

Ekerö Tennisklubb arrenderar i dag mark vid Ekebyhovsdalen för sin verksamhet. Anläggningen har två inomhusbanor och två utomhusbanor. Ekerö Tennisklubb avser nu genomföra en utökning av verksamheten genom en tillbyggnad med tre st ytterligare tennisbanor inomhus. För att kunna genomföra denna nybebyggelse önskar Ekerö tennisklubb förvärva marken till tennishallbygget. Mot bakgrund härav träffas följande,

KÖPEAVTAL

- Säljare:** Ekerö kommun (212000-0050), Box 205, 178 23 Ekerö, nedan kallad **Kommunen**,

överlåter och försäljer härmed till
- Köpare:** Ekerö Tennisklubb, (org nr 815200-8986), Björkuddsvägen 104 178 34 Ekerö, nedan kallad **ETK**
- Fastighet:** Del av fastigheten Ekebyhov 1:508 i Ekerö kommun, vilken markerats med skraffering på bilagd karta, bilaga A, i fortsättningen kallad **Fastigheten**.
- Köpeskilling:** för en överenskommen köpeskilling om enmillionetthundrafemtiotusen (1.150.000) kronor.

För överlåtelsen gäller följande villkor i övrigt
- Tillträdesdag** § 1
ETK skall tillträda **Fastigheten** senast påföljande månadsskifte efter det att fastbildningen vunnit laga kraft.
- Betalningsvillkor** § 2
Köpeskillingen erlägges senast på tillträdesdagen. **Kommunen** fakturerar köpeskillingen.
- Fastighetsbildning** § 3
Kommunen skall inge ansökan om avstyckning för genomförande av detta köp. **Kommunen** skall svara för förrättningskostnaden.

§ 4

**Fastighetens skick
,samordning mm**

Fastigheten, som utgörs av ca 5 500 kvm mark med byggnad på ofri grund, överläts i befintligt skick. **ETK** som arrenderar del av **Fastigheten** har uppfört en tennisanläggning på **Fastigheten** och är väl införstådd med dess skick. **ETK** avstår härmed med bindande verkan från alla anspråk mot **Kommunen** på grund av **Fastighetens** skick.

ETK är informerad om att **Kommunen** avser att samtidigt uppföra sporthall i direkt anslutning till **ETKs** planerade tillbyggnad av tennishall. **ETK** förbinder sig att anpassa sin tillbyggnad till **Kommunens** uppförande av sporthall. Därvidlag är **ETK** införstådd med att samordning måste ske mellan de båda projekten på ett sådant sätt att det tillvaratar resp. parts intressen i syfte att minimera projektkostnaderna för resp. part. **ETK** förbinder sig då att regelbundet informera **kommunen** om projektets fortskridande, samt inhämta synpunkter och samråda med **kommunen** inför beslut som kan påverka **kommunens** byggnation av sporthall.

Parterna är vidare ense om att **Fastigheten** inte belastas av någon gatukostnadsersättning eller har några kända föreläggande från myndigheter som inkräktar på **Kommunens** rådighet över **Fastigheten** eller eljest är föremål för någon tvistighet.

§ 5

**Inteckning
hyresavtal mm**

Kommunen garanterar att **Fastigheten** på tillträdesdagen ej besväras av inteckning eller inskrivning. Befintligt arrendeavtal mellan säljare och köpare upphör att gälla på tillträdesdagen.

§ 6

Utfart/väganlutning

Fastigheten skall anslutas till Närlunda vägförening. I samband med fastighetsbildningsansökan får begäran ske om ändring av befintlig gemensamhetsanläggning.

§ 7

Utgifter, inkomster

Arrendeavgiften för **Fastigheten**, skall regleras med avseende på tillträdesdagen.

§ 8

Lagfartskostnad mm

Alla med köpet förenade lagfarts- intecknings- och inskrivningskostnader betalas av **ETK**. **ETK** svarar för alla övriga myndighetstillstånd som kan erfordras för uppförande av tillbyggnad av tennishall eller som krävs av berörd myndighetsinstans för genomförande av förvärvet.



- Köpebrev/villkor** § 9 Sedan köpeskillingen erlagts och **ETK** påbörjat byggnadsarbeten för uppförande av tillkommande inomhusbanor överlämnar **Kommunen** kvitterat köpebrev.
- Giltighet** § 10 Detta köpeavtal gäller under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande senast 2015-12-31.

----- 0 -----

Detta köpeavtal har upprättats i tre exemplar varav parterna erhållit var sitt och ett överlämnats till lantmäterimyndigheten.

Kommunens underskrift

Ekerö den 2015-
För Ekerö kommun

.....
/Adam Reuterskiöld/
Kommunstyrelsens ordförande

Bevittning säljare Ovanstående säljares namnteckning bevittnas

.....



ETKs underskrift

Ekerö den 2015-
För Ekerö Tennisklubb

.....

.....

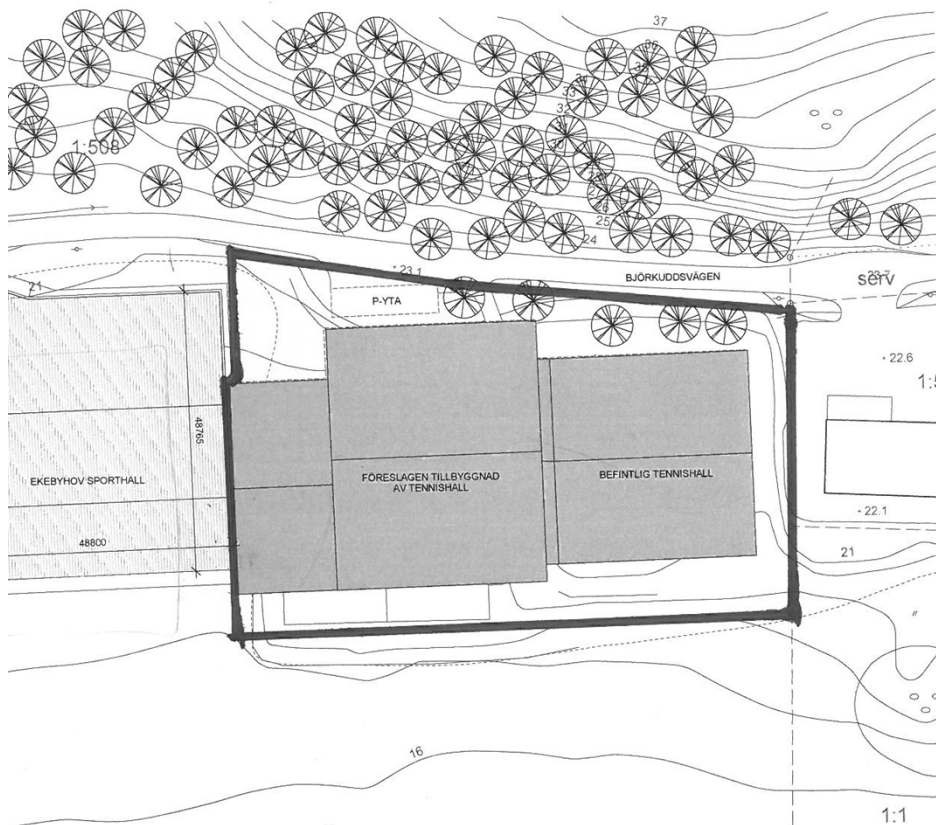
Bevittning köpare

Ovanstående köpares namnteckning bevittnas

.....



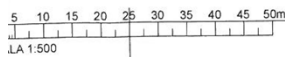
BIL A



Del av fastigheten

Ekebyhov 1:508

som överlåtes



FÖRKLARINGAR

ALLA
PLUSHÖJDER
OCH

— DETALJPLANEGRÄNS

HÄNVISNINGAR

- A-40-1-09
- A-40-1-10
- A-40-2-01
- A-40-2-02
- A-40-2-03
- A-40-3-01
- A-40-3-02

BET	AVT	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM
			2014-05-09

BYGGLOVSHANDLIN

Koordinatsystem
Plan:
Höjd:

EKEBYHOV
EKEBYHOV

BELATCHEV
ARKITEKTER

A	Belatchev	Tel:
K		Tel:
V		Tel:
E		Tel:
AK		Tel:
G		Tel:
L		Tel:

PROJEKT	BYGGNADEN	ES
110147	ES	ES
DATUM	ANSVARIG	
2013-11-01	Rahel	

SITUATIONSPLAN
EKEBYHOV



SKALA	SÄPES
1	A-01-1-01