

Leif Kåsthag  
Planeringschef  
08 124 571 48  
leif.kasthag@ekero.se

Kommunstyrelsen

## **Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015 för Ekerö kommun**

Dnr KS15/177-210

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta bostadsbyggnads- och markanvändningsplan 2015 för Ekerö kommun.

### **Sammanfattning av ärendet**

Varje kommun ska fr.o.m. den 1 januari 2001 ha en strategi för hur bostadsbyggande, boende med olika behov och hela bostadsmiljön ska utvecklas, i enlighet med lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383). Riktlinjer för detta ska antas av Kommunfullmäktige vid minst ett tillfälle per mandatperiod. Ekerö kommun har fattat beslutet att denna redovisning ska ske årligen - och även omfatta markanvändningen.

Betydande förändringar har gjorts i denna lag, som gäller fr.o.m. den 1 januari 2014. Kommunerna ska nu redovisa hur hänsyn tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse, gällande riktlinjer för bostadsbyggande.

Länsstyrelsen och andra regionala organ med ansvar för regionalt tillväxtarbete, ges möjlighet att yttra sig över kommunens bostadsplanering. I det fallet planeringen inte innehåller redovisning gällande ovan nämnda hänsyn, har Regeringen möjlighet att förelägga kommunerna att anta nya riktlinjer. Ett inledande samråd med Länsstyrelsen i Stockholms län har förevarit den 19 augusti i år. Ett bredare samråd med Länsstyrelsen har även skett den 1 oktober i år, med möjlighet för länets kommuner, såväl som Stockholms läns landsting/Tillväxt- och regionplaneförvaltningen, att bidra med kompletteringar, synpunkter osv.

Övergripande riktlinjer avseende bostadsbyggande, markanvändning, näringslivstillväxt, infrastrukturinsatser mm, redovisades tidigare enbart i Översiktsplan Ekerö kommun 2005. Ekerö kommun redovisar nu ovan beskrivna riktlinjer även i Bostadsbyggnads- och markanvändningsplan.

En ny översiktsplan kommer att antas av Kommunfullmäktige under innevarande mandatperiod 2014-2018. Översiktsplanen ska inte strida emot innehållet i Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFSS 2010), som dessutom utgör regionalt utvecklingsprogram (RUP). Kommunstyrelsen lämnade den 14 april 2015 uppdrag till Kommunledningskontoret att framta ny översiktsplan för Ekerö kommun.

En regional och nationell samverkan sker även årligen i andra sammanhang, bland annat kring Bostadsmarknadsenkäten (BME), med brett erfarenhetsutbyte mellan Boverket, länsstyrelserna samt rikets kommuner.

Bostadsbyggnads- och markanvändningsplanen tillvaratar Ekerö kommuns intressen i samhällsutvecklingen - och tydliggör mer angelägna behov, i samverkan med bl.a. externa aktörer. Dokumentet utgör även ett underlag för kapacitetsplaneringen, för att komma till rätta med kommunens behov av skolor och förskolor, kultur och fritid, kommersiell och social service, arbetsplatsområden mm.

Kommunfullmäktige har fattat beslut om att det vid exploatering av mark, som sker i samverkan med näringslivets aktörer, är särskilt viktigt att avgränsningar görs för att optimalt nyttja kommunala investeringar - och för att få en mer aktiv markpolitik till stånd.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande Kommunledningskontoret, 2015-11-18  
PM Kommunledningskontoret, 2015-11-18  
Bilaga Kommunledningskontoret, 2015-07-05

### **Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen och samtliga nämnder  
AB Ekerö Bostäder  
Planeringschefen

Leif Kåsthag  
Planeringschef  
Kommunledningsstaben