

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redovisade bebyggningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser som beskriver gäller från hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA
- P-PLATS
- NATUR

Kvartermark

- B
- E

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

6. I områden med bostadsfastigheter får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högståda byggnadsstämman (BVA) får byggas i områden med bostadsfastigheter. BVA:ns höjd får inte överstiga 10 meter från marknivå. BVA:ns totala yta får inte överstiga 20 kvadratmeter. BVA:ns totala volym får inte överstiga 200 kubikmeter. BVA:ns totala yta får inte överstiga 20 kvadratmeter. BVA:ns totala volym får inte överstiga 200 kubikmeter. BVA:ns totala yta får inte överstiga 20 kvadratmeter. BVA:ns totala volym får inte överstiga 200 kubikmeter.

Byggnadens totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordnad bostadsfastighet samt en mindre bilgarage för generationsskifte. Bostadsfastighet får inte gäms mindre än 1000 kvadratmeter. Stora bilbana byggnadsstämman (BVA) i nr per egenskapsområde. Utöver angiven BVA får allan uppföras.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med bostadskomplex. Byggnad får endast utformas i en våning med en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter. Tak ska uppföras med sedum eller annat vegetationsmaterial.

Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Marken skall vara tillgänglig för allmänna gångstråk

Placering

Byggnader ska placeras principiellt utifrån illustration.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Fria utrymme utmed gatorna får dock placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns om platsenheten bedöms lämplig vid byggövervakningen. Vid sådan byggövervakning skall grannvärdens intressen. Garage skall placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata vid direktfart.

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta nockhöjd i meter

Högsta nockhöjd i meter över marklinjen

Högsta antal våningar

Endast kedjelängs

Endast radhus

Endast tilliggande hus

Utseende

All bebyggelse inom detaljplan ska utformas utifrån de principer och den färgställning som redovisas på sida 3-6 i gestaltungsprogrammet.

Byggnadsteknik

Grundläggning ska ske genom gattning.

Inifrån stambesked ska geoteknisk utredning utföras, vilken klarar förhållande grundläggningsmetod. Grundläggning ska ske genom av utredningen rekommenderad byggnadsteknik.

STÖRNINGSKÄDD

Störningskaveld i form av plank eller annan tät avskärmning ska uppföras så att samtliga bostäder får tillgång till uteplatser i anslutning till bostaden med högst 70 dB(A) maxnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 10 år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte bundna för allmän plats.

Störningskaveld gäller för NATUR, WB: samt W.

Störningskaveld upplägs inom kvartermark, LOKALGATA samt GCMVAG.

ILLUSTRATIONER

Detailplanegräns i angivande detaljplan

Användningsgräns i angivande detaljplan

Egenskapsgräns i angivande detaljplan



ANTAGANDE
NORMALT FÖRFARANDE

Detaljplan för Fredrikstrandsvägen 11 Brygga 13 m fl

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

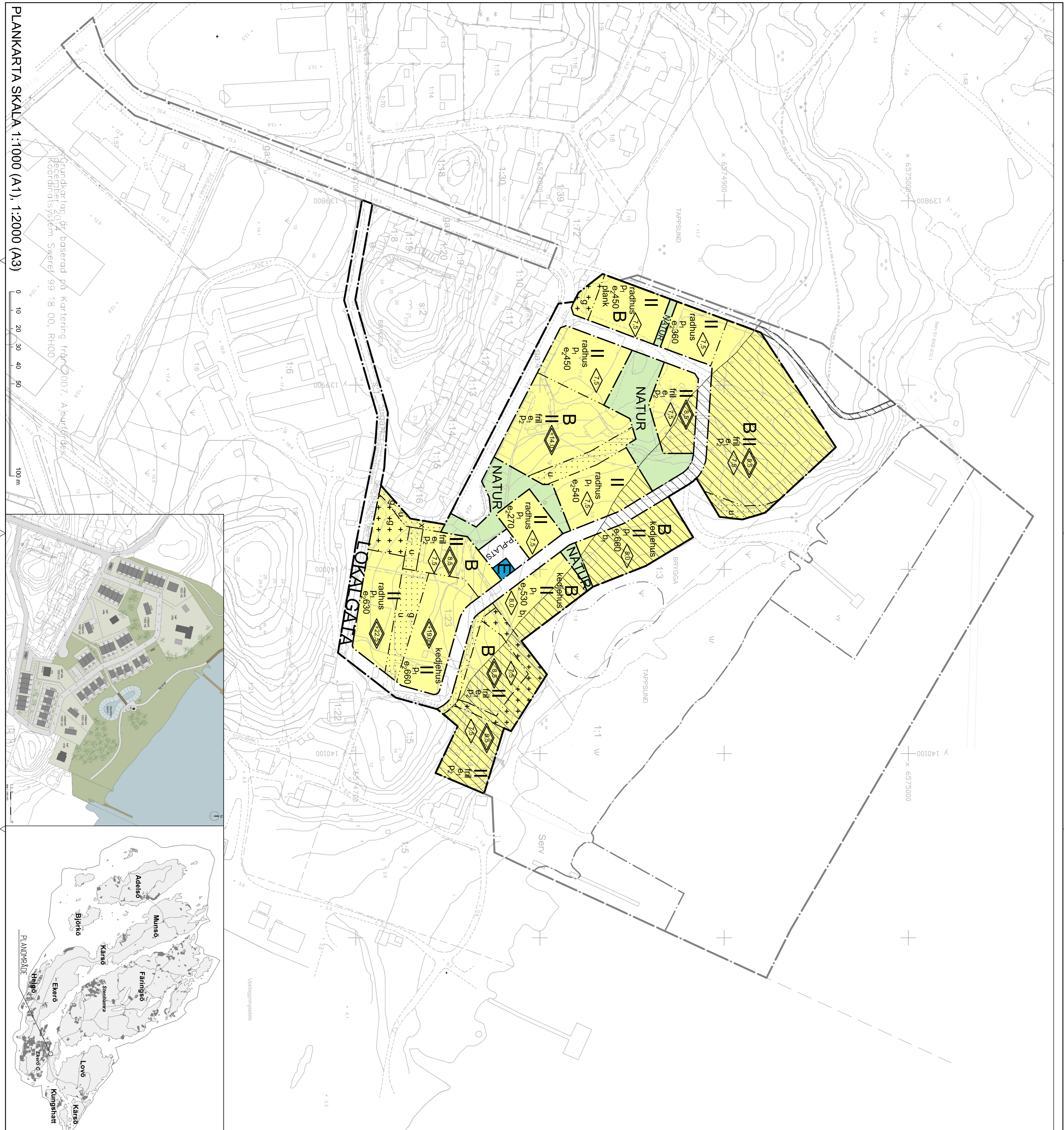
UPPSTÄLLD I FEBRUARI 2015 AV STADSARKITEKTEN I EKERÖ KOMMUN

REVIDERAD I SEPTEMBER 2015

JOHAN ANDRÉ HÅGLAND
PL-20-001 STADSBYGGNADSCHEF

ANNA RANTZNER
PLANKARTEN

2014.10.24



PLANKARTA SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

