



**Byggnadsnämnden**  
**Box 205**  
**178 23 Ekerö**  
Ekerö Direkt 08-124 57 100

För kärnedom

**DELEGATIONSBESLUT**

Beslutsdatum  
2015-05-19

Ärendenr 2015.248

EKERÖ KOMMUN Kommunstyrelsen	
2015 -05- 20	
Dariernr	Dpl

**Namn och adress**  
STOCKBY GÅRDEN AB  
ATT: CHRISTER WRETLIND  
APELVÄGEN 25  
17963 STENHAMRA

**Underrättelse**

**BYGGLOV**

Ärende och beslut

DB § 251

Dnr BYGG.2015.248 236

**Rivningslov och startbesked för rivning av garage/komplementbyggnad på fastigheten Stockby 16:5**

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov, i enlighet med 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL), för rivning av garage/komplementbyggnad om ca 200 kvm.

Byggnadsnämnden noterar att Anders Nelson anmälts som kontrollansvarig (KA), men beslutar att certifierad KA inte krävs för projekt i enlighet med 10 kap 10 § PBL.

Byggnadsnämnden beslutar vidare att ge startbesked enligt 10 kap 23 § PBL för ovan nämnda åtgärd och fastställer byggherrens förslag till kontrollplan för projektet med kompletteringar enligt tillägg med stöd av 10 kap 29 § PBL.

**Tillägg**

Projektet skall utföras enligt PBL (2010:900), Plan- och byggförordningen (2011:338), Boverkets byggregler (BBR) och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

**UPPLYSNING**

**Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.**

**Avgifter**

Rivningslov / Startbesked med kontrollplan \_\_\_\_\_ 6 500:- \_\_\_\_\_

Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign.

**Redovisning av kontroller:**

Foto från platsen som visar att byggnaden är helt undanröjd.

Kvitto på att eternitplattor lämnats till avfallsanläggning.

Anlitad entreprenör och projektör skall intyga att dokumenterad egenkontroll genomförts (PBL 10 kap 8 §).

Byggherren ska verifiera att entreprenör/er och projektör/er utfört egenkontroller, vilket dokumenteras genom att det godkända förslaget till kontrollplan inlämnas med signerade kontrollpunkter.

Byggherren ska intyga i ansökan om slutbesked att projektet är färdigställt enligt beviljat rivningslov och kontrollplan (rivningsplan) samt notera när rivningsarbetena påbörjats resp avslutats.

Begärda handlingar ska inlämnas senast i samband med ansökan om slutbesked. Byggherren skall skicka in ansökan om slutbesked till stadsarkitektkontoret.

**Samrådsmöte**

Tekniskt samråd erfordras ej i enlighet med 10 kap 14 § PBL.

**Upplysning**

Rivningslov/startbesked och däri fastställd kontrollplan (rivningsplan) upphör att gälla om rivningsarbetena inte påbörjats inom två år från laga kraftdatum.

Avgifter uttas för rivningslov samt för startbesked med beslut om kontrollplan (rivningsplan).

Enligt Plan- och bygglagen kan olika datum för överklagande gälla för olika parter i processen. Berörda grannar, som gjort invändningar mot en byggnation, måste delges beslutet innan beslutet vinner laga kraft. För de kategorier som ska delges räknas överklagandetiden tre veckor från det att de fick del av beslutet. För övriga parter gäller istället fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och inrikes tidningar (13 kap. 16 § PBL). Förfarandet med laga kraft ska medföra minskade risker för den enskilde att drabbas av överklaganden långt i efterhand.

**UPPLYSNING**

**Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.**

---

**Avgifter**

Rivningslov / Startbesked med kontrollplan \_\_\_\_\_ 6 500:- \_\_\_\_\_

Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. 

### Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2015-04-14 och var komplett för handläggning 2015-04-28. Ansökan avser rivningslov och startbesked för rivning av garage/komplementbyggnad om ca 200 kvm. Sökanden har anmält Anders Nelson som kontrollansvarig för projektet. Kontoret bedömer dock att kontrollansvarig inte krävs för projektet i enlighet med 10 kap 10 § PBL och då angiven kontrollansvarig inte är den som inkommit med förslag på kontrollplan har byggnadsnämnden valt att inte besluta om att vederbörande ska vara ansvarig för aktuellt projekt.

Kontoret hanterar även ett separat ärende rörande tillbyggnad av befintlig industribyggnad på fastiogheden.

### Gällande förhållanden

Fastigheten är belägen inom område som omfattas av detaljplan som vann laga kraft 2000-01-30. Fastigheten är avsedd för bland annat småindustri.

### Stadsarkitektkontorets bedömning

Kontoret bedömer att föreslagen åtgärd är lämplig och i enlighet med gällande detaljplan och att rivningslov ska beviljas i enlighet med 9 kap 34 § PBL.

---

För Byggnadsnämnden



Eva Palm  
Bygghandläggare

### Expedieras till:

Eknäs 1:36, 1:37, 1:38  
Stockby 16:4, 16:9, 16:5

## UPPLYSNING

**Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.**

### Avgifter

Rivningslov / Startbesked med kontrollplan \_\_\_\_\_ 6 500:- \_\_\_\_\_

Strandskyddsdispens \_\_\_\_\_ Planavgift \_\_\_\_\_

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. \_\_\_\_\_

