

Jonas Orring
Teknik & Exploateringschef
Tel. 08-560 39 363
Jonas.Orring@ekero.se

Kommunstyrelsen

Arrendeavtal - Ekerö Tennisklubb (fastigheten Ekebyhov 1:1- del av)

Dnr KS15/142

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner avtal om anläggningsarrende med Ekerö Tennisklubb.

Sammanfattning av ärendet

Detta ärende redovisar förslag till arrendeavtal med Ekerö Tennisklubb för 3 stycken utetennisbanor. Avtalsförslaget har, med hänvisning till den betydande investeringen, en första löptid på 15 år och en arrendeavgift på 5 000 kr/år.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2016-03-30
Förslag till arrendeavtal, Ekerö tennisklubb

Ärendet

I juni 2015 beslöt kommunen att träffa avtal om försäljning av mark till Ekerö Tennisklubb. Klubben planerade för utökning och samordning av verksamheten. I klubbens planer ingick att på befintliga utetennisbanor bygga till ytterligare 3 stycken innebanor. Som ersättning för de ianspråktaga utetennisbanorna har klubben underhand fört diskussioner med kommunen om lämplig plats att anlägga dessa.

Från kommunens sida har förordats ett läge öster om befintligt plåtslageri. För att pröva frågan har tennisklubben inlämnat en ansökan om bygglov för att anlägga tre stycken utebanor med läktare. I ansökan redogjordes för de anspråk kommunen ställde på verksamhetens bedrivande avseende buller, miljö, parkering etc.

Bygglov har lämnats av Byggnadsnämnden. Bygglovet är dock överklagat. För klubbens del innebär anläggande av utebanor en större investering på ca 2-3 miljoner kronor. Kontoret bedömer därför, mot bakgrund av klubbens begäran, att det är skäligt med en längre arrendetid för den första perioden. I avtalet föreslås att

klubben får en första löptid på 15 år och en arrendeavgift på 5 000 kronor. I övrigt gäller sedvanliga villkor. Kontoret föreslår att avtalet godkänns.

Beslutet expedieras till
Teknik& Exploateringskontoret
Ekerö Tennisklubb

Jonas Orring
Teknik& Exploateringschef