

Elisabet Lunde
Chef nämndkontor kultur och fritid
08-124 57 337
Elisabet.Lunde@ekero.se

Gestaltningpolicy för Ekerö kommun

Dnr KS13/244-219

Bakgrund

Syfte med gestaltningpolicy för Ekerö kommun är att ange mål och strategier för att gestalta den yttre miljön så att övergripande mål om att Ekerö ska utvecklas med försiktighet och omtanke nås. Förutom mål och strategier anges ansvarsområden samt exempel på konkretiseringar för hur olika miljöer kan leva upp till målen beroende på om det är centrumområden, grupphusbebyggelse, villabebyggelse, omvandlingsområden, landsbygd, allmänna platser och kommunala anläggningar.

Arbetet med att ta fram en gestaltningpolicy för Ekerö kommun har bedrivits brett med seminarier för politiker från kommunstyrelsen, byggnadsnämnden, tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden. Även politiker från socialnämnden och barn och utbildningsnämnden har deltagit i seminarier inför remissomgång.

Förslaget har varit remitterat till samtliga nämnder för yttrande. Ett reviderat förslag till policy har därefter behandlats av kommunstyrelsens arbetsutskott den 18 november 2014. Då beslutades att förslaget även skulle remitteras till AB Ekerö Bostäders styrelse för yttrande.

Ekerö bostäder har den 27 februari 2015 inkommit med yttrande. Av yttrandet framgår att Styrelsen anser att det krävs ett förtydligande av det övergripande målet om att den byggda miljön ska präglas av småskalighet, variation och omsorg om detaljer. Styrelsen menar att detta kan vara begränsande för att kunna erbjuda tätare och högre bebyggelse i tätortsbandet och centrumkärnorna, Ekerö centrum, Träkvista torg och Stenhamra.

Yttrande

Sedan förslag till mål skrevs fram finns en ny politisk plattform för 2015-2018. Här framgår att Ekerö går från att vara en utpräglad landsortskommun till småstad. Småstadsbegreppet innefattar tätare och mer stadsmässig bebyggelse men fortfarande med stor variation och omsorg om utförande. I detaljplaneförslag för ny bebyggelse i

centrumlägen, såsom Ekerö Strand, förutsätts att stor variation i bebyggelse ska ges stort fokus och att flerfamiljshus ska kunna uppföras i 4-6 våningar.

Förslag

Det övergripande målet om försiktighet och omtanke i kommunens byggande föreslås få en kompletterande formulering.

Den byggda miljön i Ekerö tillförs nya värden genom att den:

- präglas av en småstadskänsla med småskalighet, variation och omsorg om detaljer*
- ger utrymme för högre och tätare bebyggelse i centrumnära lägen*

I detta ärende har samråd skett med stadsarkitektkontoret.

Elisabet Lunde
Chef nämndkontor kultur och fritid