHAMRA  
Bilaga: Hur man överklagar**BYGGLOV**

Ärende och beslut DB § 239      Dnr BYGG.2015.23      231

**Ansökan om bygglov för tillbyggnad samt ombyggnad och utvändigt ändring av enbostadshus på fastigheten Stockby 4:122****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 §, plan- och bygglagen (PBL) för till- och ombyggnad av befintligt enbostadshus i ett plan om 102 kvm byggnadsarea (BYA) och tillika bruttoarea (BTA). Tillbyggnaden utgörs av utskjutande del med måtten 5,7 x 3,3 m (=19 kvm BYA och BTA) från fasad i sydväst, samt entrédel i fasad mot nordost om 3 kvm öppenarea (OPA). Bostadshusets takvinkel ändras till 45 grader för att bereda plats för inredd vind, varigenom tillskapas ytterligare 64 kvm BTA.

Byggnadsnämnden noterar att Tomas Eriksson, Swedcert 3790, har anmälts som kontrollansvarig för byggprojektet.

**Föreskrifter**

Byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän:

- bevis om färdigställandeskydd visats upp för byggnadsnämnden, 10 kap 23 § PBL.
- tekniska handlingar redovisats enligt 10 kap 18 § p.2
- startbesked har utfärdats enligt 10 kap 3 § PBL

**Upplysning**

I 9 kap 27 § Plan- och bygglagen (PBL) anges att byggnadsnämnden ska handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela sitt

**UPPLYSNING**

**Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.**

**Avgifter**

Bygglov/ Startbesked, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ 15.300:- \_\_\_\_\_

Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign 

beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från det att ansökan kan anses vara komplett.

Byggnadsarbeten får ej påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat startbesked (se under "Föreskrifter"). I annat fall ska nämnden besluta om uttag av byggsanktionsavgift.

Tekniskt samråd ska vid behov hållas snarast möjligt före byggstart, byggnadsnämnden kallar till mötet i samråd med byggherren.

Avgifter uttas för bygglov samt för startbesked med fastställande av kontrollplan.

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraftdatum.

De byggnadsdelar som berörs av detta beslut får ej tas i bruk förrän beslut om slutbesked föreligger.

Enligt Plan- och bygglagen kan olika datum för överklagande gälla för olika parter i processen. Berörda grannar, som gjort invändningar mot en byggnation, måste delges beslutet innan beslutet vinner laga kraft. För de kategorier som ska delges räknas överklagandetiden tre veckor från det att de fick del av beslutet. För övriga parter gäller istället fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och inrikes tidningar (13 kap. 16 § PBL). Förfarandet med laga kraft ska medföra minskade risker för den enskilde att drabbas av överklaganden långt i efterhand.

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2015-01-05 och var komplett för handläggning 2015-05-05. Ansökan avser till- och ombyggnad av befintligt enbostadshus i ett plan om 102 kvm byggnadsarea (BYA) och tillika bruttoarea (BTA). Tillbyggnaden utgörs av utskjutande del med måtten 5,7 x 3,3 m (=19 kvm BYA och BTA) från fasad i sydväst, samt entrédel i fasad mot nordost om 3 kvm öppenarea (OPA). Bostadshusets takvinkel ändras till 45 grader för att bereda plats för inredd vind, varigenom tillskapas ytterligare 64 kvm BTA.

### **Gällande förhållanden**

Fastigheten är belägen inom område som omfattas av detaljplan #715, fastställd 6/3 1966.

### **UPPLYSNING**

**Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.**

---

### **Avgifter**

Bygglov/ Startbesked, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ 15.300:-

Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. 

I planbestämmelserna finns bl.a angivet att fastigheter inom planområdet får bebyggas med högst 1/5 av tomtarean, vilket i det aktuella fallet utgör 170 kvm BYA. Vidare har högsta byggnadshöjd bestämts till 4 meter.

### **Stadsarkitektkontorets bedömning**

Kontoret bedömer att föreslagen åtgärd är lämpligt utformad och att den är helt i enlighet med gällande detaljplan. Bygglov ska därför beviljas med stöd av 9 kap 30 §, plan- och bygglagen (PBL).

\_\_\_\_\_  
För Byggnadsnämnden

  
Oscar Gärtenkraut  
Bygghandläggare

**Expedieras till:** Stockby 4:116, 4:117, 4:118, 4:123, 4:6, 4:105, 4:107 och 4:132

KA

### **UPPLYSNING**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.

### **Avgifter**

Bygglov/ Startbesked, beslut om kontrollplan \_\_\_\_\_ 15.300:- \_\_\_\_\_

Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. 

