

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 60

Ändring av organisation angående Chef för fastighetskontoret (KS14/112)

Beslut

Förslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att organisationen för fastighetskontoret ändras så att VD för Ekerö Bostäder inte längre är tillika chef för fastighetskontoret.
2. Kommunstyrelsen beslutar att Miljö- och stadsbyggnadschefen utses till ny chef för fastighetskontoret.

Avvaktar med ställningstagande

Gunilla Lindberg (L) avvaktar med ställningstagande till Kommunstyrelsens behandling av ärendet.

Reservation

Hanna Svensson (S) och Carl Ståhle (MP) reserverar sig.

Sammanfattning

I september 2014 skapades en samarbetsorganisation mellan kommunens fastighetskontor och AB Ekerö Bostäder. VD för AB Ekerö Bostäder blev då tillika chef för kommunens fastighetskontor. Motivet för samarbetsorganisationen var främst att knyta de båda organisationerna närmare varandra och bygga upp ett tätare samarbete

Sedan inrättandet av denna samarbetsorganisation har det byggts upp ett tätare samarbete mellan Ekerö Bostäder och kommunen. Exempelvis att bolagets VD numera är med i kommundirektörens ledningsgrupp och deltar där i utvecklingen av kommunkoncernen. Förutsättningarna finns nu på plats för att bevara och utveckla det goda samarbetet även om chefskapet separeras mellan Ekerö Bostäder och fastighetskontoret.

Sedan VD för Ekerö Bostäder avslutade sin anställning har enligt delegationsbeslut 2016-11-16 miljö- och stadsbyggnadschefen varit tillförordnad chef för fastighetskontoret. Denna lösning har fungerat väl under snart sex månader och för att få en bra och effektiv organisation är nu förslaget att miljö- och stadsbyggnadschefen permanent blir chef även för fastighetskontoret.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Att organisera på det föreslagna sättet ligger helt i linje med SKL:s förslag på organisation för den här typen av verksamheter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Ändring av organisation angående Chef för fastighetskontoret
- SKL:s organisationsförslag sid 12 i "Jäv och beroende. Enkät om miljö- och hälsoskydd i kommunerna 2011"

Expedieras till

Fastighetskontoret
AB Ekerö Bostäder



RESERVATION

(170502)

Angående ”Ändring av organisation angående Chef för fastighetskontoret”

Dnr KS14/112

Socialdemokraterna är mycket skeptiska till att Miljö- och stadsbyggnadschefen får uppdraget som chef för fastighetskontoret. Vi skulle istället vilja se att vi har en renodlad tjänst som stadsarkitekt för att skapa rätt förutsättningar för personalen på stadsbyggnadskontoret och medborgarna. Ekerö kommun växer och det är ett hårt tryck både från privat och kommunalt håll att utveckla och bygga i kommunen. Vi anser att det är helt fel riktning att gå när man väljer att skapa ett chefsled till och utse en chef för kommunens stadsbyggnad, miljö och fastighetskontor. Detta är inte kommunalekonomiskt försvarbart i en liten kommun som Ekerö.

Byggnadsnämnden är en myndighetsutövande nämnd med ansvar för detaljplaner, bygglov, strandskydd, obligatorisk ventilationskontroll, trafikfrågor, kart- och mättningsfrågor samt kommunens GIS. I alla ärenden där fastighetskontoret är kund till stadsarkitektkontoret kan inte den högst ansvarige chefen vara delaktig i handläggningen på grund av jäv. Det framgår tydligt att chefen genom den jävssituation som uppstår inte kan delta i någon form av rådgivning eller handläggning för personalen som arbetar på förvaltningen tillhörande de myndighetsutövande nämnderna enligt KL 6 kap 25 §.

En förtroendevald eller en anställd hos kommunen är jävig om ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han själv är knuten till. I propositionen till kommunallagen (Prop. 2002/03:54) anges att: ”Det bör tydligt anges att jäv föreligger om drift och tillsyn över kommunal verksamhet utövas av samma nämnd eller av samma personer inom förvaltningen”.

I utdrag ur kommentarerna till KL anges att jävsreglerna ska tillämpas vid handläggning av ärenden hos nämnderna. Jävet gäller i fråga om all handläggning, inte bara sådana ärenden som innefattar myndighetsutövning. I begreppet handläggning ingår momenten utredning, beredning, föredragning och beslutsfattande samt även besluts verkställande.

I praktiken innebär det att det inte kommer att gå att konsultera den högst ansvarige chefen i någon del hos personalen eftersom det då uppstår en jävssituation. Om någon annan på kommunkontoret behöver konsultera stadsbyggnadschefen i en fråga där fastighetskontoret är kund uppstår också en jävssituation. Det är en ohållbar situation för alla parter.

Kommunen exponerar sig också för en överhängande risk att bli ersättningskyldig i fall av överklagande av ärende där jäv misstänks och den prövande rättsinstansen dömer till förmån för den klagande.

Socialdemokraterna genom

Hanna Svensson, oppositionsråd