

Ann-Cathrine Bergström
Kanslichef
Tel. 08 124 57 104
ann-cathrine.bergstrom@ekero.se

Kommunstyrelsen

Verksamhetsdrift för Söderströmsgården samt avveckling av Färingsöhemmet

Dnr KS16/80

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att återta uppdraget från Socialnämnden att genomföra upphandling av verksamhetens drift på Söderströmsgården för att istället driva verksamheten i egen regi.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att ge Socialnämnden i uppdrag att avveckla verksamheten på Färingsöhemmet i samband med att Söderströmsgården tas i drift.

Sammanfattning av ärendet

I december 2011 fattade Kommunfullmäktige beslut att det särskilda boendet i Stenhamra (Söderströmsgården) ska uppföras via upphandling. Socialnämnden fick uppdraget att genomföra upphandlingen och teckna avtal för verksamhetens drift och ett långsiktigt hyresavtal.

Socialnämnden har därefter upphandlat ett långsiktigt hyresavtal med Senectus AB som påbörjat byggnationen av det särskilda boendet. Beräknad inflyttning på Söderströmsgården är maj/juni 2017.

Socialnämnden föreslår nu att de får uppdrag att driva Söderströmsgården i egen regi istället för att upphandla driften.

Processen att avveckla ett särskilt boende och ta ett nytt i drift är i sig omfattande för både boende och personal. Med hänvisning till detta och i syfte att skapa en så trygg och smidig verksamhetsövergång som möjligt för de boende föreslås att Produktion Omsorg (egen regi) ges i uppdrag att driva verksamheten på Söderströmsgården.

Med det följer förslag om att tidigare beslut om att upphandla verksamhetens drift återtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande kommunledningskontoret daterat 2016-04-19

Protokollsutdrag SN §39/2016

Tjänsteutlåtande Socialkontoret daterat 2016-02-08

Ärendet

Kommunfullmäktige har gett Socialnämnden i uppdrag att genomföra upphandling av ett långsiktigt hyresavtal samt verksamhetsdrift för det nya särskilda boendet i Stenhamra (Söderströmsgården). Socialnämnden har därefter upphandlat ett långsiktigt hyresavtal med Senectus AB som påbörjat byggnationen. Beräknad inflyttning kommer att ske under senvåren 2017.

Det särskilda boendet Färingsöhemmet som idag finns på Färingsö rymmer 32 platser. Arbetsmiljöverket har genomfört en inspektion av fastigheten och bedömt att samtliga hygienutrymmen måste byggas om då de inte uppfyller arbetsmiljökraven avseende tillräckligt utrymme. Om inte detta åtgärdas riskerar kommunen åläggas att utge vite. En så omfattande ombyggnad av Färingsöhemmet bedöms inte motiverad då det nya särskilda boendet kommer kunna erbjuda 63 platser framöver.

Bedömningen är därför att Färingsöhemmet ska avvecklas som särskild boendeenhet i samband med att Söderströmsgården står klart 2017. Denna tidplan innebär att arbetet med förberedelserna för avveckling och uppstart av ny verksamhetsdrift behöver påbörjas omgående.

Processen att avveckla ett särskilt boende och ta ett nytt i drift är i sig omfattande för både boende och personal. Med hänvisning till detta och i syfte att skapa en så trygg och smidig verksamhetsövergång som möjligt för de boende föreslås att Produktion Omsorg (egen regi) ges i uppdrag att driva verksamheten på Söderströmsgården.

Med det följer förslag om att tidigare beslut om att upphandla verksamhetens drift återtas.

Planeringen av fortsatt utbyggnad av ytterligare särskilt boende efter Söderströmsgården har påbörjats. Socialkontoret och Stadsarkitektkontoret ser över möjliga alternativ för lokalisering av en ny boendeenhet. Det finns i dagsläget inga hinder för att upphandla verksamhetsdriften av denna boendeenhet.

Beslutet expedieras till

Socialnämnden

Lars Hortlund
Kommundirektör

Lena Byrman Johansson
Socialchef