

Daniel Lindqvist  
Bitr. Kommundirektör  
08 124 57 088  
daniel.lindqvist@ekero.se

## Kommunstyrelsen

### Omfördelning inom investeringsbudget år 2017

Dnr KS16/257

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att inom 2017 års totala investeringsbudget omfördela 9 300 tkr varav 5 000 tkr från Tekniska nämndens investeringsbudget 2017 från projekt ”Kulturhuset ny entré” och 3 800 tkr från Kommunstyrelsens investeringsbudget 2017 från projekt ”Hemtjänst Färingsö” samt 500 tkr från Kommunstyrelsens investeringsbudget 2017 avseende projekt ”Kommunhus reinvestering och utbyggnad” till sammanlagt 14 300 tkr för investeringsprojekt 2017 ”Kommunhus reinvestering/ ombyggnation - fler hus” i Tekniska nämnden.

Kommunstyrelsen beslutar att Tekniska nämnden kan genomföra investeringsprojekt ”Kommunhus reinvestering/ombyggnation – fler hus” som omfattar ombyggnation socialhus och projektering för påbyggnad med en våning på kommunhuset (igångsättningsbeslut i enlighet med punkt 2.2.3 ”Riktlinje för arbetet med och beslutsordning för lokalinvesteringar”).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ekerö kommunhus och Socialhuset har idag inte den kapacitet som krävs och är inte fullt ut anpassade för den verksamhet som bedrivs i byggnaderna. I investeringsbudgetens flerårsplan finns medel avsedda för löpande förbättringar men även för en expansion genom en påbyggnad med en våning på kommunhuset.

Kommunhuset har under ett antal år successivt anpassats och förbättrats och det är angeläget att nu även socialhuset lyfts till samma nivå. Under 2016 har därför förstudie/projektering genomförts för att ta fram förslag på hur vi kan skapa trygga och funktionella lokaler för de som arbetar i socialhuset och kommunhuset.

I projekteringen har stor hänsyn tagits till Arbetsmiljöverkets synpunkter på hur arbetsmiljön kan/bör förbättras. En färdig plan för en genomgripande upprustning är framtagen och vissa arbeten är redan påbörjade, bl.a. har en förbättrad utomhusbelysning i anslutning till huset och parkeringen installerats.

I investeringsbudgeten för 2017 har Tekniska nämnden 5 miljoner för reinvestering i kommunhuset, socialhuset m.fl. byggnader och Kommunstyrelsen har 500 tkr för projektering för påbyggnad av kommunhuset. I flerårsplanen har Kommunstyrelsen enligt förslaget för år 2018, 12,7 miljoner och 2020 46 miljoner.

För att kunna genomföra upprustningen av socialhuset och kommunhuset under 2017 i enlighet med den framtagna planen så behöver medel omdisponeras inom investeringsbudgeten. Totalt beräknas kostnaden för socialhuset bli cirka 9 miljoner kronor. I denna summa ryms utöver arbetsmiljöhöjande åtgärder i kontorsmiljön även en ny entré/reception, upprustning av källaren inkl. lunchrum samt ny IT-kanalisation.

Andra prioriterade renoverings- och utbyggnadsprojekt som enligt planen ska genomföras under 2017 är:

- Projektering för påbyggnad med en våning på kommunhuset.
- Renovering av HR och Stadsarkitektkontorets korridorer.
- Förbättrad entré Henkelhuset

Sammantaget är behovet av medel för reinvestering och utbyggnad cirka 14,5 miljoner kronor för 2017. Detta föreslås finansieras inom ram genom att investeringarna: "Kulturhuset ny entré" och "Hemtjänst Färingsö" ej genomförs 2017, utan tidigast 2018. Anledningen till att Kulturhusets entré föreslås skjutas på framtiden är att det projektet behöver invänta en tydligare bild av centrumutvecklingen som helhet.

När det gäller hemtjänsten Färingsö så är bedömningen att en alternativ lokalisering för denna verksamhet ytterligare behöver utredas.

### **Beslutet expedieras till**

Tekniska nämnden  
Fastighetskontoret

Daniel Lindqvist  
Bitr. Kommundirektör