

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 136

Utökad borgen för AB Ekerö Bostäder (KS16/178)**Beslut****Förslag till Kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att Ekerö kommun utökar borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut med upp till 240 000 000 SEK till ett totalt belopp upp till 675 000 000 SEK.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att borgen är tecknad såsom proprieborgen, det vill säga såsom för egen skuld.
3. En förutsättning för att besluten under punkt 1 och punkt 2 blir gällande är att nybyggnationsprojekten är beslutade i AB Ekerö Bostäders styrelse och att Ekerö Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna projekten.

Jäv

Carl Ståhle (MP) anmäler jäv och deltar inte i behandlingen av ärendet.

Sammanfattning

Ekerö kommuns helägda bostadsbolag AB Ekerö Bostäder står inför en period av nyproduktion för att möta efterfrågan på bostäder. Bolaget planerar för nyproduktion av cirka 80 lägenheter på fastigheten Tappström 3:1 (Wrangels väg) samt cirka 30 lägenheter inom fastigheten Stenby 15:24. Bolaget letar även vidare efter andra tomter inom kommunen som skulle kunna vara möjliga att bebygga med hyreslägenheter.

För att genomföra ovan definierade projekt behöver bolaget öka sin externa finansiering med upp till 240 mnkr genom upptagande av nya lån. Ekerö kommun behöver därmed utöka borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut med upp till 240 mnkr till ett totalt belopp upp till 675 mnkr. Borgen tecknas såsom proprieborgen, det vill säga såsom för egen skuld.

Det utökade borgensåtagandet genomförs efter avrop från AB Ekerö Bostäder upp till den totala borgensramen 675 mnkr. En förutsättning för att avrop får göras är att styrelsen i AB Ekerö Bostäder har beslutat om att projekten ska genomföras och att Ekerö Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna projekten.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Tjänsteutlåtande - Utökad borgen för AB Ekerö Bostäder
- Begäran om utökad Borgen

Expedieras till

Kommundirektör

AB Ekerö Bostäder

Revisorerna

Ekonomichef