

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 4

**Detaljplan för Helgö etapp 2 (Kaggeholm 7:1 m fl) - antagande
(KS13/66)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att anta detaljplan för Helgö etapp 2 (Kaggeholm 7:1 m fl).

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att utöka byggrätten inom befintliga bostadsfastigheter jämfört med äldre byggnadsplaner, med hänsyn till platsens kulturhistoriska värde. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2007 stadsarkitektkontoret i uppdrag att ändra detaljplanerna inom Helgö i enlighet med stadsarkitektkontorets bedömning att - Bibehålla tomtstorlekar - Bibehålla antal våningar, byggnadshöjd och taklutning - Öka byggrätten till 250 kvm - Öka byggrätten till 350 kvm inom de största tomterna. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav byggnadsnämnden i uppdrag 26 mars 2013 att upprätta detaljplan för östra delen av Helgö, motsvarande etapp 2 i utbyggnaden av kommunalt vatten- och avloppsnät. I samband med att denna detaljplan vinner laga kraft upphävs strandskyddet i enlighet med Ekerö kommuns önskemål inom föreslagen detaljplan.

Beslutsunderlag

- Tjut - Detaljplan för Helgö etapp 2 - antagande
- Plankarta Helgö 2 - antagande
- Planbestämmelser Helgö 2 - antagande
- Planbeskrivning Helgö 2 - antagande
- Utlåtande Helgö 2 - antagande
- Samrådsredogörelse Helgö 2 - granskning