



**Byggnadsnämnden**  
**Box 205**  
**178 23 Ekerö**  
Ekerö Direkt 08-124 57 100

**För kännedom**

**DELEGATIONSBeslut**

Beslutsdatum  
2015-06-02

Ärendenr 2015.303

EKERÖ KOMMUN	
2015 -06- 08	
Diariennr	Dpl

**Namn och adress**

NCC BOENDE AB  
ATT: MALIN NIVA ÖRBRINK  
VALLGATAN 3  
17080 SOLNA

**Underrättelse**

**BYGGLOV**

Ärende och beslut DB § 277      Dnr BYGG.2015.303      232

**Bygglov och startbesked för uppställning av 3 st skyltar på fastigheten Ekebyhov 3:1, Bryggavägen**

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) bevilja bygglov för 3 st byggskyltar om 3 x 3,5 (skylt 1), 3 x 3,5 (skylt 2) resp. 07 x 1 meter (skylt 3). Skylt 1 och skylt 2 ska inte ha någon bild utan endast text på turkos bottenplatta. Skylt 4 är däremot en sk. "info skylt" på fastigheten Ekebyhov 3:1.

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av kap 10 § 10 PBL att kontrollansvarig inte krävs för projektet.

Byggnadsnämnden beslutar vidare att ge startbesked enligt 10 kap 23 § PBL och följande föreskrifter som kontrollplan.

**Föreskrifter/Kontrollplan**

Projektet skall utföras enligt PBL (2010:900), Plan- och byggförordningen (2011:338), Boverkets byggregler (BBR) och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (EKS).

**UPPLYSNING**

**Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.**

**Avgifter**

Bygglov/ Startbesked med kontrollplan 5 600 kronor

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign.

**Redovisning av kontroller:**

Foto på utförd åtgärd.

Anlitad entreprenör och projektör skall intyga att dokumenterad egenkontroll genomförts (PBL 10 kap 8 §).

Byggherren ska intyga i ansökan om slutbesked att projektet är färdigställt enligt beviljat bygglov och kontrollplan samt notera när byggnadsarbetena påbörjats resp avslutats.

Relationsritningar ska lämnas vid ändringar, som ej kräver ändringslov. Alla avvikelser från bygglovet skall godkännas av stadsarkitektkontoret innan åtgärden påbörjas, varvid ändringslov kan komma att krävas.

Begärda handlingar ska inlämnas senast i samband med ansökan om slutbesked. Byggherren skall skicka in ansökan om slutbesked till stadsarkitektkontoret.

**Samrådsmöte**

Tekniskt samråd erfordras ej i enlighet med 10 kap 14 § PBL..

**Upplysning**

Avgifter uttas för bygglov samt för startbesked med fastställelse av kontrollplan.

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraftdatum.

Stadsarkitektkontoret rekommenderar att fastighetsägarens tillstånd inhämtas inför att skylten sätts upp.

Enligt Plan- och bygglagen kan olika datum för överklagande gälla för olika parter i processen. Berörda grannar, som gjort invändningar mot en byggnation, måste delges beslutet innan beslutet vinner laga kraft. För de kategorier som ska delges räknas överklagandetiden tre veckor från det att de fick del av beslutet. För övriga parter gäller istället fyra veckor efter det att beslutet publicerats i Post- och inrikes tidningar (13 kap. 16 § PBL). Förfarandet med laga kraft ska medföra minskade risker för den enskilde att drabbas av överklaganden långt i efterhand.

**UPPLYSNING**


**Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.**

---

**Avgifter**

Bygglov/ Startbesked med kontrollplan 5 600 kronor

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. 

### Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2015-04-29 och var då komplett för handläggning. Ansökan avser 3 st byggskyltar om 3 x 3,5 (skylt 1), 3 x 3,5 (skylt 2) resp. 07 x 1 meter (skylt 3). Skylt 1 och skylt 2 ska inte ha någon bild utan endast text och turkos bottenplatta. Skylt 4 är däremot en sk. "info skylt" på fastigheten Ekebyhov 3:1.

### Gällande förhållanden

Fastighetsarea omfattar 1 346 791 kvm.  
Fastigheten är belägen inom område som omfattas av detaljplan nr: 192 som vann laga kraft 2015-01-12.

### Stadsarkitektkontorets bedömning

Kontoret bedömer den föreslagna åtgärden som lämpligt placerad och utformad. Således ska bygglov beviljas i enlighet med kap 9 § 30 PBL.

---

För Byggnadsnämnden



Manuel Castro  
Bygglovarkitekt

### Expedieras till:

Ekebyhov 3:1 (sökande), Ekebyhov 1:1, Ekebyhov 1:508, Ekerö-Väsby 1:1 och Träkvista 4:1

### UPPLYSNING

**Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från laga kraft datum.**

---

#### Avgifter

Bygglov/ Startbesked med kontrollplan 5 600 kronor

Faktura på avgifterna översändes separat.

Sign. 