

Socialnämnden

§ 39

**Beslut om verksamhetsdrift för Söderströmsgården samt avveckling av Färingsöhemmet (SN15/114)****Beslut**

1. Socialnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta att återta uppdraget från Socialnämnden att genomföra upphandling av verksamhetens drift på Söderströmsgården för att istället driva verksamheten i egen regi.
2. Socialnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta ge Socialnämnden i uppdrag att avveckla verksamheten Färingsöhemmet i samband med att Söderströmsgården tas i drift.

**Sammanfattning**

I december 2011 fattade Kommunfullmäktige beslut att det särskilda boendet i Stenhamra (Söderströmsgården) ska uppföras via upphandling. Socialnämnden fick uppdraget att genomföra upphandlingen och teckna avtal för verksamhetens drift och ett långsiktigt hyresavtal.

Socialnämnden har därefter upphandlat ett långsiktigt hyresavtal med Senectus AB som påbörjat byggnationen av det särskilda boendet. Beräknad inflyttning i Söderströmsgården är maj/juni 2017.

**Beslutsunderlag**

- §30 SN au Beslut om verksamhetsdrift för Söderströmsgården samt avveckling av Färingsöhemmet
- Tjänsteutlåtande - Beslut om verksamhetsdrift för Söderströmsgården samt avveckling av Färingsöhemmet

**Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Karolina Nygren  
Utvecklingsledare  
Tel. 08 124 57 236  
Karolina.Nygren@ekero.se

Socialnämnden

## Beslut om verksamhetsdrift för Söderströmsgården samt avveckling av Färingsöhemmet

Dnr SN15/114

### Förslag till beslut

1. Socialnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta att återta uppdraget från Socialnämnden att genomföra upphandling av verksamhetens drift på Söderströmsgården för att istället driva verksamheten i egen regi.
2. Socialnämnden föreslår Kommunstyrelsen besluta ge Socialnämnden i uppdrag att avveckla verksamheten Färingsöhemmet i samband med att Söderströmsgården tas i drift.

### Sammanfattning av ärendet

I december 2011 fattade Kommunfullmäktige beslut att det särskilda boendet i Stenhamra (Söderströmsgården) ska uppföras via upphandling. Socialnämnden fick uppdraget att genomföra upphandlingen och teckna avtal för verksamhetens drift och ett långsiktigt hyresavtal.

Socialnämnden har därefter upphandlat ett långsiktigt hyresavtal med Senectus AB som påbörjat byggnationen av det särskilda boendet. Beräknad inflyttning i Söderströmsgården är maj/juni 2017.

### Ärendet

Kommunfullmäktige har gett Socialnämnden i uppdrag att genomföra upphandling av ett långsiktigt hyresavtal samt verksamhetsdrift för det nya särskilda boendet i Stenhamra (Söderströmsgården). Socialnämnden har därefter upphandlat ett långsiktigt hyresavtal med Senectus AB som påbörjat byggnationen. Beräknad inflyttning kommer att ske under senhösten 2017.

Det särskilda boendet Färingsöhemmet som idag finns på Färingsö rymmer 32 platser. Arbetsmiljöverket har genomfört en inspektion av fastigheten och bedömt att samtliga hygienutrymmen måste byggas om då de inte uppfyller arbetsmiljökraven avseende tillräckligt utrymme. Om inte detta åtgärdas riskerar kommunen åläggas att

utge vite till Arbetsmiljöverket. En så omfattande ombyggnad av Färingsöhemmet bedöms inte motiverad då det nya särskilda boendet kommer kunna erbjuda 63 platser framöver. Bedömningen är därför att Färingsöhemmet ska avvecklas som särskild boendeenhet i samband med att Söderströmsgården står klart 2017. Denna tidplan innebär att arbetet med förberedelserna för avveckling och uppstart av ny verksamhetsdrift behöver påbörjas omgående.

Boende vid Färingsöhemmet har bl a i Socialstyrelsens Öppna jämförelser givit uttryck för en hög grad av nöjdhet med personalen och boendet vid Färingsöhemmet. Processen att avveckla ett särskilt boende och ta ett nytt i drift är i sig omfattande för både boende och personal. Med hänvisning till detta och i syfte att skapa en så trygg och smidig verksamhetsövergång som möjligt för de boende föreslås att Produktion Omsorg (egen regi) ges i uppdrag att driva verksamheten på Söderströmsgården. Med det följer förslag om att tidigare beslut om att upphandla verksamhetens drift återtas.

Planeringen av fortsatt utbyggnad av ytterligare särskilt boende efter Söderströmsgården har påbörjats. Socialkontoret och Stadsarkitektkontoret ser över möjliga alternativ för lokalisering av en ny boendeenhet. Det finns i dagsläget inga hinder för att upphandla verksamhetsdriften av denna boendeenhet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2016-02-08

**Beslutet expedieras till**

Kommunstyrelsen



Lena Burman Johansson  
Socialchef



Karolina Nygren  
Utvecklingsledare