

KÖPEAVTAL

Säljare: **Jan Arne Christer Lindh** (pers.nr. 19440301-0459)
Finnstaholmsvägen 32
746 94 Häggeby

överlåter och försäljer härmed till

Köpare: **Ekerö kommun** (212000-0050)
Box 2015
178 23 Ekerö

Fastighet: *fastigheten*
Ekerö Stockby 1:64

Köpeskillning: *för en överenskommen köpeskillning om*
EN MILJON ÄTTAHUNDRATUSEN
(1 800 000) kronor.

Tillträdesdag §1
Köparen skall tillträda Fastigheten 1 juli 2015 eller den senare dag parterna skriftligen kan enas om.

Betalningsvillkor §2
Köparen skall senast på tillträdesdagen inbetala köpeskillning på säljarens konto.
Enligt överenskommelse skall halva köpeskillningen, 900 000 kr, inbetalas till konto hos Nordea, clearingnr: 4173, kontonr: 01 325 92.
Resterande halva, 900 000 kr, skall inbetalas till konto hos SEB, clearingnr: 5219, kontonr: 10 027 14.
Inbetalningen skall märkas *Stockby 1:64*.

Fastighetens skick §3
Fastigheten, som utgörs av ca 3000 kvm mark med byggnad, överläts i befintligt skick. Köparen har inför köpet besiktigat fastigheten och är väl införstådd med dess skick. Köparen avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fastighetens skick.

Parterna är ense om att fastigheten inte belastas av några kända förelägganden från myndigheter som inkräktar på Säljarens rådighet över fastigheten eller eljest är föremål för någon tvistighet.

Fastigheten är ej ansluten till kommunalt VA.

Säljaren anmäler att från tillträdesdagen överlåta till köparen sophämtningsabonnemang.

Inteckning §4
Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen ej besväras av inteckning eller inskrivning.

Säljaren skall senast på tillträdesdagen överlämna pantbrev och övriga handlingar av betydelse för fastigheten till köparen.

- Lagfartskostnader mm** §5
Alla med köpet förenade lagfarts- intecknings- och inskrivningskostnader betalas av köparen.
- Köpebrev** §6
Sedan köpeskillingen erlagts överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev samt övriga handlingar som krävs för lagfart.
- Giltighet** §7
Detta köpeavtal gäller under förutsättning av kommunstyrelsens godkännande senast 2015-07-01.

-----0-----

Detta köpekontrakt är upprättat i två exemplar, varvid parterna tagit varsitt.

Säljarens underskrift

Ort och datum:

Slaggeby 4/5-2015

.....
Jan A. Lindh

Bevittning säljare:

Säljarens underskrift bevittnas:

[Signature]
.....
018-344041

[Signature]
.....
018-344088

Köparens underskrift

Ekerö den / 2015
För Ekerö kommun

.....
Adam Reuterskiöld
Kommunstyrelsens ordförande

Bevittning köpare:

Köparens underskrift bevittnas:

.....

.....