

Kommunstyrelsen

Åtgärder för en förbättrad bostadssituation och fler boendelösningar

Dnr KS16/202

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att gå vidare med arbetet att upprätta bostäder i exempelvis Träkvista, Stenhamra, Jungfrusund och på Adelsö. Bostäderna ska vara av stadigvarande karaktär och passa in i nuvarande, småskaliga bebyggelse.
2. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att utveckla samarbeten med privata fastighetsägare och privatpersoner för att öka antalet alternativa bostäder i befintlig bebyggelse.
3. Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att se över möjligheterna för byggnation av mindre flerfamiljshus på områden utan detaljplan.
4. Kommunstyrelsen beslutar att de bostäder som Ekerö bostäder förmedlar inom ramen för social förtur under 2017 ska uppgå till cirka 40 procent.
5. Kommunstyrelsen ger Kommunstyrelsens ordförande Adam Reuterskiöld i uppdrag att meddela landshövdingen och Migrationsverket att Ekerö kommun inte kommer att fullfölja kommunens åtagande kring mottagande av nyanlända. För närvarande har vi inget annat val än att pausa vårt mottagande av nyanlända med permanent uppehållstillstånd tills vi har fler bostäder att förmedla.

Sammanfattning av ärendet

Alliansen i Ekerö kommun beslutade i februari 2015 att vi skulle ta vårt ansvar och utifrån våra förutsättningar erbjuda ett bra mottagande och en effektiv integration till dem som blir anvisade till kommunen. I linje med detta ställde vi på kort tid om vårt arbete för att kunna erbjuda bostäder, ett socialt sammanhang, utbildning, möjligheter att snabbt lära sig svenska och komma in på arbetsmarknaden. Vårt arbete har gett resultat och tidigare i år utsåg Myndigheten för ungdoms- och civilsamhällesfrågor vårt integrationsarbete till ett av Sveriges bästa.

Under det senaste året har vi dramatiskt ökat vårt mottagande av ensamkommande barn och nyanlända med permanent uppehållstillstånd till kommunen. Det beror dels

på den ökade flyktingströmmen och dels på en tvingande lagstiftning som infördes av den rödgröna regeringen förra året. Lagen innebär att vi inte kan hänvisa till bostadsbrist eller anpassa antalet nyanlända utifrån kommunens förutsättningar. I kombination med ett nytt lagförslag, som innebär att vi fräntas möjligheten att placera ensamkommande barn i andra kommuner med bättre förutsättningar, och Regeringens ovilja att ändra på stelbenta plan- och byggregler har bostadsfrågan blivit akut. Detta har i sin tur lett till att många kommuner tvingats till tillfälliga baracklösningar, att samtliga hyresrätter som frigjorts från allmännyttan tilldelats nyanlända istället för ordinarie bostadskö eller att kommuner rent av tvingats att köpa bostadsrätter.

För Ekerö kommun är detta inte godtagbara alternativ för att lösa bostadsfrågan då det varken är förenligt med ett långsiktigt hållbart samhällsbygge eller en effektiv integration. Ett bra mottagande kräver riktiga bostäder som fördelas över hela kommunen. Av denna anledning föreslår vi kommunstyrelsen att besluta om fem åtgärder:

1. Kommunledningskontoret får i uppdrag att gå vidare med arbetet att upprätta bostäder i exempelvis Träkvista, Stenhamra, Jungfrusund och på Adelsö. Bostäderna ska vara av stadigvarande karaktär och passa in i nuvarande, småskaliga bebyggelse.
2. Kommunledningskontoret ges uppdraget att utveckla samarbeten med privata fastighetsägare och privatpersoner för att öka antalet alternativa bostäder i befintlig bebyggelse.
3. Kommunledningskontoret ges uppdraget att se över möjligheterna för byggnation av mindre flerfamiljshus på områden utan detaljplan.
4. De bostäder som Ekerö bostäder förmedlar inom ramen för social förtur ska under 2017 uppgå till cirka 40 procent.
5. Kommunstyrelsens ordförande Adam Reuterskiöld tilldelas uppdraget att meddela landshövdingen och migrationsverket att vi inte kommer fullfölja vårt åtagande kring mottagande av nyanlända. För närvarande har vi inget annat val än att pausa vårt mottagande av nyanlända med permanent uppehållstillstånd tills vi har fler bostäder att förmedla.

Dessa åtgärder är helt avgörande för att Ekerö kommun ska ha en rimlig chans att erbjuda ett bra mottagande, en effektiv integration och ett långsiktigt hållbart samhälle.

Beslutsunderlag

Ordförandeförslag, 2016-10-25

Beslutet expedieras till

Kommunledningskontoret

Adam Reuterskiöld (M)
Kommunstyrelsens ordförande