

Matilda Nilsson  
Planarkitekt  
Tel. 08-124 57 347  
Matilda.Nilsson@ekero.se

Kommunstyrelsen

## **Detaljplan för Ekerövallen (Ekerö-Väsby 43:1 m fl) - antagande**

Dnr KS11/232

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Ekerövallen (Ekerö-Väsby 43:1 m fl).

### **Sammanfattning av ärendet**

I samband med upprustandet av Träkvistavallen beslutade kommunen att pröva förutsättningarna för ny småhusbebyggelse på Ekerövallen. Utöver själva fotbollsplanen inbegrips även intilliggande naturområde samt två förskolor och en villatomt i planområdet. Planläggningens syfte är att pröva förutsättningarna för småhusbebyggelse och förskoleverksamhet samt bevarande av naturmark.

Förslaget innebär ett nytillskott på 52 bostäder i form av kedjehus, parhus samt en villatomt, en utökning av förskolefastigheterna i storlek samt bevarande och förädling av den befintliga naturmark.

Den 27 november 2007 fick stadsarkitektkontoret i uppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott att detaljplanelägga Ekerövallen för bostäder. Ett planprogram togs fram under hösten 2011 och godkändes av Kommunstyrelsens arbetsutskott 28 augusti 2012 § 112.

Beslut om samråd togs 4 december 2014 § 192. Samråd skedde mellan 27 januari 2015 till 24 februari 2015. Efter samråd har mindre justeringar skett inför granskning som utökning av parkeringsplatser kring förskolorna, lokalgatorna har breddats och planbestämmelserna har kompletterats med bestämmelser som mer knyter an till gestaltungsprogrammet.

Den 8 september 2015 § 114 beslutade kommunstyrelsens arbetsutskott att uppdra stadsarkitektkontoret att genomföra granskning av detaljplanen. Granskning genomfördes därefter mellan 29 september 2015 och 27 oktober 2015. Inkomna

yttranden har sammanställts i ett utlåtande. Justeringar har kommunicerats med berörda och redovisas i utlåtandet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande stadsarkitektkontoret, 2016-01-29

Plan- och genomförandebeskrivning, 2016-01-29

Plankarta med bestämmelser, nov 2015

Gestaltningssprogram, 2016-01-29

Illustrationsplan, 2016-01-29

Granskningsutlåtande, 2016-01-29

Samrådsredogörelse, 2015-08-28

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Johan Andrade Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Matilda Nilsson  
Planarkitekt