

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 57

Modell för styrning, uppföljning och finansiering av Kommunstyrelsens uppdrag om detaljplanearbete (KS17/84)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom föreslagen modell för styrning, uppföljning och finansiering av detaljplanearbetet i Miljö- och stadsbyggnadskontoret som är en följd av beslutade uppdrag i Kommunstyrelsen/ Kommunstyrelsens arbetsutskott.
2. Kommunstyrelsen beslutar att modellen införs (retroaktivt) 2017 och gäller tillsvidare, men att en avrapportering och avstämning av modellen sker till Kommunstyrelsen i början av år 2019.
3. Kommunstyrelsen beslutar att omdisponera 2 300 tkr från Kommunstyrelsens budgetmarginal 2017 till "Kommunstyrelsen tillväxt-, plan- och exploateringsresurs".
4. Kommunstyrelsen noterar att 2017 års ekonomiska ram för ersättning till Miljö- och stadsbyggnadskontoret för detaljplanearbete enligt beslut om uppdrag i Kommunstyrelsen/ Kommunstyrelsens arbetsutskott uppgår till bruttokostnad 4 700 tkr.
5. Kommunstyrelsen beslutar att budgettiteln "Kommunstyrelsens tillväxt-, plan- och exploateringsresurs" med den beslutade modellen för styrning, uppföljning och finansiering av Kommunstyrelsens detaljplaneuppdrag inarbetas i kommande förslag till driftbudget 2018 med inriktning 2019-2020.
6. Kommunstyrelsen delegerar till Kommunstyrelsens arbetsutskott att, utöver vad som redan är reglerat i delegationsordningen inom aktuellt område, besluta om ianspråktagande av budgeten för "tillväxt-, plan- och exploatering" i samband med beslut om detaljplaneuppdrag.
7. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunkansliet att i erforderliga delar revidera delegationsordning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2017-03-13 beslutat att godkänna föreslagen prioritering av detaljplaner samt beslutat att ett förslag till finansieringsmodell av

Kommunstyrelsens arbetsutskott

detaljplaner ska redovisas. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har tillsammans med ekonomienheten arbetat fram ett förslag till principiella riktlinjer avseende finansiering av detaljplaner:

Finansiering av detaljplaneuppdrag sker via planavtal med aktuell exploatör eller, -i de fall en extern exploatör inte är aktuell, genom beslut om ersättning för planuppdrag beslutade av Kommunstyrelsen/ Kommunstyrelsens arbetsutskott. Miljö- och stadsbyggnadskontoret och ekonomienheten föreslår ett införande av en modell för styrning, uppföljning och finansiering av Kommunstyrelsens beslutade uppdrag om detaljplaner gällande redan från 2017.

För år 2017 är den ekonomiska prognosen för detaljplaneuppdrag (som inte är finansierade med planavtal) 4 700 tkr. Kostnaden kan innevarande år finansieras med prognos 2 400 tkr in till kommunen inkommande planavgifter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Modell för styrning, uppföljning och finansiering av Kommunstyrelsens uppdrag om detaljplanearbete

Expedieras till

Byggnadsnämnden Miljö- och stadsbyggnadschef Ekonomichef Planchef