

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 41

## **Exploateringsavtal för Fredrikstrandsvägen (Fastigheten Brygga 1:3 m fl) (KS16/55)**

### **Beslut**

#### **Förslag till Kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att exploateringsavtal med tillhörande bilagor, mellan Ekerö kommun, Ekerövatten AB, Järntorget Bostads AB och ägarna till fastigheterna Brygga 1:3, Brygga 1:23 & Brygga 1:7 godkänns.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att Teknik- och Exploateringschefen får i uppdrag att underteckna avtalen.

### **Reservation**

Hanna Svensson (S) reserverar sig.

### **Yrkande**

Hanna Svensson (S) yrkar att hyresrätter ska utgöra 50% av bebyggelsen.  
Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt tjänstemannaförslaget.

### **Propositionsordning**

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar enligt tjänstemannaförslaget.

### **Sammanfattning**

Detta ärende redovisar förslag till avtal för genomförande av bostadsprojektet Fredrikstrandsvägen. Projektet innebär att kommunen/Roslagsvatten anlägger lokalgator, strandpromenad och att Järntorget Bostads AB kan uppföra ca 50 st nya bostäder. I huvudsak är det grupphusbebyggelse som avses uppföras.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Exploateringsavtal för Fredrikstrandsvägen (Brygga 1:3 mfl)
- Exploateringsavtal inkl. bilagor

### **Expedieras till**

Teknik- och Exploateringskontoret, Ekerövatten AB  
Järntorget Bostads AB, Stadsarkitektkontoret