



Byggnadsnämnden
Box 205
178 23 Ekerö
 Ekerö Direkt 08-124 57 100

DELEGATIONSBESLUT

Beslutsdatum
 2015-05-29

EKERÖ KOMMUN Kommunstyrelsen	
2015 -06- 01	
Diariernr	Dpl

Namn och adress
 LARS LORENTZON
 LÖVHAGSVÄGEN 1
 17962 STENHAMRA

Underrättelse**BYGGLOV**

Ärende och beslut

DB § 274

Dnr BYGG.2015.342 231

Bygglov samt meddelande om startbesked för utvändig ändring (solpanel på tak) på fastigheten Stockby 2:224

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) att bevilja bygglov för utvändig ändring av enbostadshus i form av solpanel på takfall mot söder om 49 kvm på fastigheten Stockby 2:224.

Byggnadsnämnden beslutar vidare att ge startbesked enligt 10 kap 23 § PBL.

Byggnadsnämnden bedömer att certifierad kontrollansvarig ej krävs med stöd av 10 kap 10 § PBL. Byggnadsnämnden beslutar vidare att fastställa byggherrens förslag till kontrollplan för projektet, inkommen 2015-05-25, med kompletteringar enligt tillägg med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Tillägg till kontrollplan

Projektet skall utföras enligt PBL (2010:900), Plan- och byggförordningen (2011:338), Boverkets byggregler (BBR) och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

Redovisning av kontroller:

Foton på utförd åtgärd.

Anlitad entreprenör och projektör skall intyga att dokumenterad egenkontroll genomförts (PBL 10 kap 8 §).

UPPLYSNING

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.

Avgifter

Bygglov/ Startbesked med kontrollplan 3900 :-

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. JA

Byggherren ska intyga i ansökan om slutbesked att projektet är färdigställt enligt beviljat bygglov och kontrollplan samt notera när byggnadsarbetena påbörjats resp avslutats.

Relationsritningar ska lämnas vid ändringar, som ej kräver ändringslov. Alla avvikelser från bygglovet skall godkännas av stadsarkitektkontoret innan åtgärden påbörjas, varvid ändringslov kan komma att krävas.

Begärda handlingar ska inlämnas senast i samband med ansökan om slutbesked. Byggherren skall skicka in ansökan om slutbesked till stadsarkitektkontoret.

Samrådsmöte

Tekniskt samråd erfordras ej i enlighet med 10 kap 14 § PBL.

Upplysning

Bygglov/startbesked och däri fastställd kontrollplan upphör att gälla om projektet inte påbörjats inom två år från laga kraftdatum.

Avgifter uttas för bygglov samt för startbesked med beslut om kontrollplan.

Åtgärden får tas i bruk innan beslut om slutbesked föreligger.

Enligt Plan- och bygglagen kan olika datum för överklagande gälla för olika parter i processen. Berörda grannar, som gjort invändningar mot en byggnation, måste delges beslutet innan beslutet vinner laga kraft. För de kategorier som ska delges räknas överklagandetiden tre veckor från det att de fick del av beslutet. För övriga parter gäller istället fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och inrikes tidningar (13 kap. 16 § PBL). Förfarandet med laga kraft ska medföra minskade risker för den enskilde att drabbas av överklaganden långt i efterhand. Enligt 9 kap 27 § plan- och bygglagen (PBL) ska byggnadsnämnden handlägga ärenden om lov och förhandsbesked skyndsamt och meddela sitt beslut om lov eller förhandsbesked inom tio veckor från det att den fullständiga ansökningen inkom till nämnden.

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2015-05-08 och var komplett 2015-05-25. Ansökan avser bygglov och startbesked för utvändigt ändring av enbostadshus. På tak mot

UPPLYSNING

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.

Avgifter

Bygglov/ Startbesked med kontrollplan 3900 :-

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. JH

söder avser byggherren montera en 49 kvm stor solpanel. Solpanelen är till kulören mörk vilket gör att panelen inte sticker ut då befintligt takmaterial är mörkt.

Gällande förhållanden

Fastigheten omfattar 713 kvm landareal och är belägen inom område omfattandes av detaljplan fastställd 1973-08-27. Befintligt takmaterial är mörkt tegel.

Remiss


Garnnhörande har inte genomförts med stöd av 9 kap 25 § PBL då åtgärden ej strider mot detaljplanens bestämmelser.

Stadsarkitektkontorets bedömning

Stadsarkitektkontoret bedömer att föreslagen åtgärds utformning och placering kan accepteras. Kontoret bedömer vidare att solpanelens placering på takfallet mot norr inte påverkar omkringliggande fastigheter negativt då ingen granne finns dikt an norr om aktuell fastighet.

Bygglov ska således meddelas med stöd av 9 kap 30 § PBL.

För Byggnadsnämnden



Jonas Hedh
Bygghandläggare

Expedieras till:

Stockby 2:5, 2:214, 2:220, 2:221

UPPLYSNING

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.

Avgifter

Bygglov/ Startbesked med kontrollplan 3900 :-

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. _____

