

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 10

**Nya riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter
(KS16/24)****Beslut****Förslag till Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att fastställa Riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter.

Noteras till protokollet

AB Ekerö Bostäder ska enligt ägardirektiven medverka till att kommunens bostadssociala ambition beträffande socialt utsatta och svaga grupper, samt att kommunens avtal med Migrationsverket beträffande flyktingmottagning kan infrias. Kommunstyrelsen konstaterar utifrån denna skrivning och med anledning av kommunens prognostiserade flyktingmottagande att en majoritet av AB Ekerö Bostäders lediga lägenheter med stor sannolikhet kommer att behövas för detta ändamål de närmsta åren. Kommunstyrelsen konstaterar vidare att ett flertal bostadsprojekt är påbörjade för att möta den ökade efterfrågan på lägenheter i kommunen. AB Ekerö Bostäders bestånd av hyreslägenheter kommer succesivt att växa och därmed ökar också möjligheten för bolaget att förmedla lägenheter via sin ordinarie bostadskö.

Sammanfattning

Från AB Ekerö Bostäder har inkommit ett nytt förslag till Riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter. De nuvarande reglerna beslutades av Kommunfullmäktige 2011. Anledningen till ändringen är framförallt att bolaget nu tagit ett nytt fastighetssystem i drift vilket medför att anvisningarna behöver ändras framförallt när det gäller hur kötiden för boende i bolagets bestånd beräknas. Detta eftersom fastighetssystemet inte är kompatibelt med vårt nuvarande beräkningssätt. Förslaget nytt beräkningssätt överensstämmer med bostadsmarknaden. Samtidigt vill bolaget göra några förtydliganden i riktlinjerna till stöd för bedömningar vid uthyrning.

Beslutsunderlag

- Tjut - Nya riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter
- Förslag till nya riktlinjer och anvisningar av AB Ekerö Bostäders lägenheter 2016
- Befintliga riktlinjer och anvisning av AB Ekerö Bostäders lägenheter