

Namn och adress

ERIK KARLANDER

UnderrättelseKYTTINGEVÄGEN 103 B
181 29 LIDINGÖ
Bilaga: Hur man överklagar**BYGGLOV**

Ärende och beslut DB § 248 Dnr BYGG.2015.260 231

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Mörby 1:79**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) för nybyggnad av enbostadshus i två plan med byggnadsarea (BYA) om 86 kvm varav 4 kvm utgörs av öppenarea (OPA). Föreslagen färdig sockelhöjd (FSH) för huvudbyggnaden är + 19,3 enligt höjdsystemet RH00. Total bruttoarea (BTA) blir 164 kvm.

Tom Cidell, behörighet N, SITAC SC0672-11, har i enlighet med 10 kap. 9 §, anmälts som kontrollansvarig för byggprojektet.

Uppllysning

I 9 kap 27 § PBL anges att byggnadsnämnden ska handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från det att ansökan kan anses vara komplett.

Byggnadsarbeten får ej påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. I annat fall ska nämnden besluta om uttag av byggsanktionsavgift.

Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL ska hållas snarast möjligt före byggstart, byggnadsnämnden kallar till mötet i samråd med byggherren.

UPPLYSNING


Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.

Avgifter

Bygglov/ Startbesked, beslut om kontrollplan	22 100 kronor
Planavgift	31 248 kronor

Tot: 53 348 kronor

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. 

Avgifter uttas för bygglov samt för startbesked med fastställelse av kontrollplan. För åtgärden utgår även en planavgift.

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraftdatum i enlighet med 9 kap 43 § PBL.

Byggnaden får i enlighet med 10 kap 4 § PBL ej tas i bruk förrän beslut om slutbesked föreligger.

Enligt Plan- och bygglagen kan olika datum för överklagande gälla för olika parter i processen. Berörda grannar, som gjort invändningar mot en byggnation, måste delges beslutet innan beslutet vinner laga kraft. För de kategorier som ska delges räknas överklagandetiden tre veckor från det att de fick del av beslutet. För övriga parter gäller istället fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och inrikes tidningar (13 kap. 16 § PBL). Förfarandet med laga kraft ska medföra minskade risker för den enskilde att drabbas av överklaganden långt i efterhand.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2015-04-20 och var komplett för handläggning 2015-05-13
Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två plan med BYA om 86 kvm varav 4 kvm utgörs av OPA. Föreslagen FSH för huvudbyggnaden är + 19,3 enligt höjdsystemet RH00. Total BTA blir 164 kvm.
Fastigheten besiktades 2015-05-06.

Gällande förhållanden

Fastighetsarea omfattar 1 418 kvm.

Fastigheten är belägen inom område som omfattas av detaljplan nr: 770 som vann laga kraft 2006-09-14. Enligt gällande planbestämmelser får fastigheten bebyggas med en huvudbyggnad och komplementbyggnader. Fastigheten får bebyggas om högst 250 kvm BYA varav huvudbyggnad får uppta högst 190 kvm BYA. Inom tillåten BYA ska en taktäckt biluppställningsplats kunna inrymmas. Huvudbyggnads byggnadshöjd får vara högst 5 m och högsta nockhöjd 8,5 m. Största taklutning är 45° om huvudbyggnad uppförs med max. 3,5 m och 30° med större byggnadshöjd. Största taklutning för komplementbyggnader är 30°. Minsta taklutning för alla byggnader är 7°

Byggnaderna ska placeras minst 6,0 m från gräns mot väg och minst 4,0 m från annan gräns.

UPPLYSNING


Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.

Avgifter

Bygglov/ Startbesked, beslut om kontrollplan	22 100 kronor
Planavgift	31 248 kronor

Tot: 53 348 kronor

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. 

Stadsarkitektkontorets bedömning

Den föreslagna nybyggnationen är lämpligt utformad och placerad samt helt i enlighet med gällande detaljplan.

Stadsarkitektkontoret bedömer att föreslagen bebyggelse uppfyller kraven för bygglov i 9 kap 30 §, plan- och bygglagen (PBL).

För Byggnadsnämnden

Manuel Castro
Bygglovarkitekt



Expedieras till:

Mörby 1:79 (sökande), Mörby 1:13, Mörby 1:22, Mörby 1:64, Mörby 1:74, Mörby 1:75, Mörby 1:78 och Mörby 1:80.

KA

UPPLYSNING

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.

Avgifter

Bygglov/ Startbesked, beslut om kontrollplan	22 100 kronor	
Planavgift	31 248 kronor	
		Tot: 53 348 kronor

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. 