

Riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter

Kösystemet

Man måste vara 18 år för att kunna registrera en intresseanmälan.

Bostadssökande registrerar själv sin intresseanmälan, och bokar själv de objekt som är av intresse (max tre bokningar på samma gång).

Alla lediga bostäder publiceras på hemsidan www.ekerbostader.se i sju dagar (lediga objekt läggs ut varje torsdag). Den som saknar tillgång till dator kan besöka Ekerö Bostäders kontor eller kontakta bolaget via telefon för att få hjälp att boka lediga objekt

Erbjudande skickas ut till de fem sökande som har bäst s.k. bopoäng (prioritet + kötid).

Svar på ett erbjudande lämnas inom en vecka (lägenheten visas av nuvarande hyresgäst) .

Den som tackar ja och som står på tur för lägenheten inkomstprövas enligt företagets policy dvs. årsinkomsten ska uppgå till minst tre gånger årshyresbeloppet och ska styrkas med intyg; inga betalningsanmärkningar eller skulder; betalningsmoral och störningar kontrolleras med tidigare hyresvärd.

Uppdatering av intresseanmälan

Man måste uppdatera sin intresseanmälan en gång per år för att inte falla ur kön och förlora kötiden. En uppdatering sker automatiskt varje gång man loggar in och går in på intresseanmälan.

Tre veckor innan intresseanmälan går ut skickas en påminnelse ut per e-post (om det finns en e-post registrerad) eller via brev.

Spärrar i kösystemet

Om man inom ett år tackar nej eller inte besvarar tre erbjudande så spärras intresseanmälan under ett år framåt, och inga objekt kan bokas under denna period. Efter ett år aktiveras intresseanmälan automatiskt igen med oförändrat ködatum.

Medsökande

Eventuell medsökande kan skrivas in med namn och personnummer under övriga önskemål på intresseanmälan.

Administrativ avgift

En administrativ avgift på 1000 kr tas ut om en person som har godkänts som ny hyresgäst och som har accepterat att teckna kontrakt ändå väljer att hoppa av kontraktsskrivningen, eller om en ny hyresgäst säger upp sitt kontrakt innan kontraktsdatum har börjat gälla.

Prioriteringssystem

Prioritet 1 – Kontraktsinnehavare hos Ekerö Bostäder

Det är den sammanhängande boendetiden hos Ekerö Bostäder som räknas som kötid.

Prioritet 2 – Folkbokförda i Ekerö kommun

Hit räknas även sambor och barn till kontraktsinnehavare. Registreringsdatum räknas som kötid, och om det finns flera sökande med samma ködatum så är det bokningstiden för objektet som avgör.

Prioritet 3 – Övriga

Sökande som bor utanför Ekerö kommun. Registreringsdatum räknas som kötid, och om det finns flera sökande med samma ködatum så är det bokningstiden för objektet som avgör.

Förturer

När det gäller behovet av sociala- respektive flyktingbostäder, så finns redan idag ett samarbete mellan Ekerö Bostäder och socialkontoret, och vid förfrågan från socialkontoret så ska lediga objekt reserveras innan de publiceras på hemsidan. Arbetet med att ta fram ett avtal mellan Ekerö Bostäder och Kommunstyrelsen i vilket rutinerna kring detta närmare beskrivs pågår.

Pensionärskön

Ekerö kommuns pensionärskö integreras i den ”vanliga” bostadskön, se bilaga.

De registrerade intresseanmälningarna i pensionärskön flyttas över i prio 2 (folkbokförda i kommunen) och får behålla sin kötid – det gäller både aktiva och passiva anmälningar.

Istället för ca. 95 pensionärslägenheter får man nu ca. 830 objekt att välja på.