



**Byggnadsnämnden**  
**Box 205**  
**178 23 Ekerö**  
Ekerö Direkt 08-124 57 100

För kännedom

## DELEGATIONSBeslut

Beslutsdatum  
2015-05-25

BYGG.2015.296

EKERÖ KOMMUN Kommunstyrelsen	
2015 -05- 27	
Diariennr	Dpl

**Namn och adress**  
ANDERS ANDERSSON  
ENLUNDAVÄGEN 26  
17975 SKÅ

### Underrättelse

#### BYGGLOV

Ärende och beslut

DB § 267

Dnr BYGG.2015.296 231

**Rivningslov för rivning av befintligt inglasat uterum samt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum) samt meddelande om startbesked för åtgärderna på fastigheten Troxhammar 1:8**

#### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) att bevilja rivningslov för rivning av befintligt inglasat uterum om 19 kvm byggnadsarea (BYA).

Byggnadsnämnden vidare beslutar med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) att bevilja bygglov för tillbyggnad (inglasat uterum) av enbostadshus med 26 kvm byggnadsarea (BYA) på fastigheten Troxhammar 1:59.

Byggnadsnämnden beslutar vidare att meddela startbesked enligt 10 kap 23 § PBL för ovanstående åtgärder.

Byggnadsnämnden fastställer byggherrens förslag till kontrollplan för projektet med kompletteringar enligt tillägg med stöd av 10 kap 29 § PBL.

#### Tillägg till kontrollplan

Projektet skall utföras enligt PBL (2010:900), Plan- och byggförordningen (2001:338), Boverkets byggregler (BBR) och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

#### UPPLYSNING

**Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.**

#### Avgifter

Bygglov/ Startbesked med kontrollplan 8700 :-

Planavgift 4836 :-

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign.

Tillbyggnaden skall monteras enligt tillverkarens anvisningar.

**Redovisning av kontroller:**

Foton på utförd åtgärd.

Anlitad entreprenör och projektör skall intyga att dokumenterad egenkontroll genomförts (PBL 10 kap 8 §).

Byggherren ska intyga i ansökan om slutbesked att projektet är färdigställt enligt beviljat bygglov och kontrollplan samt notera när byggnadsarbetena påbörjats respektive avslutats.

Relationsritningar ska lämnas vid ändringar, som ej kräver ändringslov. Alla avvikelser från bygglovet skall godkännas av stadsarkitektkontoret innan åtgärden påbörjas, varvid ändringslov kan komma att krävas.

Begärda handlingar ska inlämnas senast i samband med ansökan om slutbesked. Byggherren skall skicka in ansökan om slutbesked till stadsarkitektkontoret.

**Samrådsmöte**

Tekniskt samråd erfordras ej i enlighet med 10 kap 14 § PBL.

**Upplysning**

Bygglov/rivningslov/startbesked och däri fastställd kontrollplan upphör att gälla om byggnadsarbetena inte påbörjats inom två år från laga kraftdatum samt avslutats inom fem år från laga kraftdatum.

Avgifter uttas för bygglov samt för startbesked med fastställelse av kontrollplan.

För åtgärden utgår även en planavgift.

Byggnadsdelen får ej tas i bruk förrän beslut om slutbesked föreligger.

I 9 kap 27 § Plan- och bygglagen (PBL) anges att byggnadsnämnden ska handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från det att ansökan kan anses vara komplett.

**UPPLYSNING**

**Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.**

**Avgifter**

Bygglov/ Startbesked med kontrollplan 8700 :-

Planavgift 4836 :-

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign.    JH

Enligt Plan- och bygglagen kan olika datum för överklagande gälla för olika parter i processen. Berörda grannar, som gjort invändningar mot en byggnation, måste delges beslutet innan beslutet vinner laga kraft. För de kategorier som ska delges räknas överklagandetiden tre veckor från det att de fick del av beslutet. För övriga parter gäller istället fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och inrikes tidningar (13 kap. 16 § PBL). Förfarandet med laga kraft ska medföra minskade risker för den enskilde att drabbas av överklaganden långt i efterhand.

### Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2015-04-27 och var komplett för handläggning 2015-05-13 då byggherrens förslag till kontrollplan inkom. Ansökan avser rivningslov för befintligt inglasat uterum om 19 kvm BYA samt bygglov för nytt inglasat uterum om 26 kvm BYA.

Byggherren har initialt anmält ärendet som en åtgärd enligt 9 kap 4 b § p. 1. Stadsarkitektkontoret har emellertid informerat byggherren om att åtgärden kräver bygg- och rivningslov och inte är en åtgärd enligt ovan nämnd paragraf. Byggherren har valt att ärendet ska hanteras som ansökan om rivningslov- och bygglov.

När det inglasade uterummet är uppfört kommer fastigheten att vara bebyggd med 247 kvm BYA.

### Gällande förhållanden

Fastigheten omfattar 3467 kvm landareal och är bebyggd med en huvudbyggnad samt en komplementbyggnad. Fastigheten ligger inom område omfattandes av detaljplan lagakraftvunnen 2008-12-18. Enligt gällande detaljplan får högst 1/4 av tomten bebyggas, dock högst 250 kvm BYA, därav får uthus och garage sammantaget uppta högst 60 kvm BYA.

### Remiss

Grannhörande har ej genomförts enligt 9 kap 25 § PBL då åtgärden inte avviker från detaljplanen.

### Stadsarkitektkontorets bedömning

Stadsarkitektkontoret bedömer att tillbyggnaden uppfyller erforderliga krav på utformning och placering i enlighet med 2 kap 6 § respektive 8 kap 1 § PBL. Bygglov ska såldes meddelas med stöd av 9 kap 30 § PBL.

## UPPLYSNING

**Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.**

### Avgifter

Bygglov/ Startbesked med kontrollplan 8700 :-

Planavgift 4836 :-

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. JIT

---

För Byggnadsnämnden



Jonas Hedh  
Bygghandläggare

**Expedieras till:**

Troxhammar 1:2, 1:17

Skå-Eneby 2:21, 2:22

**UPPLYSNING**

**Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.**

---

**Avgifter**

Bygglov/ Startbesked med kontrollplan 8700 :-

Planavgift 4836 :-

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. \_\_\_\_\_