

Ann-Cathrine Bergström  
Kanslichef  
Tel. 08-124 571 04  
ann-cahrine.bergstrom@ekero.se

Kommunstyrelsen

## Nyproduktion Tappström 3:1 - AB Ekerö Bostäder

Dnr KS16/96

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige godkänna AB Ekerö Bostäders beslut om nyproduktion inom fastigheten Tappström 3:1 (Wrangels väg).

### Sammanfattning av ärendet

Från AB Ekerö Bostäder har inkommit ett förslag avseende nyproduktion av 79 hyreslägenheter inom fastigheten Tappström 3:1 (Wrangels väg) i Ekerö centrum. Lägenheterna avses byggas i sex stycken byggnadskroppar inom fastigheten.

Husen kommer att uppföras med hög energieffektivitet (<45 kWh/kvm), vilket i sin tur medför låga energikostnader samt möjlighet att söka bidrag avseende det nya Investeringsstöd som aviserats av regeringen.

Kostnaden för genomförande av projektet beräknas uppgå till 181,5 Mkr. I denna kostnad ingår ett riskpåslag om 12 Mkr. Till detta kommer tidigare upparbetade projektkostnader om ca 5,6 Mtkr.

Bostäderna bedöms kunna vara färdiga för första inflytt vid årsskiftet 2017/2018.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2016-04-18  
Skisser nya bostäder Wrangels väg  
Kostnads kalkyl Wrangels väg  
Investeringsbeslut Tappström 3:1  
Protokoll styrelsemöte AB Ekerö Bostäder 2016-03-10

**Beslutet expedieras till**  
AB Ekerö Bostäder

Lars Hortlund  
Kommundirektör