

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 57

## **Nyproduktion Tappström 3:1 - AB Ekerö Bostäder (KS16/96)**

### **Beslut**

#### **Förslag till Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige godkänna AB Ekerö Bostäders beslut om nyproduktion inom fastigheten Tappström 3:1 (Wrangels väg).

#### **Reservation**

Hanna Svensson (S) och Lena Holst (MP) reserverar sig.

---

#### **Yrkande**

Lena Holst (MP) och Hanna Svensson (S) yrkar att investeringen godkänns med ett förbehåll: att Ekerö Bostäder ansöker om det statliga investeringsstödet för energieffektiva hyresrätter när det har införts.

Adam Reuterskiöld (M) yrkar enligt tjänstemannaförslaget.

#### **Propositionsordning**

Ordförande (M) ställer yrkandena under proposition och finner att arbetsutskottet beslutar enligt tjänstemannaförslaget.

---

#### **Sammanfattning**

Från AB Ekerö Bostäder har inkommit ett förslag avseende nyproduktion av 79 hyreslägenheter inom fastigheten Tappström 3:1 (Wrangels väg) i Ekerö centrum. Lägenheterna avses byggas i sex stycken byggnadskroppar inom fastigheten.

Husen kommer att uppföras med hög energieffektivitet (<45 kWh/kvm), vilket i sin tur medför låga energikostnader samt möjlighet att söka bidrag avseende det nya Investeringsstöd som aviserats av regeringen.

Kostnaden för genomförande av projektet beräknas uppgå till 181,5 Mkr. I denna kostnad ingår ett riskpåslag om 12 Mkr. Till detta kommer tidigare upparbetade projektkostnader om ca 5,6 Mtkr.

Bostäderna bedöms kunna vara färdiga för första inflytt vid årsskiftet 2017/2018.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Tjänsteutlåtande - Nyproduktion Tappström 3:1 – AB Ekerö Bostäder
- Skisser nya bostäder Wrangels väg
- Kostnads kalkyl Wrangels väg
- Investeringsbeslut Tappström 3:1
- Protokoll AB Ekerö Bostäder styrelsemöte 2016-03-10

**Expedieras till**

AB Ekerö Bostäder

**Reservation i KSau 2016-04-26, ärende 6**

Vi välkomnar starkt Ekerö Bostäders planer på att bygga hyreslägenheter vid Wrangels väg. Vi gläder oss likaledes åt att lägenheterna i planen har energiprestanda på den nivå (högst 56 % av Boverkets byggregler) som berättigar till högsta möjliga statliga investeringsstöd. Den totala investeringen sjunker med det statliga stödet med totalt ca 40 Mkr. Utan investeringsstöd blir hyran för en 4-rummare på 82 kvm 12 300 kr/månad, med investeringsstöd 9 900 kr/månad.

Vi stödjer dagens beslut om investeringen - men med förbehållet att för det fall det statliga investeringsstödet för energieffektiva hyresrätter införs ska detta sökas.

**Lena Holst**  
Miljöpartiet

**Hanna Svensson**  
Socialdemokraterna