

Jonas Orring  
Teknik- och exploateringschef  
Tel. 08-560 39 363  
jonas.oring@ekero.se

Kommunstyrelsen

## **Exploateringsavtal och köpeavtal – Ekerövallen (del av Ekerö-Väsby 43:1)**

Dnr KS15/232

### **Förslag till beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner föreliggande förslag till exploateringsavtal och köpeavtal.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att uppdra till Teknik- och exploateringschefen att underteckna avtalen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Exploateringsavtal och tillhörande köpeavtal bygger på tidigare beslutad markanvisning med Småa AB, i vilken många delar redan är reglerade. Avtalet reglerar parternas åtaganden, kostnadsfördelning samt tidplan. Bland annat ska kommunen bygga ut lokalgator och annan allmän plats.

Småa AB ska utge en ersättning på 45 900 000 kr som ersättning för marken.

Bilagor till detta tjänsteutlåtande är exploateringsavtal samt köpeavtal.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Teknik- och exploateringskontoret, 2016-01-29  
Exploateringsavtal Ekerövallen *samt däri innehållande* köpeavtal för del av Ekerö-Väsby 43:1, 2016-01-22  
Markanvisning/Optionsavtal, mars 2014

**Ärendet**

Del av Ekerö-Väsby 43:1, även kallat Ekerövallen, är föremål för planläggning. I mars 2014 beslutades av Kommunfullmäktige att ge Småa AB markanvisning/option på området. Exploateringsavtalet och däri innehållande köpeavtal bygger vidare på denna markanvisning.

Exploateringsavtalet reglerar att Ekerö kommun ska ansvara för utbyggnad av all allmän plats i detaljplanen och tidplanen för detaljplanens utbyggnad. Småa förbinder sig att uppföra byggnader för avfall, så kallade "miljöhus", för att möjliggöra till en smidigare avfallssortering med olika fraktioner.

Vägar etc. som ska byggas ut i anslutning till detaljplanen är relativt omfattande och innefattar såväl lokalgatorna inom området som ombyggnation av Jungfrusundsvägen i enlighet med "Vision Jungfrusundsvägen", som antogs av byggnadsnämnden i februari 2015, vilken syftar till att höja trafiksäkerheten på Jungfrusundsvägen.

Som bilaga till exploateringsavtalet ligger köpeavtalet för den del av Ekerö-Väsby 43:1 som markanvisningen avser. Köpeskillingen är 45 900 000 kr, baserat på i markanvisningen redovisad ersättning. I köpeavtalet förbinder sig Småa att uppföra bostäderna minst till en specifik standard enligt miljöklassningen *miljöbyggnad*, som ställer krav på såväl energianvändning som materialval i byggnaderna.

Bilagor till detta tjänsteutlåtande är exploateringsavtal samt köpeavtal.

**Beslutet expedieras till**

Teknik- och exploateringskontoret  
Fastighetskontoret  
Stadsarkitektkontoret

Jonas Orring  
Teknik- och exploateringschef