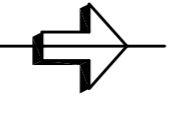


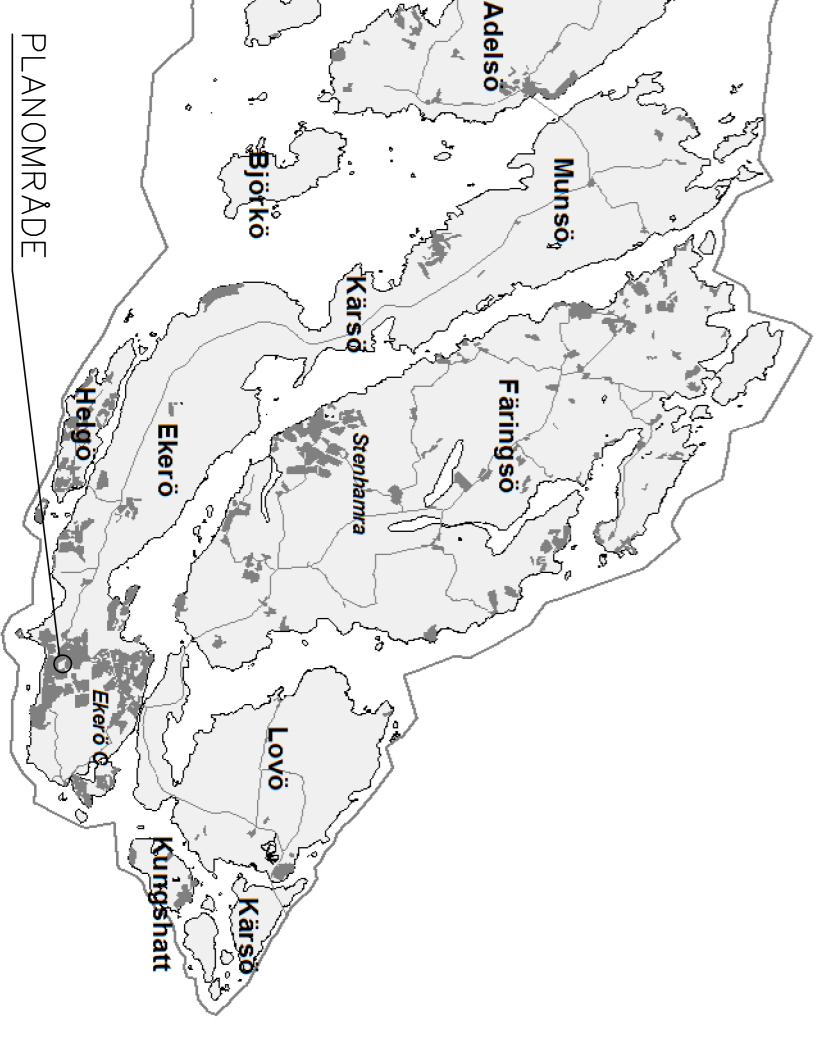
PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



- Kartbeteckningar i grundkartan
- Fastighetseggräns
 - - - - - Traktgräns
 - Agoslagergräns
 - - - - - Vägskant
 - - - - - Stredmur
 - Staket
 - Häck
 - Dike
 - Stolpe
 - Symbol. åkerfång
 - Symbol. barrskog
 - Symbol. lövskog
 - Symbol. berg
 - Koordinatkräys
 - Markhöjd
 - Höjdlinjer, ekvidistans 1 m
 - Befintliga byggnader



GRUNDKARTAN ÄR I HUVUDSÄK KARTFÖRD PÅ FÖRVALTERNS NAMN I MA 2008. INREGERING OCH UPPDATERING HAR SKETT LÖPANDE FRÅN TILL KÖPKNIVSSTEM SÄFES 99 18 00. RH00

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast anväven anmärkning och utformning är tilläten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Trafik inom området
- GCVÄG: Gång- och cykeltrafik
- P-PLATS: Parkering
- NATUR: Naturområde

Kvartermark

- B: Bostäder
- S: Skolor/Förskola
- E1: Transformatorstation
- E2: Telestation
- E3: Värmecentral

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- naturlek: Naturlik lek
- d0000: Minsta storlek på fastighet är angivet i antal kvadratmeter.
- e1: Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt en uthus uppföras. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåten byggnadsareal (BYA) är 250 kvadratmeter. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter (BYA). Inom tillåten byggnadsareal skall en täckt bilpalsställningsplats inrymmas.
- e2000: Byggnadsareal totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter.
- e3000: Högsta tillåtna byggnadsareal (BYA). Inom tillåten byggnadsareal skall en täckt bilpalsställningsplats inrymmas per lägenhet.

BEGÄRANSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n1: Marken skall vara planterad med träd och buskar.
- sop: Gemensam byggnad för avfallsanläggning för bostäder får uppföras till en högsta höjd av 3,0 meter från egenskapsområdet. Ska utföras med sedumtak.
- lek: Lekplats skall inrättas inom egenskapsområdet.

Utfart

- Körförbindelse får inte anordnas i detaljplanegräns.
- Körförbindelse får inte anordnas i användningsgräns.
- Bullerplanck i detaljplanegräns skall uppföras till en höjd av 1,8 meter över vägbanan. Utformning skall väljas med hänsyn till omgivningen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering: Byggnaderna ska placeras principiellt enligt illustration. Byggnad skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot väg och minst 4,0 meter från annan gräns. Uthus eller garage får dock placeras minst 1,0 meter från annan gräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid prövningen skall grannyttrande inhämtas.
- Uppförmning: Högsta våningstal, vind får inte inredas utöver angivet våningstal.
- V1: Byggnaderna ska utföras med två eller tre våningar, inom varje egenskapsområde ska 30-55 % av huvudbyggnaderna uppföras med tre våningar. För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 9,0 meter och minsta takvinkel 7 grader och maximal takvinkel 30 grader.
- V2: För huvudbyggnad är högsta byggnadshöjd 7,2 meter och högsta nockhöjd 10,0 meter. För uthus och garage är högsta byggnadshöjd 3,0 meter och högsta nockhöjd 4,0 meter.
- Kedje/radhus: Endast kedje/radhus.
- Parhus: Endast parhus
- Utförande: Dagvatten skall omhändertas inom tomt.
- STÖRNINGSKYDD: Bostäder ska utformas så att följande värden uppnås: - Samtliga borrhuggar får högst 55 dB(A) ekvivalent trafikbullernivå utanför fönster - Enskild sovervåning utepalats skall innas där 7,0 dB(A) maximalt nivå över skärts - Trafikbullernivåerna inomhus i borrhuggar överstiger inte 26 dB(A) ekvivalent och 41 dB(A) maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

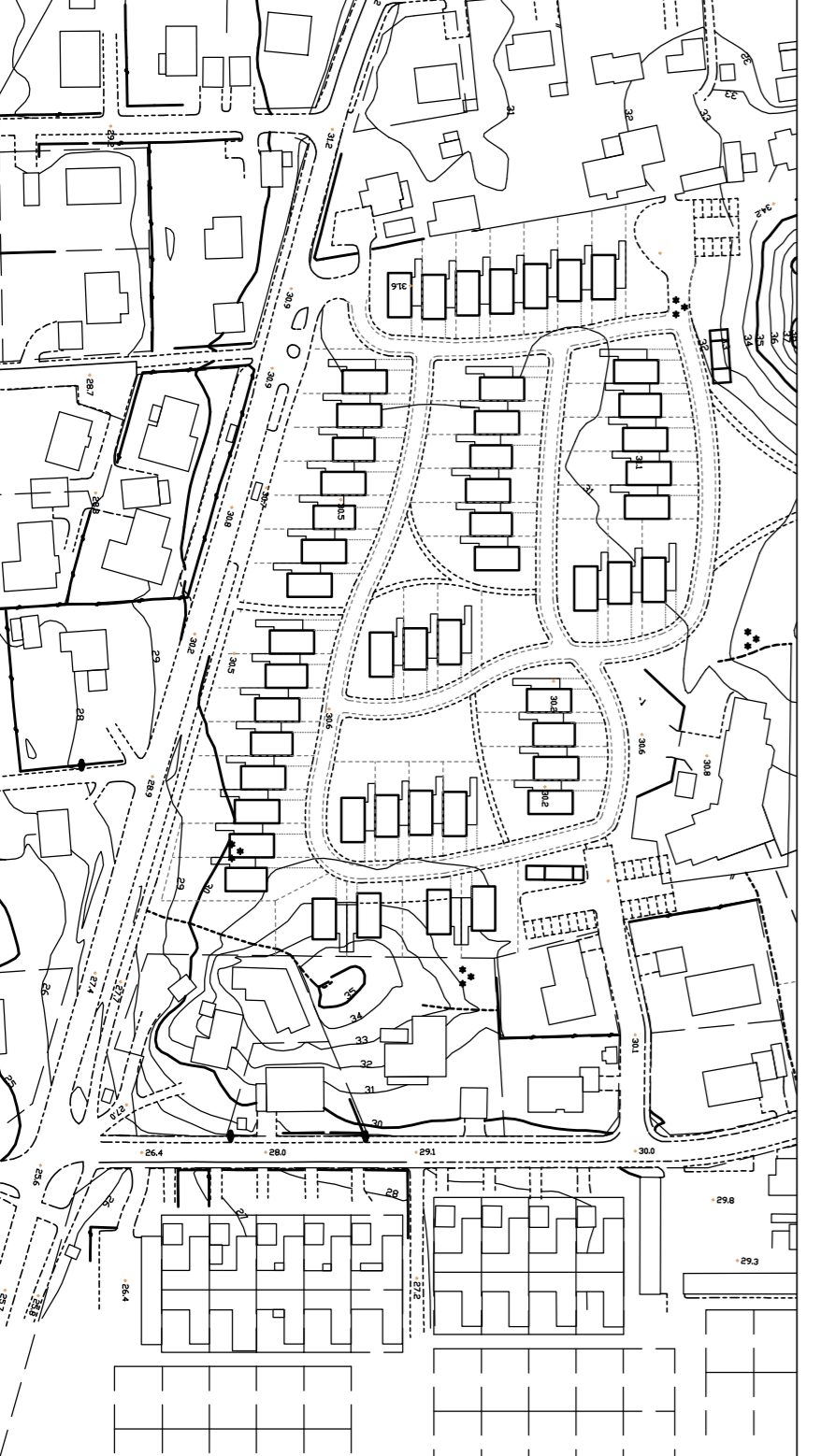
Genomförandebuden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för NATUR, GCVÄG längs Jungfruundsvegen, parkeringen P-PLATS utanför förskolan i öster samt HUVUDGATA. Kommunen är inte huvudman för övrig allmän plats.

UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ligger inom Östra Mälarens vattenskyddsområde. Särskilda skyddsföreskrifter har tagits fram i samverkan mellan Länsstyrelsen i Stockholms län, Stockholms vatten, Norrtäljen och Ekerö kommun.

ILLUSTRATIONER

- Illustration, gångstig
- Illustration, möjlig utvidgning förskola.
- hpl: Illustrativt läge för busshållplats



ILLUSTRATION

EKERÖ KOMMUN

ANTAGANDE

NORMALT FÖRFARANDE

DETLAPLAN FÖR (Ekerö Väsby 4.3:1)

EKERÖVALLEN

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUG 2015 REV I NOV 2015

AV STADSARKITEKONTORET I EKERÖ KOMMUN

JOHAN ANDRADE HAGLAND

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSCHEF

MATILDA NILSSON

PLANARKITEKT

2014.30.214

XXXX