

Ekerö kommun och Ladza Fastigheter AB har den 7 juli 2015 träffat ett arrendeavtal om utarrendering ett område på ca 2000 kvm med en befintlig fd tennishall å fastigheten Ekerö- Väsby 43:1. Byggnaden är belägen å ofri grund och har förvärvats av bolaget från Ekerö Tennisklubb. Bolaget har inkommit med en begäran om att arrendeavtalet övertas av ett annat bolag inom koncernen. Mot bakgrund härav träffas följande

Tilläggsavtal

Parter:

Ekerö kommun, genom dess kommunstyrelse, (org. nr 212000-0050), Box 205, 178 23 Ekerö, nedan kallad **Kommunen**.

Ladza Fastigheter Ab, (org nr 556867-3437), Bryggavägen 133, 178 31 Ekerö, nedan kallad **Ladza**.

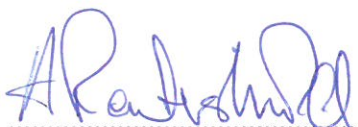
Träkvistavallen KB (org nr 969776-3002), c/o Ladza Fastigheter AB, Bryggavägen 133, 178 31 Ekerö, nedan kallad **Träkvistavallen KB**.

Parterna är ense om att träffat arrendeavtal, se bilaga, överlåtes på oförändrade villkor från arrendatorn **Ladza** till ny arrendator **Träkvistavallen KB**.

Träkvistavallen KB förpliktigar sig att överta samtliga rättigheter och skyldigheter enligt arrendeavtalet.

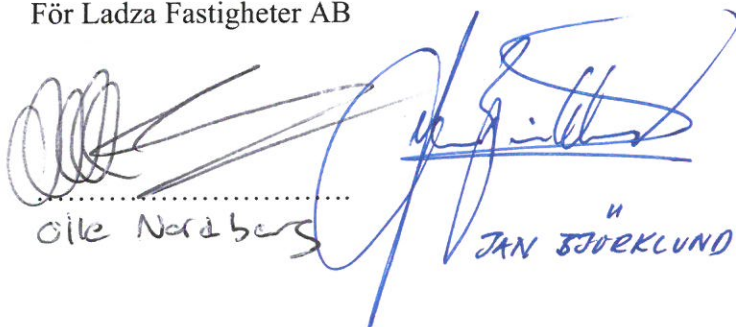
-----0-----
Detta tilläggsavtal har upprättats i tre ^{likalydande} exemplar varvid parterna har tagit var sitt.

Ekerö den 31/8 2015
För Ekerö kommun




/Adam Reuterskiöld/

Ekerö den 27/8 -2015
För Ladza Fastigheter AB

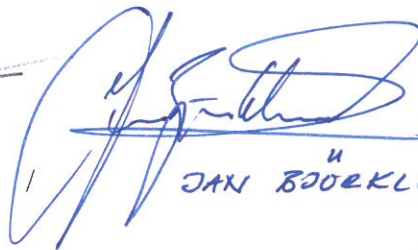


Oile Nordberg
JAN SJÖEKLUND

Ekerö den 27/6 2015
För Träkvistavallen KB

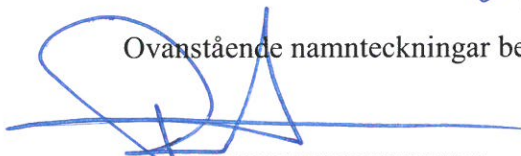


.....
Tolle Nordberg

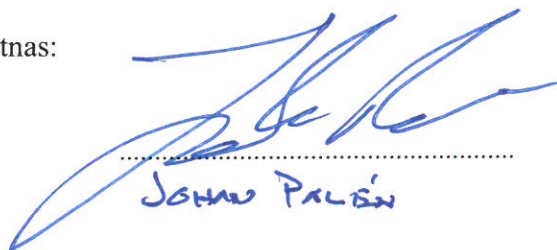


.....
JAN BOREKLUND

Ovanstående namnteckningar bevittnas:



.....
PETER NORMELL



.....
JOHAN PALMÉN

EKERÖ KOMMUN
Tekniska kontoret

AVTAL OM ANLÄGGNINGSSARRENDE

Arrendestället Upplåtare mm Ekerö kommun, genom dess kommunstyrelse
Box 205, 178 23 EKERÖ

Arrendator Ladza Fastigheter AB, (org nr 556867-3437),
Bryggavägen 133, 178 31 Ekerö

Arrendestället Del av fastigheten Ekerö- Väsby 43:1, ca 2000
kvm, i Ekerö kommun. Arrendeställets
belägenhet har markerats på bifogad karta,
bilaga A

Ändamål §1
Arrendeområdet upplåts för gymverksamhet och därmed
förenlig verksamhet. På arrendestället finns en bef. tennishall
med två banor och omklädningsrum som ägs av Ekerö
Tennisklubb. Arrendatorn har för avsikt att bygga om hallen för
gymverksamhet och fitness. På arrendestället får inte bedrivas
verksamhet som strider emot det angivna ändamålet.

Arrendetiden §2
Arrendetiden är 25 år räknat från tillträdesdagen den 2015-09-
01. Arrendetiden förlängs med 5 år i taget om uppsägning ej
sker senast 2 år före arrendetidens utgång.

Arrendeavgift §3
Arrendeavgiften utgör 15.000 kronor/år. Avgiften skall betalas
årsvis i förskott. Kommunen fakturerar avgiften.

Index Arrendeavgiften, indexregleras enligt konsumentprisindex.
(Totalindex med 1980 som basår med oktober 2015 som
bas månad). Ändring av avgiften skall alltid ske fr o m den 1 april
året efter det att oktoberindex föranlett omräkning. Avgiften skall
första gången regleras 2016-04-01. Arrendeavgiften kan dock
aldrig understiga den ursprungliga avgiften.

Arrendeställets skick §4
Arrendestället upplåts i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att
hålla arrendestället i väl vårdat skick.

Väg, parkering §5
Infart till arrendeområdet ska ske från väster via den
gemensamma entrén med Ekerö IK. Samråd skall ske med
Ekerö IK i egenskap av nyttjare och driftsansvarig för övriga delar

av Träkvistavallen. Arrendatorn svarar för kontakter och samordning med Ekerö IK.

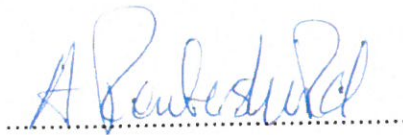
Arrendatorn äger rätt att nyttja erforderligt område för infartsväg med vändplan. Arrendatorn ombesörjer och bekostar vägens iståndsättning, drift och underhåll. Inom arrendeområdet saknas parkeringsplatser.

- Särskilda avgifter** § 6 Arrendatorn erlägger avgift för el samt svarar för renhållnings-
sotnings- VA- och andra liknande avgifter som hänför sig till
arrendatorns verksamhet på arrendestället.
- Myndighetstillstånd** §7 Arrendatorn ombesörjer och bekostar samtliga tillstånd (inkl
bygglov) som enligt vid varje tidpunkt gällande lagstiftning kan
krävas för den verksamhet som bedrivs på arrendestället och
alla de åtgärder som med stöd av lagstiftning kan åligga
arrendatorn vid nyttjandet av området.
- Förbud mot
överlåtelse** §8 Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga medgivande
överlåta arrendet eller sätta annan i sitt ställe.
- Inskrivning** §9 Arrenderätten får inte inskrivas.
- Arrendets
upphörande** §10 Arrendatorn har inte rätt till avträdesersättning när arrendet
upphör.
Har arrendatorn uppfört byggnad och andra anläggningar på
arrendestället skall byggnaden och vad som i övrigt utförts
skriftligen erbjudas kommunen till inlösen. Kommunen skall
inom 6 månader, från mottagandet av det skriftliga erbjudandet,
skriftligen svara arrendatorn huruvida de är villiga att acceptera
erbjudandet om övertagande av byggnader och/eller andra
anläggningar. Om kommunen avböjer övertagande är det
arrendatorns ansvar att föra bort egendomen. Om han för bort
egendomen skall han återställa arrendestället i väl avstädat
skick. Är ej egendomen bortförd 12 månader efter det att
arrendestället avträddes tillfaller det kommunen utan ersättning.
- Ansvar** §11 Arrendatorn ansvarar för skada som kan drabba tredje man till
följd av denna upplåtelse. Arrendatorn förbinder sig att ha
erforderlig ansvarsförsäkring avseende arrendestället och den
verksamhet som arrendatorn bedriver på arrendestället.
- Villkor** §12 Detta avtal gäller under förutsättning av dels
kommunfullmäktiges godkännande samt dels av att arrendatorn,
senast 2015-10-01, träffat avtal med Ekerö Tennisklubb om
förvärv av bef. byggnad och anläggning på ofri grund.

Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

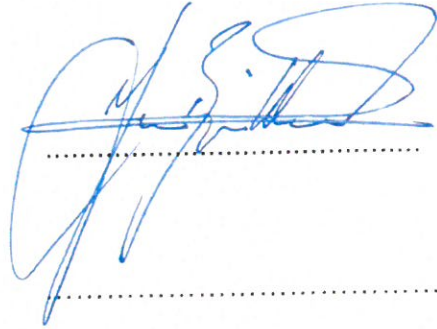
Ekerö den 7/7 2015.....

För Ekerö kommun

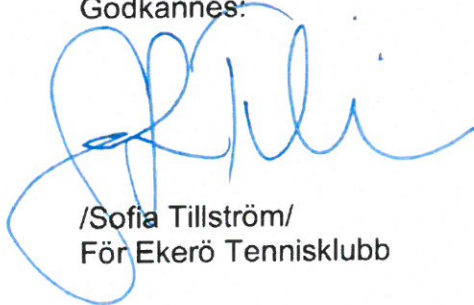


Ekerö den 7/7 - 2015.....

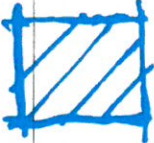
För Ladza Fastigheter AB



Godkännes:


/Sofia Tillström/
För Ekerö Tennisklubb

Bilaga, A

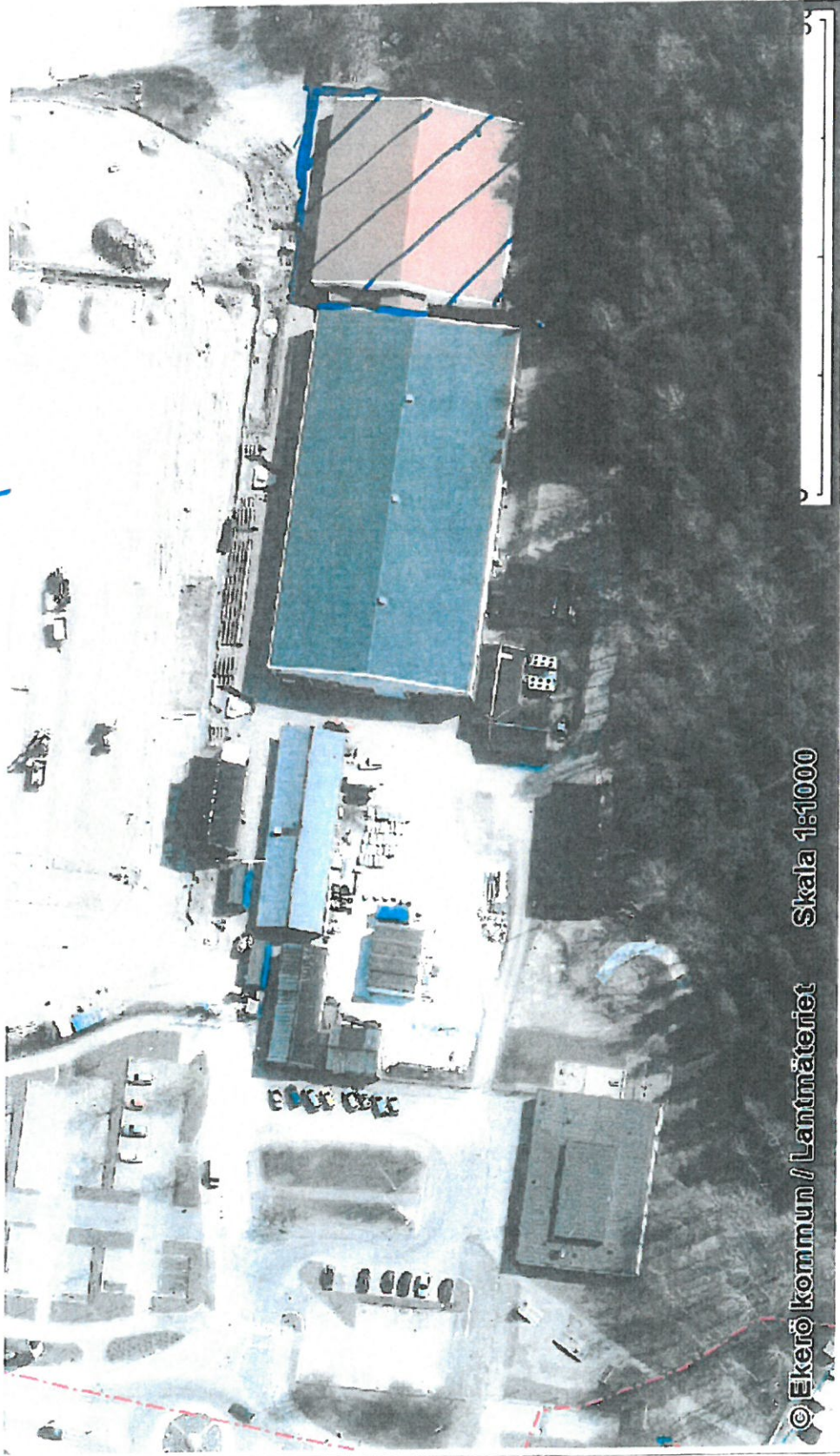

Arrende-
område

Datum: 2012-07-03

Kartan utskriven av: Jonas Orting



Ortofoto färg



Skala 1:1000

© Ekerö kommun / Lantmäteriet

Ortofoto i färg från juni 2001, 2005, 2006 och 2008

