

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 164

## **Ny översiktsplan för Ekerö kommun - remiss gällande samrådsförslag (KS15/68)**

### **Beslut**

#### **Förslag till Kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen ställer sig bakom samrådsförslag till ny översiktsplan för Ekerö kommun.
2. Förslag till ny översiktsplan i samrådsskede distribueras på remiss.
3. Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### **Deltar ej**

Hanna Svensson (S) och Ulrika Sandin (MP) deltar inte i beslutet.

---

### **Sammanfattning**

Ekerö kommun står inför en stor omvandling. Vi befinner oss i en expansiv fas med tillväxt och inflyttning. Under de närmaste åren kommer kommunens infrastruktur att ge nya möjligheter - med byggandet av Förbifart Stockholm och breddningen av Ekerövägen. Omvandlingen innebär att vi inom en inte alltför avlägsen framtid går från att vara en utpräglad landsortskommun, till vår vision av en småstad. Genom översiktsplanen verkar Ekerö kommun aktivt för att expansion sker på ett sätt så att varken natur-, kulturmiljövärden, eller framtida utveckling äventyras.

Varje kommun ska ha en översiktsplan som omfattar kommunen i sin helhet, med stöd av bestämmelserna i 3 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL). Ingen fördjupning av översiktsplan finns för närvarande i Ekerö kommun.

Översiktsplanen ska redovisa inriktning för strategisk bostadsplanering, lämna vägledning inför ställningstaganden gällande användning av mark och vattenområden, beskriva hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras, hur miljö kvalitetsnormer, riksintressen, respektive nationella och regionala mål, planer, såväl som program ska tillgodoses, i enlighet med 3 kap 2-5 §§ PBL. Översiktsplanen är inte bindande för enskilda medborgare.

Länsstyrelsen i Stockholms län ska i samband med framtagande av förslag till översiktsplan - eller aktualitetsförklaring av översiktsplan - lämna en sammanfattande

Kommunstyrelsens arbetsutskott

redogörelse gällande statliga och mellankommunala intresseavvägningar, som anges i 3 kap 28 § PBL.

Kommunfullmäktige ska vid minst ett tillfälle per mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell, jämlikt kraven i 3 kap 27 § PBL. Antagande av ny översiktsplan ersätter behovet av aktualitetsprövning. Översiktsplanen har tidigare aktualitetsförklarats under år 2010 respektive år 2014.

Länsstyrelsen ska under utställningsskedet avge granskningsyttrande över förslag till översiktsplan, enligt 3 kap 16 § PBL.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteutlåtande - Ny översiktsplan för Ekerö kommun - remiss gällande samrådsförslag
- Översiktsplan för Ekerö kommun, samrådsförslag, 2016-11-03
- Miljökonsekvensbeskrivning för Översiktsplan Ekerö kommun

### **Expedieras till**

Planeringschefen