

Ekerö kommun och Skå Flygplatsförening träffade våren 2013 ett arrendeavtal avseende förhyrning av Skå flygplats. Föreningen begär nu att få uppföra ytterligare hangarer på området. Mot bakgrund av detta träffas följande

## TILLÄGG till Avtal om anläggningsarrende

### Parter

#### §1

Ekerö kommun genom dess kommunstyrelse, (212000-0050), ägare till fastigheten Ekerö Skå-Väsby 4:2, nedan kallad **Kommunen**, å ena sidan och Skå Flygplatsförening (org nr 802011-7209), arrendator till av del av fastigheten Skå-Väsby 4:2, nedan kallad **Flygplatsföreningen**.

### Nya hangarer ( 5 st)

#### § 2

**Kommunen** och **Flygplatsförening** träffade ett Avtal om anläggningsarrende 2013, se bilaga. **Flygplatsföreningen** har nu begärt att få uppföra ytterligare fem st hangare på arrendeställe med måtten ca 14,5 x 13,5 m enligt bilagda skiss.

**Kommunen**, som markägare, medger uppförande av nämnda hangarer (Jmf §13 i Avtal om anläggningsarrende). **Flygplatsföreningen** är införstådd med att föreningen skall på sedvanligt vis inhämta samtliga myndighetstillstånd, ex bygglov för uppförande av dessa hangarer.

**Flygplatsföreningen** förbinder sig därvidlag att efter det att byggnadslov givits inkomna till kommunen med en reviderad karta över arrendestället med samtliga byggnader redovisade.

### Arrendeavgift

#### §3

Mot bakgrund av de nytillkommande hangarerna är parterna ense om att tidigare träffad arrendeavgift skall justeras på så sätt att den nya basavgiften skall vara 110.000 kronor (jmf §3 i Avtal om anläggningsarrende). Den justerade arrendeavgiften skall utgå nästföljande månadsskifte efter det att detta avtal blivit giltigt.

### Oförändrade villkor

#### §4

Parterna är ense om att i övrigt gäller tidigare träffat Avtal om anläggningsarrende med oförändrade villkor.

### Giltighet

#### § 5

Detta avtal förutsätter för sin giltighet att Kommunstyrelsen i Ekerö godkänner detta tillägg till Avtal om anläggningsarrende senast 2016-05-31.


-----  
Detta avtal är upprättat i två likalydande original exemplar, varav parterna tagit var sitt.

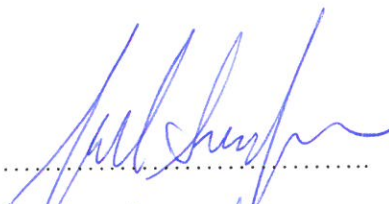


Ekerö den.....  
För Ekerö kommun

.....  
Jonas Orring  
Teknik& Exploateringschef

Skå den... *1 mars 2016* .....  
För Skå Flygplatsförening

  
.....  
*HENRIC LUNDH*

  
.....  
*Jarl Sundgren*

## AVTAL OM ANLÄGGNINGSSARRENDE

Arrendestället	Upplåtare/jordägare	Ekerö kommun (org. nr 212100-0050), genom dess kommunstyrelse Box 205, 178 23 EKERÖ
	Arrendator	Skå Flygplatsförening (org nr 802011-7209) c/o Jarl Sundgren, Skogsvägen 23, 179 61 Stenhamra
	Arrendestället	Del av fastigheten Skå-Väsby 4:2, ca 42,5 ha, i Ekerö kommun. Arrendeställets belägenhet har markerats med rött på bifogad karta, bilaga A.
	Arrendeställets adress	Skå industriby, 179 75 Skå
Ändamål/användning	§1	Flygplats för fritidsflyg.
Arrendetiden	§2	Arrendetiden är 2013-07-01—2018-06-30. Avtalet skall sägas upp senast 9 månader före arrendetidens utgång, i annat fall förlängs avtalsperioden med 3 år i sänder.
Arrendeavgift	§3	Arrendeavgiften utgör 100.000 kr per år (basavgift). Avgiften skall betalas kvartalsvis i förskott, senast sista vardagen före varje betalningsperiods början, med 25.000 kr för den första kvartalsperioden.. Kommunen fakturerar beloppet. Om avgiften ej betalas på föreskriven tid ska dröjsmålsränta utgå på förfallet belopp till dess betalning sker. Om dröjsmålsränta gäller vad därom vid varje tidpunkt i lag stadgas.
Index		Avgiften ska justeras vid varje kalenderårs början med 100 % av förändringen av konsumentprisindex. (Totalindex med 1980 som basår) med oktober 2013 som basmånad enligt följande:  $\text{Arrendeavgiften} = \text{Basavgiften} \times (1 + (\text{fjölårsindex} - \text{basindex}) / \text{basindex})$ Basavgiften är den ursprungliga arrendeavgiften. Arrendeavgiften skall dock aldrig understiga basavgiften.
Vägar	§4	Arrendatorn svarar för och bekostar sommar- och vinterväghållning för eget behov av tillfartsväg fram till och inom det förhyrda objektet. Hyresvärden är ej skyldig att vidmakthålla körbar tillfartsväg fram till det förhyrda objektet.

**Arrendeställets skick mm** §5  
Arrendestället upplåts i befintligt skick. Arrendatorn är skyldig att hålla arrendestället i väl vårdat skick och nyttja området så att minsta möjliga olägenhet förorsakas grannar och övrig omgivning. Detta omfattar även läckage och spill av kemiska produkter.

Arrendatorn skall även bedriva systematiskt brandskyddsarbete och en dokumentation av brandskyddet för den verksamhet/byggnader som omfattas och vidta åtgärder och förebygga brandskydd enligt Lagen om skydd mot Olyckor enligt gällande bestämmelser på orten.

**Myndighetstillstånd** §6  
Arrendatorn svarar för och bekostar alla de tillstånd som erfordras för verksamheten på arrendeområdet, ävensom för de kostnader som kan föranledas av de åtgärder som kan påfordras enligt gällande lagstiftning.

**Upplåtelse i andra hand** §7  
Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga godkännande upplåta rättigheter enligt detta avtal på annan.

**Förbud mot överlåtelse** §8  
Arrendatorn får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåta hela eller delar av arrendet eller sätta annan i sitt ställe.

**Arrendets upphörande** §9  
Bestämmelserna i jordabalken 11:4-6 a om rätt för arrendatorn till ersättning enligt med anledning av arrendets upphörande skall inte tillämpas. I övrigt gäller lagens bestämmelser om arrende (jordabalken 7-11 kap). Särskilt ska beaktas bestämmelserna om förverkande av arrenderätten.

Arrendatorn är skyldig, i den mån inlösen ej sker, att vid avflyttning återställa området i tjänligt skick, fritt från arrendatorn tillhöriga byggnader, byggnadsrester och andra anordningar i eller över mark.

**Ansvar** §10  
Arrendatorn ansvarar för skada som kan drabba kommunen eller tredje man till följd av denna upplåtelse. Arrendatorn förbinder sig att ha erforderlig ansvarsförsäkring avseende arrendestället och den verksamhet som arrendatorn bedriver på arrendestället.

Arrendatorn ansvarar för av denne och dennes verksamhet orsakad skada på arrendestället även efter detta avtals upphörande.

**Ledningar** §11  
Arrendatorn är skyldig att vidtaga betryggande anordningar för undvikande av skador på allmänna ledningar.

Arrendatorn är även skyldig att, där så utan avsevärd olägenhet för





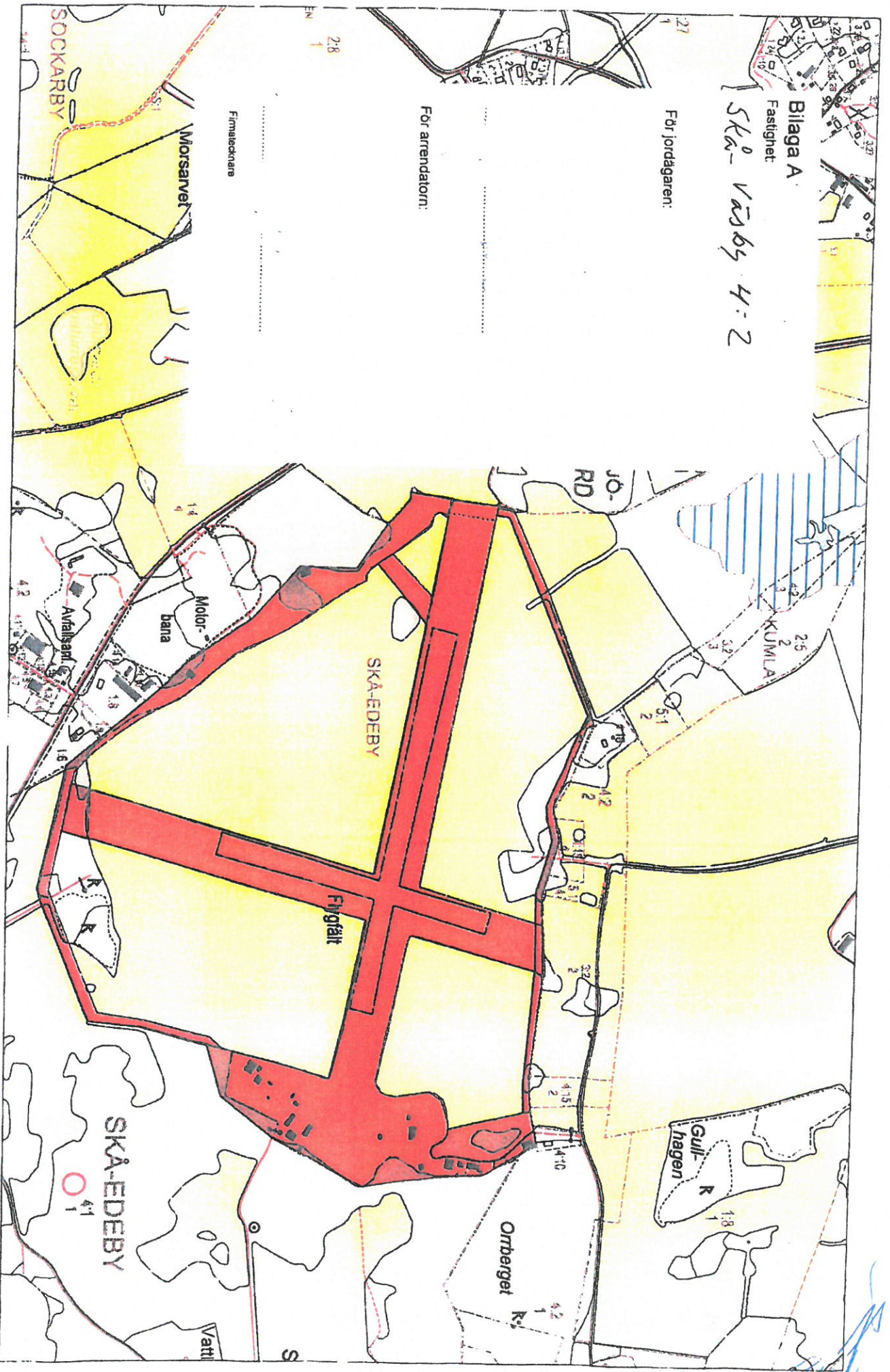
Bilaga A

Fastighet:

SKÅ- Väsby 4:2

För jordägaren:

För arrendatorn:



Skala = 1:10000

**Skå-Edeby flygfält**

Dokumentdatum 2013 02 19

**Ägare av hangarer och andra byggnader**

Denna förteckning ansluter till planritning "Skå Edeby flygplats" datum 2006-10-12

Byggnad nr	Användning	Ägare
1	Hangar	<b>Hangarföreningen Skå</b> c/o Lennart Persson Kråkbergsgränd 5 165 76 Hässelby 08-564 401 90, 073-423 97 45
2	Förråd	<b>Skå Flygplatsförening</b> c/o Jarl Sundgren Skogsvägen 23 179 61 Stenhamra 08-560 470 30, 070-595 02 260
3	Hangar	<b>Joakim Westh</b> Linnégatan 86 115 23 Stockholm 08-664 40 06, 070-585 85 75
4	Hangar	<b>Sture Friedner</b> Ferievägen 12 168 41 Bromma 08-37 53 65, 0704-93 75 00
5	Hangar	<b>Lars Andersson</b> Ymervägen 19 151 60 Södertälje 08-550 678 67, 070-659 75 65
6	Hangar	<b>Lars Gustavsson</b> Mössebergsvägen30 167 43 Bromma 08-26 11 65, 070-470 80 69
7	Förråd	<b>Christina Löwgren</b> Sörgårdsvägen 20 163 52 Spånga 08-36 31 28, 070-537 01 84
8	Förråd	<b>Christina Löwgren</b> adress tel, se ovan
9	Hangar	<b>Skå Flygplatsförening</b> adress tel, se ovan
10	Hangar	<b>Christina Löwgren</b> adress tel, se ovan

- 11    Ladvärn/hangar    **Jan Andersson**  
Karlsbodavägen 42  
168 67 Bromma  
08-408 104 30, 070-371 63 06
- 12    Hangar    **Henrik Lundh**  
Mälby, Lundby  
745 94 Enköping  
070-577 71 69
- 13    Hangar    **Åke Kjellgren**  
Björnsonsgatan 329  
168 44 Bromma  
08-37 26 11, 070-548 85 85
- 14    Garage    **Skå Flygplatsförening**  
adress tel, se ovan
- 15    Klubbhus    **Skå Flygplatsförening**  
adress tel, se ovan
- 16    Klubbhus    **Tekniska Högskolans  
Flygklubb, THF**  
c/o ordf Sven-Anders Stegare  
Valevägen 5c  
182 61 Djursholm  
08-753 18 67, 070-277 56 83
- 17    Ladvärn/hangar    **Tekniska Högskolans  
Flygklubb, THF**  
adress tel, se ovan
- 18    Hangar    **Per Widing**  
Prästgårdsvägen 126  
147 40 Tumba  
08-530 205 65, 070-825 40 35
- 19    Hangar    **Helen Elmgren**  
Slogvägen 8  
181 31 Lidingö  
08-767 26 95, 070-774 81 25
- 20    Hangar    **Andreas Frank**  
Harholmsvägen  
179 97 Färentuna  
08-560 452 58, 070-859 66 01
- 21    Hangar    **Nils Jönsson**  
Roslagsgatan 43 3 tr  
113 54 Stockholm  
08-612 72 88, 070-612 72 89
- 22    Hangar    **Mats Eklund**  
Närlunda Gårds Väg 17  
178 34 Ekerö  
08-37 80 72, 073-985 85 56

an



- 23 Hangar **Jarl Sundgren**  
Skogsvägen 23  
179 61 Stenhamra  
08-560 470 30, 070-595 02 26
- 24 Hangar **Kjell-Ove Gisselsson**  
Rådjursvägen 3  
178 32 Ekerö  
08-560 352 23, 070-788 67 21
- 25 Hangar **Kent Sylvén**  
Lövvägen 8  
163 45 Spånga  
08-36 06 48, 070-536 69 05
- 26 Hangar **Brian Meese**  
Mickel Rävs Stig 4  
167 63 Bromma  
08-760 13 50, 072-241 33 44
- 27 Hangar **John Tuvefalk**  
Bokbindarvägen 55  
129 34 Hägersten  
08-18 60 30
- 28 Hangar **Anders Berg**  
Färggårdstorget 2  
116 43 Stockholm  
070-092 91 72
- 29 Ladvärn/hangar **Christina Löwgren**  
adress tel, se ovan
- 30 Övernattnings-  
stuga **Anders Berg**  
adress tel, se ovan
- 31 Övernattnings-  
stuga **Skå Flygplatsförening**  
adress tel, se ovan
- 32 Övernattnings-  
stuga **Christina Löwgren**  
adress tel, se ovan
- 33 Ladvärn/hangar **Skå Flygplatsförening**  
adress tel, se ovan
- 34 Hangar **Björn Nyberg**  
Fiskarhagsvägen 10  
145 90 Norsborg  
070-952 08 65

Bilagga A



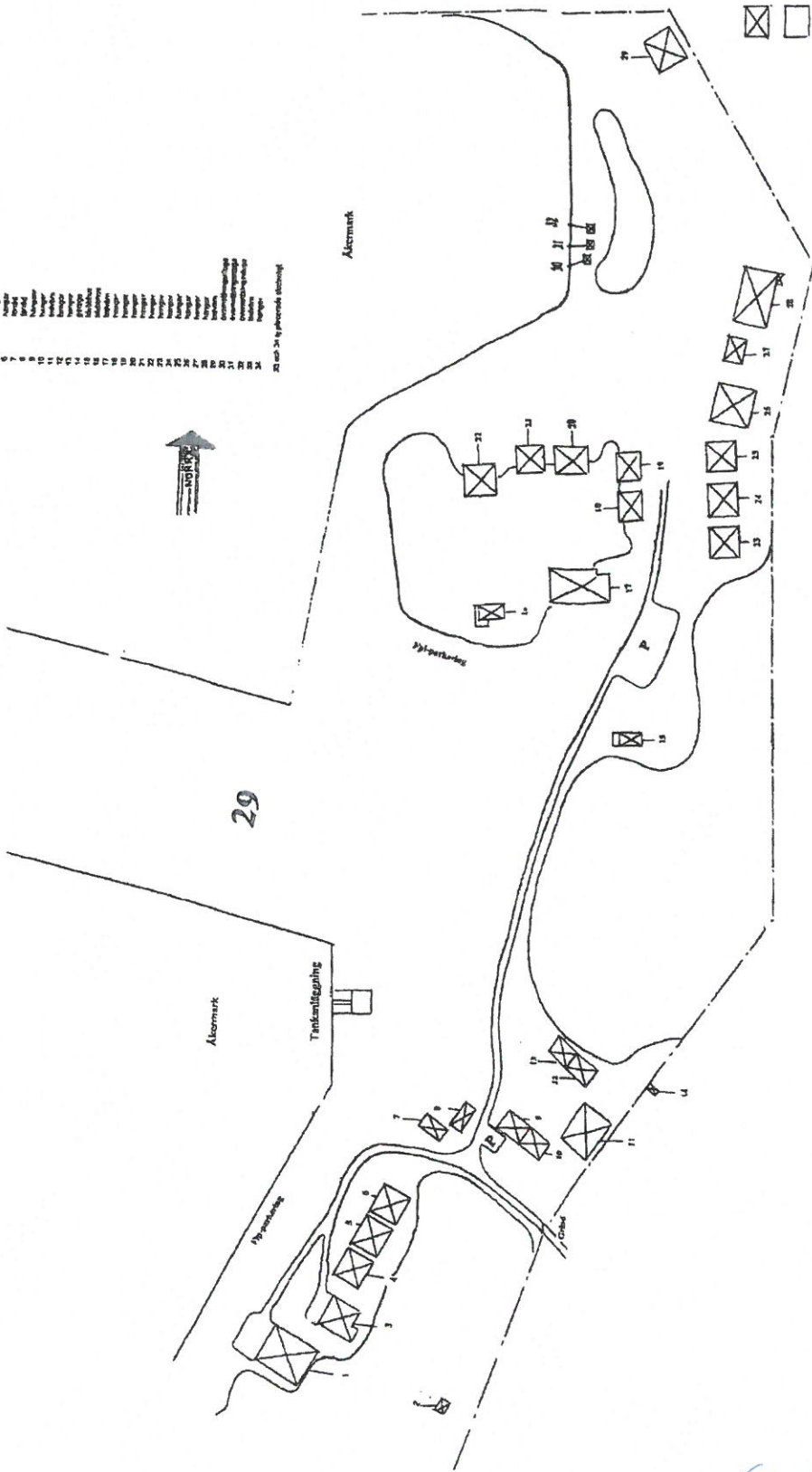
13



14

- 1. Byggnad
- 2. Byggnad
- 3. Byggnad
- 4. Byggnad
- 5. Byggnad
- 6. Byggnad
- 7. Byggnad
- 8. Byggnad
- 9. Byggnad
- 10. Byggnad
- 11. Byggnad
- 12. Byggnad
- 13. Byggnad
- 14. Byggnad
- 15. Byggnad
- 16. Byggnad
- 17. Byggnad
- 18. Byggnad
- 19. Byggnad
- 20. Byggnad
- 21. Byggnad
- 22. Byggnad
- 23. Byggnad
- 24. Byggnad
- 25. Byggnad
- 26. Byggnad
- 27. Byggnad
- 28. Byggnad
- 29. Byggnad
- 30. Byggnad
- 31. Byggnad
- 32. Byggnad
- 33. Byggnad
- 34. Byggnad
- 35. Byggnad
- 36. Byggnad
- 37. Byggnad
- 38. Byggnad
- 39. Byggnad
- 40. Byggnad
- 41. Byggnad
- 42. Byggnad
- 43. Byggnad
- 44. Byggnad
- 45. Byggnad
- 46. Byggnad
- 47. Byggnad
- 48. Byggnad
- 49. Byggnad
- 50. Byggnad
- 51. Byggnad
- 52. Byggnad
- 53. Byggnad
- 54. Byggnad
- 55. Byggnad
- 56. Byggnad
- 57. Byggnad
- 58. Byggnad
- 59. Byggnad
- 60. Byggnad
- 61. Byggnad
- 62. Byggnad
- 63. Byggnad
- 64. Byggnad
- 65. Byggnad
- 66. Byggnad
- 67. Byggnad
- 68. Byggnad
- 69. Byggnad
- 70. Byggnad
- 71. Byggnad
- 72. Byggnad
- 73. Byggnad
- 74. Byggnad
- 75. Byggnad
- 76. Byggnad
- 77. Byggnad
- 78. Byggnad
- 79. Byggnad
- 80. Byggnad
- 81. Byggnad
- 82. Byggnad
- 83. Byggnad
- 84. Byggnad
- 85. Byggnad
- 86. Byggnad
- 87. Byggnad
- 88. Byggnad
- 89. Byggnad
- 90. Byggnad
- 91. Byggnad
- 92. Byggnad
- 93. Byggnad
- 94. Byggnad
- 95. Byggnad
- 96. Byggnad
- 97. Byggnad
- 98. Byggnad
- 99. Byggnad
- 100. Byggnad

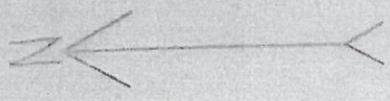
20 och 24 flygförbands ställning



RF

Skala	1:5000
Proj. nr	2006-10-12
Proj. namn	Slå Edeby flygfält
Proj. datum	2006-10-12
Proj. för	Planförslag hangarbyggnader
Proj. nr	1:5000

Handwritten signature in blue ink.



Orrberget

Skå Edeby Flygfält

Ansökan om förhandsbesked  
för nybyggnad av 5 st hangarer

Skala 1:1000

2015-10-01 JS

Komm. 4:10

Skå-Väsby 4:2

Åkermark

