



BEGÄRAN OM UTÖKAD BORGEN

Begäran av utökad borgensram, AB Ekerö Bostäder - Ekerö kommun

Bakgrund

För AB Ekerö Bostäders externa lånefinansiering har Ekerö kommuns Kommunfullmäktige beslutat att Ekerö kommun får ingå borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut upp till ett belopp om totalt 435 000 000 SEK.

AB Ekerö Bostäder står nu inför en period av nyproduktion för att möta den stora efterfrågan på bostäder från dels bostadskön och dels för att kunna upplåta bostäder till de nyanlända som Migrationsverket beslutat ska tas emot av Ekerö kommun.

Det föreligger för närvarande ett behov av att bygga ytterligare minst 110 nya hyreslägenheter under perioden fram till 2018. Detta för att kunna skapa bra bostäder som kan ta emot såväl nyanlända som personer ur bolagets ordinarie bostadskö. Att skapa en blandning av nyanlända och personer ur bostadskön medför en bättre integration och tillgodoser dessutom det enorma behov av bostäder som redan föreligger.

AB Ekerö Bostäder planerar därför för nyproduktion av ca 80 lägenheter på fastigheten Tappström 3:1 (Wrangels väg) samt ca 30 lägenheter inom fastigheten Stenby 15:24. Bolaget letar även vidare efter andra tomter inom kommunen som skulle kunna vara möjliga att bebygga med hyreslägenheter.

AB Ekerö Bostäder behöver för dessa projekt öka sin externa finansiering och är därför i behov av att Ekerö kommun ökar sin borgensram till AB Ekerö Bostäder. Ökningen av borgensramen föreslås genomföras efter avrop från AB Ekerö Bostäder upp till en total borgensram. Behov av utökad borgen för genomförande av dessa ovanstående projekt om ca 110 nya hyreslägenheter uppgår till **240 000 000 kr**.

En förutsättning för att avrop får göras är att projekten är beslutade att genomföra i AB Ekerö Bostäders styrelse samt att de är godkända av Ekerö kommuns kommunfullmäktige.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige beslutar att Ekerö kommuns borgen för lån till AB Ekerö Bostäder hos kreditinstitut höjs efter avrop från bolaget med 240 000 000 kr, vilket ger ett sammantaget borgensåtagande om hela beloppet avropas om 675 000 000 kr. En förutsättning för att avrop får göras är att projekten är beslutade att genomföra i AB Ekerö Bostäders styrelse samt att de är godkända av Ekerö kommuns kommunfullmäktige.

Ekerö 2016-09-14


Mats Viker

Vd

AB Ekerö Bostäder