

Jonas Orring
Teknik & Exploateringschef
Tel. 08-560 39 363124 573 63
Jonas.Orring@ekero.se

Kommunstyrelsen

Närvärme - framtida värmeförsörjning i Ekerö tätort

Dnr KS12/160

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige ställer sig bakom förslag till reviderat inriktningsbeslut angående värmeförsörjning i Ekerö tätort.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt Kommunstyrelsen att fatta erforderliga beslut för uppförande av en värmeanläggning vid Ekebyhovs reningsverk.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar förslag på att revidera tidigare inriktningsbeslut om anläggande av en närvärmeanläggning. Kontorens förslag är att en närvärmeanläggning i första hand anläggs vid Ekebyhovs reningsverk istället för vid Sandudden. Ett anbudsförfarande föreslås genomföras i två steg, där initialt i steg 1 väl kvalificerade energibolag inbjuds till att medverka i en process att etablera närvärme i Ekerö tätort. I steg 2 väljs slutligen affärsupplägg och partner.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande 2015-09-24
- Utredning av lokalisering av närvärmeanläggningar i Ekerö tätort
- KS, Sammanträdesprotokoll, 2013-03-05

Ärendet

Kommunstyrelsen fattade 2013 ett inriktningsbeslut beträffande den framtida värmeförsörjningen i Ekerö tätort, se bilagda KS beslut. Beslutet innebar att en investering skulle genomföras vid den befintliga värmeanläggningen vid Sandudden (ägd av Dalkia numera Veolia) och att en ledningsförläggning skulle genomföras från Sandudden ner till Ekerö centrum. Förslaget upplägg skulle även innebära att kommunen investerar i ledningsnätet och att Veolia investerar i ny flispanna i Sandudden. Det föreslagna upplägget innebar också en omfattande avtalskonstruktion med ett tredjepartsinträde.

Kontoren har fört överläggningar med Veolia i syfte att genomföra det fattade inriktningsbeslutet. Emellertid har det bl a visat sig att det är svårt att för kommunen

att garantera det värmebehov som Veolia har indikerat som miniminivå, vilket innebär att kommunen då får stå för affärsrisken utöver kommunens samlade bedömda värmebehov. Vidare så är ledningslängden relativt lång ner till Ekerö Centrum där det största värmebehovet finns vilket innebär en relativt hög initial investeringskostnad.

Bl a mot den bakgrunden har kontoren beslutat att ta fram och revidera en äldre utredning med lokalisering av en värmeanläggning vid reningsverket och jämföra denna med Sanduddenalternativet. Detta i syfte att få ett väldokumenterat beslutsunderlag med en jämförelse av de två lokaliseringsalternativen. Resultatet framgår av bilaga – Utredning av lokalisering av närvärmeanläggningar i Ekerö tätort. Utredningen har också genomförts med två olika tidshorisonter, nutid och framtid. Utredningen är relativt omfattande och det finns både för- och nackdelar med de båda alternativen. Kontoren bedömer dock att i första hand bör val av alternativ ske utifrån alt. ”nutid”. Mot denna bakgrund bedömer kontoren att i huvudsak följande för- och nackdelar med resp. alternativ finns.

Sandudden:

- + Större och samlad potential för såld värme (GWh)
- + Transporter
- + Bef. detaljplan för värmeanläggning (dock nära bostäder, ca 100 m)
- Högre investeringskostnad (p g a ledningslängd) & större affärsrisk

Reningsverket:

- + Lägre investeringskostnad
- + Äger frågan om upplägg
- ? Synergieffekter med Reningsverket
- Mindre potential för såld värme (GWh)/Utbyggnad
- Närhet till reningsverk/behov av att ändra detaljplan/bef. arrendator

Övrigt:

- Miljöprövning görs av Miljö& Hälsoskyddsnämnden i båda alternativen

Sammanfattande överväganden:

Kontoren bedömer mot bakgrund av genomförd utredning och egna överväganden att i första hand bör kommunen välja alternativet med uppförande av en värmeanläggning vid reningsverket (på samma plats som bef. arrendator nyttjar f n).

Det innebär dock att det i framtiden kan bli aktuellt med ytterligande överväganden om en kompletterande anläggning i Sandudden när frågan om en bebyggelse i t ex Älvnäs och Träkvista centrum aktualiseras.

Fortsatt hantering:

För att genomföra anläggande av en värmeanläggning vid reningsverket behöver ett antal mått och steg vidtas. Kontoren förordar att ett anbudsförfarande genomförs i huvudsak i två steg.

- a) Prekvalificering; Intresserade och energibolag inbjuds att delta i en process att etablera närvärme vid reningsverket i syfte att försörja Ekerö tätort. Högt ställda krav på erfarenhet, organisation och tänkbara affärsupplägg är viktiga urvalskriterier. Val av 2-3 st anbudsgivare att gå vidare med/förhandla med.
- b) Val av affärsupplägg och partner.

Förutom ovanstående behöver ett antal andra åtgärder vidtas enligt följande;

- Miljöprovning (bedöms kontoren hantera med stöd av konsulter)
- Ändra detaljplanen
- Evakuera nuvarande arrendator.
- Information till berörda
- Övriga åtgärder; t ex samråd Roslagsvatten, Ekerö Centrum samfällighetsförening etc.

Sammantaget bedömer kontoren att valet med en lokalisering vid reningsverket är att föredra jämfört med Sanduddenalternativet. Självfallet är anläggande av en värmeanläggning en komplicerad process över en längre tidsrymd på flera år. Det finns även behov av kompletterande åtgärder och beslut under processen. Kontoren avser därför att kontinuerligt återkomma med en rapportering och begäran om att nödvändiga politiska beslut fattas.

Beslutet expedieras till

- Teknik& Exploateringskontoret, Fastighetskontoret & Stadsarkitektkontoret

Jonas Orring
Teknik& Exploateringschef

Mats Viker
Chef Fastighetskontoret