

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 2

## **Exploateringsavtal och köpeavtal - Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1) (KS15/232)**

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna föreliggande förslag till exploateringsavtal och köpeavtal.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att uppdra till Kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalen.

### **Tilläggsyrkande**

Hanna Svensson (S) yrkar att det i exploateringsavtalet och köpeavtalet med kommunen ska framgå att 50% av bostäderna som byggs på Ekerövallen ska utgöras av hyresbostäder

Ove Wallin (M) yrkar avslag på Hanna Svenssons (S) tilläggsyrkande.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avslå Hanna Svenssons (S) tilläggsyrkande.

### **Reservation**

Hanna Svensson (S) har inkommit med en skriftlig reservation mot beslutet att avslå tilläggsyrkandet.

### **Särskilt yttrande**

Lena Holst (MP) har inkommit med ett särskilt yttrande.

### **Sammanfattning**

Exploateringsavtal och tillhörande köpeavtal bygger på tidigare beslutad markanvisning med Småa AB, i vilken många delar redan är reglerade. Avtalet reglerar parternas åtaganden, kostnadsfördelning samt tidplan. Bland annat ska kommunen bygga ut lokalgator och annan allmän plats. Småa AB ska utge en ersättning på 45 900 000 kr som ersättning för marken.

### **Beslutsunderlag**

- Tjut - Exploateringsavtal och köpeavtal - Ekerövallen
- Exploateringsavtal avseende Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1)
- Köpeavtal för Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1)