

PM Fastighetskontoret. Slutredovisningar investeringsprojekt 2016

	Budget	Utfall	Diff	
1018 Ekebyhovs slott	700	372	328	Slutredovisning mindre
1042 Energisparåtgärder	2 000	848	1 152	Slutredovisning mindre
1043 Köksutrustning	2 000	1 350	650	Slutredovisning mindre
1045 Utemiljö fsk/sk	11 000	10 520	480	Slutredovisning mindre
1047 Yttre renovering sk	2 700	858	1 842	Slutredovisning mindre
1058 Tekniska installationer	9 000	9 437	-437	Slutredovisning mindre
1060 Säkerhet	1 565	1 828	-263	Slutredovisning mindre
1129 Inre renovering sk	10 000	9 076	924	Slutredovisning mindre
1154 Idrottsanläggningar	850	707	143	Slutredovisning mindre
1335 Yttre reovering övr fast	700	595	105	Slutredovisning mindre
1339 Mindre lokalanpassningar	1 300	402	898	Slutredovisning mindre
1367 Låssystembyte	600	212	388	Slutredovisning mindre
1490 Inre renovering övr fast	12 400	1 939	10 461	Slutredovisning mindre
1491 Myndighetskrav	300	622	-322	Slutredovisning mindre
2001 Skolkapacitet c Ekerö	5 500	2 503	2 997	Slutredovisning mindre
2197 Verksamhetsanpassning	986	659	327	Slutredovisning mindre
Summa reinvesteringar	61 601	41 929	19 672	
2000 Kommunhus reinv	7 500	7 346	154	Slutredovisning större
2090 Färentuna fsk/sk	70 361	78 845	-8 484	Slutredovisning större
2091 Närlunda sk	51 303	56 684	-5 381	Slutredovisning större
2171 Mälaröhallen	75 800	78 059	-2 259	Slutredovisning större
2324 Roshagen	19 365	26 077	-6 712	Slutredovisning större
2425 Projektmödel	600	296	304	Slutredovisning större
Summa nya/pågående som avslutad	224 929	247 307	-22 378	
Summa	286 530	289 236	-2 706	

Namn	Ekebyhovs slott	Klas Lindblom
Proj nr	1018	Chefscontroller
Ansvar	410063	
Datum	2016	

Beskrivning:

Målning av fasad på slottet avslutad år 2016.

Objekt	Objektnamn	Åtgärd	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
			700		
235A0	Ekebyhovs slott	Utvändigt målning färdigställt 2016		372	
SUMMA			700	372	328

Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt

Projektledare: Rusmir Redzepagic

Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

Projektledare: Sofia Parzyk, Rusmir Redzepagic

Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

Namn	Köksutrustning	Klas Lindblom
Proj nr	1043	Chefscontroller
Ansvar	410063, 410065	
Datum	2016	

Beskrivning:

Köksutrustning i kommunens storkök har kompletterats eller byts ut på grund av myndighetskrav eller ålder/funktion.

Objekt	Objektnamn	Åtgärd	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
			2 000		
201A0	Närlundaskolan, by A	Värmeskåp		61	
202C0	Ekebyhovs förskola	Koelkast met dieptekoeling (kyl)		29	
211B0	Ekgården, by B	Kylskåp+Blast Chiller		104	
600A0	Stenhamraskolan, by A	Rationalugn, snabb kyl/frys, Granule smart diskmaskin, Värmeskåp, installation av köksmaskiner, frysskåp		464	
601A2	Uppgårdskolan, by A2	Rationalugn, värmeskåp, tunneldiskmaskin		588	
608A0	Skogsbäckens förskola	Rationalugn		104	
SUMMA			2 000	1 350	650

Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt

Projektledare: Sofia Parzyk, Rusmir Redzepagic

Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

Namn	Utemiljö fsk/sk	Klas Lindblom
Proj nr	1045	Chefscontroller
Ansvar	410060, 410063, 410065	
Datum	2016	

Beskrivning:

Utemiljön på skolgårdar behöver förbättras. Med anledning av att säkerheten har lekutrustning tagits bort och ersatts av ny utrustning.

Objekt	Objektnamn	Åtgärd	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
			11 000		
100C0	Drottningholms förskola	Utlagd färdig gräsmatta		28	
20100	Närlundaskolan	Skärmtak		6	
2010U	Närlundaskolan, utemiljö	Utemiljö enligt projektering		1 942	
202CU	Ekebyhovs fsk, utemiljö	Uppförande av gunnebstaket		255	
2040U	Birkaskolan Mont fsk, utemiljö	Installation av ny stolpbelysning		154	
2060U	Gustavalund fsk, utemiljö	Sopskåp 3 styck		90	
3000U	Träkvista skola, utemiljö	Förråd, Oktagongunga		631	
3030U	Gröna Lunds fsk, utemiljö	Ny Gungställning		205	
3040U	Knalleborgs fsk, utemiljö	Utebelysning		272	
4000U	Munsö skola, utemiljö	Gungställning, vippgunga, undervisningshus, klätterställning		578	
5010U	Svanängens fsk, utemiljö	Klätterställning		203	
600P1	Stenhamra fsk, paviljong	Komplettering staket		48	
600PU	Stenhamra fsk, utemiljö	Ombyggnation av gården, dagvatten, utebelysning, lekutrustning		2 427	
7000U	Färentuna skola, utemiljö	Utemiljö enligt projektering		3 451	
7030U	Föräldrakoop Eken, utemiljö	Montage av ny gungställning		233	
SUMMA			11 000	10 520	480

Utvärdering Objekt

Utvärdering Objekt

Utvärdering Objekt

Utvärdering Objekt

Utvärdering Objekt

Projektleddare: Sofia Parzyk, Rusmir Redzepagic

Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

Namn	Yttre renovering sk	Klas Lindblom
Proj nr	1047	Chefscontroller
Ansvar	410060, 410063, 410065	
Datum	2016	

Beskrivning:
Upprustning av skol- och förskolebyggnader som är i stort behov av upprustning gällande dränering, tak, fasader och fönster.

Objekt	Objektnamn	Åtgärd	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
			2 700		
305A0	Klöverskolan, Klöverv 1	Utvändig målning fasad		217	
700D0	Färentuna skola, by D	Utvändig fasadrenovering och målning		559	
700F0	Färentuna skola, by F ny adm	Markiser		35	
700G0	Färentuna skola, by G	Markiser		47	
SUMMA			2 700	858	1 842

Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt

Projektleddare: Sofia Parzyk, Rusmir Redzepagic
Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

Namn	Tekniska installationer	Klas Lindblom
Proj nr	1058	Chefscontroller
Ansvar	410060, 410063, 410065	
Datum	2016	

Beskrivning:

Utbete, modernisering och uppgradering av tekniska installationer och ingående komponenter.

Objekt	Objektnamn	Åtgärd	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
			9 000		
100C0	Drottningholms förskola	Projektleddning av bergvärme, värmeinstallation		83	
20100	Närlundaskolan	Brandåtgärder ställverksrum		40	
201A0	Närlundaskolan, by A	Omdragning inkommande vatten, flytt av vattenmätare		74	
		Nytt ventilationssystem, nytt radiatorsystem, ny belysning		2 000	
206A0	Gustavalund förskola				
21100	Ekgårdens område	Renovering av hiss		195	
211F0	DV Floravägen	Byte av fläkt-OVK åtgärd		190	
217A0	Kommunhuset, by A	Ny kylanläggning, ventilation, värmesystem, el		2 426	
217B0	Kommunhuset, by B socialkont	Ny hiss		697	
220A0	Bryggavägen 5, by A	Ventilationsåtgärder		49	
220C0	Bryggavägen 5, by C	Nytt luftbehandlingsaggregat		120	
227A0	Kulturhuset	Byte av styrutrustning på TA3		444	
300A0	Tråkvista skola, by A	Projektering Ny luftbehandling		84	
300C0	Tråkvista skola, by C	Systemhandling ventilation		20	
300E0	Sundby skola, by E	Nytt luftbehandlingsaggregat		1 091	
301H0	Sundby förskola	Värmepumps anläggning		1 447	
313A0	Vikingahallen	Byte av trasiga kompressor		263	
600F0	Stenhamra ungdomsgård	Installation av vent aggregat		50	
601A2	Uppgårdskolan, by A2	Ny belysning i matsal		81	
702A0	Röbackastugan	Installation av Duc för övervakning		30	
702D0	Färentuna värmecentral	Installation av Duc för kommunikation		51	
SUMMA			9 000	9 437	-437

Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt

Projektleddare: Sofia Parzyk, Rusmir Redzepagic

Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

Namn	Säkerhet	Klas Lindblom
Proj nr	1060	Chefscontroller
Ansvar	410042	
Datum	2016	

Beskrivning:
Nyinvestering samt utökning av brandsäkerhet och teknisk säkerhet i kommunens fastigheter.

Objekt	Objektnamn	Åtgärd	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
			1 565		
215B0	Solrosen, Fredrikstrandsv 2B	Ny installation av brandlarm och inbrottslarm		119	
21700	Kommunhuset	Utbyggnad av befintligt brandlarm		56	
22000	Bryggavägen 5	Nyinstallation av inbrottslarm		61	
226A0	Ekerö brandstation	Nyinstallation av brandlarm		61	
285A0	Sporhallen	Nyinstallation av Inbrottslarm och kameraövervakning		309	
300A0	Träkvista skola, by A	Utbyggnad av befintligt brandlarm		85	
300B0	Träkvista skola, by B	Nyinstallation av kameraövervakning		108	
301E0	Sundby skola, by E	Nyinstallation av brandlarm		23	
505A0	Allhallen	Nyinstallation av Brandlarm		598	
700A0	Färentuna skola, by A g:a skol	Ny installation av brandlarm och inbrottslarm		337	
700E0	Färentuna förskola	Utbyggnad av befintligt inbrottslarm och brandlarm		71	
SUMMA			1 565	1 828	-263

Utvärdering Objekt
På alla objekt har projektet löpt på enligt plan
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt

Projektleddare: Stefan Persson
Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

Namn	Inre renovering sk	Klas Lindblom
Proj nr	1129	Chefscontroller
Ansvar	410060, 410063, 410065	
Datum	2016	

Beskrivning:
Inre renoveringar av skolfastigheter.

Objekt	Objektnamn	Åtgärd	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
			10 000		
100C0	Drottningholms förskola	Total inre renovering		782	
200B4	Tappströmsskolan, by del B4	Byte av entrépartier		175	
201G0	Närlundaskolan, by G gymn	Renovering, duschar ,toaletter, omklädningsrum		1 260	
206A0	Gustavalund förskola	Total inre renovering		3 250	
301H0	Sundby förskola	Projektering renovering fsk		122	
301L0	Labensky fritids	Renovering bilbiotek		436	
400A0	Munsö skola, by A	Renovering, personalrum		210	
400C0	Munsö skola, by C	Ny hemkunskap		524	
600A0	Stenhamraskolan, by A	Iordningställande av rum för musikal		645	
700A0	Färentuna skola, by A g:a skol	Renov av golv tak, väggar, nya toaletter, nya dörrar, ny köksutrustning personalrum.		1 163	
700D0	Färentuna skola, by D	Renovering av golv och väggar i korridorer. Komplettering i musikrum.		510	
SUMMA			10 000	9 076	924

Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt

Projektledare: Sofia Parzyk, Rusmir Redzepagic
Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

Namn	Yttre reovering övr fast	Klas Lindblom
Proj nr	1335	Chefscontroller
Ansvar	410065	
Datum	2016	

Beskrivning:

Upprustning av övriga fastigheter som är i stort behov av dränering, tak, fasader och fönster.

Objekt	Objektnamn	Åtgärd	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
			700		
612A0	Öppna fsk, Vallviksv 1	Dränering, hängrännor, stuprör, målning utbyte av takfot		595	
SUMMA			700	595	105

[illegible]

Utvärdering Objekt

Utvärdering Objekt

Utvärdering Objekt

Utvärdering Objekt

Projektledare: Sofia Parzyk

Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

Namn	Mindre lokalanpassningar	Klas Lindblom
Proj nr	1339	Chefscontroller
Ansvar	410063, 410065	
Datum	2016	

Beskrivning:

Anpassning av lokaler för förändrad verksamhet eller ändrat behov.

Objekt	Objektnamn	Åtgärd	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
			1 300		
210A0	Tegelbruksvägen 4-6, fd Henkel	Verksamhetsanpassning för Centrum för vuxenutbildning och arbete.		148	
220A0	Bryggavägen 5, by A	Verksamhetsanpassning för Statsarkitektkontoret och Arbetsmarknadsenheten.		254	
SUMMA			1 300	402	898

Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt

Projektledare: Sofia Parzyk, Rusmir Redzepagic

Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

Namn	Låssystembyte	Klas Lindblom
Proj nr	1367	Chefscontroller
Ansvar	410062	
Datum	2016	

Beskrivning:

Stora delar av kommunsens låssystem behöver ses över och bytas (nycklar och cylindrar)

Objekt	Objektnamn	Åtgärd	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
			600		
20000	Tappströmsskolan	Montering av driftsystem Iloq		130	
20100	Närlundaskolan	Installation av nytt låssystem		21	
215B0	Solrosen, Fredrikstrandsv 2B	Installation av nytt låssystem		32	
23400	Kullen	Montering av driftsystem Iloq		4	
292C0	Bryggavägen 109. Nya IVG	Installation av nytt låssystem		25	
SUMMA			600	212	388

Utvärdering Objekt 2000

Projektet har löpt på enligt plan

Utvärdering Objekt 20100

Projektet har löpt på enligt plan

Utvärdering Objekt 215B0

Projektet har löpt på enligt plan

Utvärdering Objekt 23400

Projektet har löpt på enligt plan

Utvärdering Objekt 292C0

Projektet har löpt på enligt plan

Projektleddare: Stefan Persson

Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

Namn	Myndighetskrav	Klas Lindblom
Proj nr	1491	Chefscontroller
	410063, 410065	
Datum	2016	

Beskrivning:

Diverse åtgärder till följd av besiktningsanmärkningar eller utökade myndighetskrav.

Objekt	Objektnamn	Åtgärd	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
			300		
220C0	Bryggavägen 5, by C	Åtgärder efter OVK		60	
235B0	Ekebyhov, arrendebostad	Radonåtgärder		51	
400A0	Munsö skola, by A	Brandcell, Branddörr, efter Föreläggande		31	
40200	Husby gamla skola	Markbädd enskilt avlopp		226	
505A0	Allhallen	Brandgasspjäll		174	
618G0	Sjöhäll, gula längan	Radonåtgärder		80	
SUMMA			300	622	-322

Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt
Utvärdering Objekt

Projektledare: Sofia Parzyk, Rusmir Redzepagic

Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

Namn	Skolkapacitet c Ekerö	Klas Lindblom
Proj nr	2001	Chefscontroller
Ansvar	410063, 410065	
Datum	2016	

Beskrivning:

Investeringar för att utöka och omdisponera kapacitet på befintliga skolor i centrala Ekerö, med anledning av ökat elevunderlag.

Objekt	Objektnamn	Åtgärd	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
			5 500		
200B0	Tappströmsskolan, by del B4	I ordningställt nytt kontor för att bereda plats för undervisningslokaler när elever flyttats från Ekebyhovsskolan till Tappström.		65	
201A0	Närlundaskolan, by A	Omdragning av vattenledningar ny vattenmätare.		112	
202A2	Ekebyhovsskolan, by A2-A3	Anpasning av lokaler, flyttat väggar, nytt dörrparti.		239	
302A0	Sanduddens skola	Ombyggnad av diskrum pga utökat elevunderlag.		663	
302P4	Sanduddens skola, pav 4	Placerat en paviljong / Kapacitetsbehov.		1 424	
SUMMA			5 500	2 503	2 997

Utvärdering Objekt	Utvärdering Utvärderare

Utvärdering Objekt

Utvärdering Objekt

Utvärdering Objekt

Utvärdering Objekt

Projektledare: Sofia Parzyk, Rusmir Redzepagic

Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

Namn	Verksamhetsanpassning	Klas Lindblom
Proj nr	2197	Chefscontroller
Ansvar	410063, 410065	
Datum	2016	

Beskrivning:

Investeringar för mindre verksamhetsanpassningar, ombyggnader, tillgänglighetsanpassning och dylikt.

Objekt	Objektnamn	Åtgärd	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
			986		
200B4	Tappströmsskolan, by B4	Ombyggnation av koridorr utryme till ny kontor		206	
211F0	Daglig verksamhet Floravägen	Förråd byggs om till toalett		47	
235A0	Ekebyhofs slott	Ny receptions disk		215	
600P1	Stenhamra fsk, paviljong	Montering av lekutrustning, och diverse inreåtgärd		192	
600P1	Stenhamra fsk, paviljong	Montering av lekutrustning, och diverse inreåtgärd			
SUMMA			986	659	327

[illegible]

Utvärdering Objekt

Utvärdering Objekt

Utvärdering Objekt

Utvärdering Objekt

Projektledare: Sofia Parzyk, Rusmir Redzepagic

Mindre projekt definieras som samlingsprojekt med årliga anslag eller projekt med en projektbudget <500 tkr

		Styrgrupp
Namn	Kommunhus reinv o utbyggnad	Frank Renebo Fastighetschef
Proj nr	2000	
Objekt	217A0, 217B0	
Ansvar	410063	
Datum	2016	

Beskrivning:

Arbetet med upprustning, omdisponering och utbyggnad av kommunhuset inleddes 2014 och har pågått i flera delprojekt som ibland har gått in i varandra. Nedan redovisas ett delprojekt som påbörjats och avslutas 2016.

Total renovering av miljökontorets korridor inklusive kontorservice och nytt soprum.

Installation av nytt kylsystem, byte av fönster och markiser.

Lastkajen är i ordningställd med ny sax hiss.

Asfaltering av trottoaren och del av parkeringen.

I källarvåningen iordningställdes nytt ställverk och ett nytt konferensrum i gamla soprummet.

Akt namn	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
	7 500		
217A0, Kommunhuset			
I21 Genomf Projekt-/Byggledning		49	
I22 Genomf Licenser inkl lov		12	
I23 Genomf Entreprenad inkl index		6 458	
I24 Genomf ÄTA		192	
I25 Genomf Material		442	
I29 Risker		12	
2170U, utemiljö			
I21 Genomf Projekt-/Byggledning		2	
I23 Genomf Entreprenad inkl index		179	
SUMMA	7 500	7 346	154

Projektledare: Rusmir Redzepagic

		Styrgrupp
Namn	Färentuna fsk/sk	Frank Renebo, Fastighetschef
Proj nr	2090	Lotta Lorentzon, verksamhetschef skola
Objekt	70000	Johanna Frisk, Rektor
Ansvar	410060	
Datum	2016	

Beskrivning:

Investeringen på Färentuna förskola/skola innebär en kombination av nybyggande och renovering av befintliga lokaler.

Nedan redovisas nybyggnationerna.

Projektet är inne i den sista etappen av fem totalt med utemiljön och har pågått sedan 2013.

Det startade med nybyggnation av en ny förskola som kompletterades med lastkaj och stödmur mot skolgården, som slutfördes under 2013. Under 2016 genomfördes även kompletteringar invändigt. Den gamla förskolan revs och på dess gamla plats finns nu den nya skolgården.

Sedan följde i ordning, en ny administrationsbyggnad som slutfördes under 2014.

Under 2015 uppfördes en ny skolbyggnad och kompletteringar gjordes invändigt i den nya slöjdsalen under 2016.

En ny byggnad med kök och en matsal färdigställdes år 2016 som byggdes samman med administrationsbyggnaden och förskolan.

Den nya skolgårdens första etapp är färdigställd förutom plantering, man har iordningställt en "skatepark", lusthuset samt gården mellan förskolan och nya skolbyggnaden. Under 2017 kommer utemiljön att färdigställas och enkiss'n'ride-parkering iordningställs.

För att möjliggöra den nya kök- och matsalen samt utemiljön har befintliga utdömda skolbyggnader rivits i etapper. Etappuppdelningen har medfört minimala evakueringskostnader. Under ombyggnationen har dessa lokaler bla tjänat som provisorisk matsal. Ny kulvert har dragits och fjärrvärmens har uppgraderas som nu försörjer alla byggnader på skolområdet.

Förutom de fem etapperna har kommunen också ombesörjt renovering av Mellantuna såväl invändigt som utvändigt. Även Stortuna/Bergtuna har renoverats invändigt. Investeringen medför en moderniserad förskola och skola där både effektivisering och minskade kostnader i arbete och medel erhålls.

Projektet har dels möjliggjort att det nu finns beredskap för förväntad elevexpansion, dels att skolan uppfyller antalet kvadratmeter per elev och grupp enligt dagens krav.

Alla belopp i tkr	Budget	Utfall 70000 Energi gäller alla hus	Utfall 700B0 Skola	Utfall 700E0 Förskola	Utfall 700F0 Admin	Utfall 700G0 Kök/matsal	Utfall 700U Utemiljö	Totalt
Akt namn								
Budget 2009--2016	70 361							70 361
I11 Utredning Detaljprojektering			55	123	80	147	840	1 245
i21 Genomförande projekt/byggleddning		367	980	1 106	548	963	120	4 083
I22 Genomf licenser inkl lov			322	290	28	166		806
i23 Genomf entrep inkl. index		297	21 130	21 499	6 057	15 100	6 693	70 776
I24 Genomförande ÄTA			364	432	525			1 322
I28 Genomförande konst				340				340
i41 Avslutning besiktning, dokum			36	128		103	7	273
Summa	70 361	664	22 887	23 918	7 238	16 479	7 659	-8 484

	Budget					Tot utfall	Avvikelse
Summa	70 361					78 845	-8 484

		Styrgrupp
Namn	Närlunda skola	Frank Renebo, fastighetschef
Proj nr	2091	Caroline Lidström, Rektor
Objekt	20100	Sofie Parszyk, förvaltare
Ansvar	410060	Johannes Pålsson, förvaltningschef barn- och utbildning
Datum	2016	

Beskrivning:

Närlunda skolas byggnader var i dåligt skick pga otillräckligt underhåll. Dessutom hade lokalerna genomgått anpassningar som med tiden inneburit att ändamålsenlighet hade förlorats.

Alla byggnader förutom "administrationshuset", hus A, revs och har ersatts etappvis med nybyggda ändamålsenliga lokaler.

Administrationshuset byggdes samtidigt om i etapper för att effektivisera lokalutnyttjandet. Tre nya skolbyggnader har utförts samtidigt som renovering av hus A. Först Hus B med en pålad grundläggning.

Hus C var på tur, men innan behövde hus L rivas inklusive ett skyddsrum.

Hus C är till stora delar grundlagd ovanpå det tidigare skyddsrummet.

Projektledare för hus A till hus C var Maria Sköld Wulf, Ekerö kommun. Projektledare för rivning hus M och nybyggnation hus D var Jonas Santesson, Aperto.

Projektet har också inneburit extra kostnader för sanering av asbest och PCB i samband med att befintliga hus revs vilket inneburit förbättringar för miljön. Förutom nya skolbyggnader rustas också utemiljön upp samt en ny pergola byggs. Under 2017 planeras för en kiss'n'ride-parkering eller annan avlämningsplats för barnen, eventuellt utefter Närlundavägen för att förbättra trafiksituationen på Trädgårdsgatan.

Alla belopp i tkr	Budget	Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Utfall	Totalt
Akt namn		Obj 2010U	Obj 201A0	Obj 201B0	Obj 201C0	Obj 201D0	
Budget 2009--2016	51 303						51 303
I11 Utredning Detaljprojektering			153	162	281		596
i21 Genomförande projekt/byggledning		2	41	294	514	527	1 377
i23 Genomf entrep inkl. index		2 011	5 539	15 823	13 808	14 757	51 937
I24 Genomförande ÄTA			295	1 163	758	94	2 311
I27 Genomf Ansl VA/el m.m.		7	136	2	6		150
I28 Genomförande konst		12	15	35	97		159
i41 Avslutning besiktning, dokum				79	30	46	154
Summa	51 303	2 032	6 179	17 557	15 493	15 423	-5 381

	Budget				Tot utfall	Avvikelse
Summa	51 303				56 684	-5 381

		Styrgrupp
Namn	Mälaröhallen	Mats Viker, chef för fastighetskontoret
Proj nr	2171	Elisabeth Lunde, chef nämndkontor kultur och fritid
Objekt	28500	Magnus Ljung, fritidshandläggare
Ansvar	410060	Johannes Pålsson, barn- och utbildningschef
Datum	2016	

Beskrivning:

Uppförande av en sporthall om ca 2900 kvm BTA på ej detaljplanelagt område.

Byggnaden omfattar en sporthall med tillhörande omklädning, våtrum, teknikutrymmen, förråd, pentry och publiksektioner.

Målet har varit att skapa en sporthall som är anpassad för sporter som tilltalar både flickor och pojkar, som inte bara är en bollhall utan den ska också kunna anpassas för gymnastik med tävlingsverksamhet. Hallen ska också kunna nyttjas för publika eveemang av annan art, t.ex. konserter etc. Byggnaden ersätter Ekebyhovsskolans gymnastikhall. Byggnaden är dimensionerad som samlingslokal för max 1000 personer.

Beslut om i anspråktagande av medel 35 mkr + 5 mkr fattades av KS 2014-02-10. Tjänsteutlåtande bifogas. Upphandling av entreprenör genomfördes efter sommaren 2014, till 42,2 Mkr för byggnad och 6 Mkr för mark. Dessutom förelåg optioner för gymnastikredskap om 2,2 Mkr. Beslut om att nyttja optionerna fattades av KS au 2015-05-26. Bifogas.

Projektet har drabbats av ett antal merkostnader jämfört med ursprunglig plan. En redogörelse över merkostnader och en reviderad prognos lämnades till KS 2015-05-18 i ett PM, vilket bifogas. Markarbete var upphandlat med en bedömning av vilka massor som behövde schaktas bort. Denna bedömning visade sig vara i underkant och kostnaden för markarbeten ökade till 8,7 Mkr.

Utöver den kostnads massa som var upphandlad tillkom kostnader för byggprojektledning, konsulter, sakkunniga, besiktning, bygglov, tidigare upparbetade projekteringskostnader samt kostnader för anslutningsavgifter, el, VA och flytt av optokabel.

Under projektet gång uppstod behov av en del ändringsarbeten avseende t.ex. nya krav för att erhålla bygglov, (t.ex. östra fasaden och andra trafiklösningar och motordrift av teleskopläktare).

Byggnaden var initialt tänkt att värmas genom fjärrvärme, men då detta inte ännu föreligger har en pelletspanneanläggning byggts i anslutning till byggnaden för uppvärmning vilket medförde extra kostnader.

I bygglovet krävdes att befintlig transformatorstation utanför den nya sporthallen skulle flyttas. Detta medförde dels direkta tillkommande kostnader men även kostnader för hinder och störning då utformningskrav medförde fördröjning i uppförandet av en ny transformatorstation.

Akt namn	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
I01 Förstudie. Förproj/program/projektering		371	
I11 Utredning. Detaljprojektering		6 082	
I12 Utredning. Upphandling		4 437	
I21 Genomförande. Projekt-/Byggledning		5 555	
I22 Genomförande. Licenser inkl lov		243	
I23 Genomförande. Entreprenad inkl index		57 202	
I24 Genomförande. ÄTA		3 027	
I27 Genomförande. Anslutningar VA/el mm		1 029	
I41 Avslutning. Besiktning och dokumentation		113	
Budget 2013-2014	35 500		
Budget 2015 Byggnad	5 300		
Budget 2015 Utemiljö	6 000		
Budget 2016	29 000		
SUMMA	75 800	78 059	-2 259

		Styrgrupp
Namn	Roshagen gruppboend	Mats Vikar, chef för fastighetskontoret
Proj nr	2324	Lena Burman Johansson, socialchef
Objekt	36400	
Ansvar	410060	
Datum	2016	

Beskrivning:

Ett nytt LSS-boende, för personer med funktionsnedsättning, har byggts i Skärvik. Boendet omfattar sex lägenheter samt en mindre lägenhet för tillfälliga/akuta behov. Lägenheterna ligger i markplan med tillgång till gemenskapsutrymmen i separat byggnad.

Platsen för gruppboendet ligger i närheten av planerat villaområde i Skärvik och naturområdet Jungfrusundsåsen. En stor utmaning i projektet har varit att få det tillgänglighetsanpassat på ett naturligt sätt då marken är kuperad.

Efter LOU-upphandling tilldelades Arcer Sverige AB entreprenaden. Initalt uppfyllde inte bolaget alla de kriterier som var ställda som SKALL-krav i förfrågningsunderlaget. Det löstes genom att bolaget inkom med en moderbolagsgaranti från sitt moderbolag i Lettland. Byggtiden var kort. Entreprenaden tecknades 2015-02-24, omfattande ett anbud på 11,1 mkr med byggstart i maj och inflyttning 2015-10-01.

Redan under sommaren började problem noteras. Underleverantörer fick inte betalt av Arcer och de bytte ut personer som de gett referenser för och ersatte dem med personer som inte var kompetenta att bedriva entreprenaden. Färdigställandet drog ut på tiden och utförandet skedde inte enligt handlingar. Efter en kort tid tvingades Ekerö kommun ta in juridisk hjälp och starta juridiska påtryckningar för att få entreprenaden klar i tid och senare också att entreprenören skulle åtgärda de fel och brister som förelåg. I november 2015 påtalades att entreprenaden i väsentliga hänseenden inte var kontraktsenlig. Slutbesiktningen i december 2015 avbröts och underkändes eftersom entreprenaden inte var slutförd. Avvikelse noterades i betongkvaliteten som hade för hög fukthalt, vattenläckage genom taket, felaktigt utförda tätskikt i våtrum, betongplattan var större än byggnaden med mera. Man noterade även att Arcer inte var berättigade till tidsförlängning. Kommunen meddelade att de innehåller belopp (c:a 3,3 mkr) avseende krav för att avhjälpa brister på Arcers bekostnad. Då Arcer inte avhjälpde felen inom två månader, meddelade kommunen 2016-03-23 att kommunen i egen regi skulle låta avhjälpa felen på Arcers bekostnad. Kommunen har därefter tecknat avtal med berörda underleverantörer och färdigställt entreprenaden. Slutbesiktning skedde oktober/november 2016 och samordnad funktionskontroll kommer att ske inom kort och därfter kan slutbevis skrivas.

Dessvärre var felen grövre och av värre art än tidigare bedömts. Samtliga badrum fick göras om helt. Alla yttertak fick rivas, på grund av brister i tätskikt, och ersättas med nya. Golven fick rivas ut och fuktsäkras. Ytterväggar fick rivas eftersom grundplattan var för stor, och den fick kläs in varefter nya ytterpanel monterades. En byggnadsdel fick rivas då den var helt felbyggd mot omgivande mark. Markarbeten fick färdigställas. Merkostnader i form av advokatarvoden, rivning, och nedlagda utgifter för felaktiga konstruktioner, totalt 4,1 mkr har belastat resultatet 2016 i form av projektomkostnader. Förseningen har även givit betydande merkostnader (drygt 4 mkr) för socialkontoret då de har tvingats hyra in annat dyrare boende och även haft kostnader för personal som inte kunnat användas.

Den juridiska processen är ännu inte avslutad och trots att Arcer inte längre har någon verksamhet i Sverige så avser Fastighetskontoret att med hjälp av juridisk kompetens sätta ihop en slutfaktura. Se bilaga. Kostnaderna för att färdigställa projektet, förseningsvite samt merkostnader för socialkontoret uppgår till totalt 20 mkr vilket vida överstiger innehållna medel på 3,3 mkr.

Akt namn	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
I01 Förstudie. Förproj/program/projektering		27	
I11 Utredning. Detaljprojektering		377	
I12 Utredning. Upphandling		56	
I21 Genomförande. Projekt-/Byggledning		5 026	
I22 Genomförande. Licenser inkl lov		284	
I23 Genomförande. Entreprenad inkl index		8 989	
I24 Genomförande. ÅTA		6 238	
I27 Genomförande. Anslutningar VA/el mm		696	
I41 Avslutning. Besiktning och dokumentation		246	
Projektomkostnader		4 139	
Budget 2014	14 000		
Tilläggsbudget 2016	5 365		
SUMMA	19 365	26 077	-6 712

Namn	Projektmödel	Styrgrupp
Proj nr	2425	Klas Lindblom
Objekt		Chefscontroller
Ansvar	410060	
Datum	2016	

Beskrivning:

Komplettering av ekonomisystemet med projektmodul. Investering för att underlätta arbetet med projektstyrning, främst för fleråriga projekt. Modulen stödjer indelning av projekt i etapper med tydliga beslutspunkter. Styrning mot kalkyl. Modulen kommer att användas för projektprognoser. Arbetet har bedrivits tillsammans med systemansvariga på ekonomienheten.

Akt navn	Budget, tkr	Utfall, tkr	Avvikelse, tkr
Budget 2015--2016	600		
I21 Genomf Projekt-/Byggledning		216	
I22 Genomf Licenser inkl lov		80	
SUMMA	600	296	304

Projektledare: Klas Lindblom

§ 82

Beslut om optioner Sporthall Ekebyhov (KS13/123)**Sammanfattning**

När Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om tilldelningsbeslut i ärendet Sporthall Ekebyhov gavs fastighetskontoret i uppdrag att återkomma med förslag till beslut om övriga optioner som ingick i förfrågningsunderlaget.

I förfrågningsunderlaget och entreprenörens anbud ingick en möjlighet att avropa optioner "Gymnastikredskap" och "Sänkbar matta" (option 6 och 7) motsvarande ett belopp på 2 240 tkr. Ekerö kommun har sökt bidrag från Riksidrottsförbundet för detta. Ansökan har skett i nära samverkan med föreningslivet och bidrag kan beviljas mellan 50-100 % av kostnaden. Det ingår även en möjlighet att avropa optioner "Förråd" (option 2), 35 650 kr samt "Rå", mekanisk upphängningsanordning till scenen (option 10), 124 500 kr. Det föreslås nu från fastighetskontorets sida att samtliga dessa 4 optioner avropas. Resterande optioner som listas nedan blir därmed inte aktuella att avropa.

- Option 3 - undertak med behandlad träpanel.
- Option 4 - omklädningsrum med hyvlad och laserad panel.
- Option 5 - korridor med hyvlad och laserad panel.
- Option 8 - takbeklädnad plåt.
- Option 9 - alternativ linhiss inomhus.
- Option 11 - utvändig trappa.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avropa följande optioner:

- Nr.2 – Förråd, 35 650 kr
- Nr.6 – Gymnastikredskap, 1 450 000 kr
- Nr. 7 – Sänkbar matta, 790 000 kr
- Nr.10 – Rå (mekanisk upphängningsanordning till scenen), 124 500 kr

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Beslut om optioner Sporthall Ekebyhov
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsens arbetsutskott § 105/2014

Frank Renebo
Fastighetschef
08 – 560 393 45
Frank.Renebo@ekero.se

Kommunstyrelsen

Ianspråktagande av medel för Ekebyhovs sporthall

Dnr KS13/123-821

Förslag till beslut

- 1) Kommunstyrelsen beslutar att 35 000 tkr i investeringsbudgeten får tas i anspråk för start av byggandet av Ekebyhovs sporthall.
- 2) Kommunstyrelsen beslutar att överföra medlen till Tekniska kontoret.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 november 2013 § 89 att fastställa investeringsbudget för 2014 med inriktning 2015-2018. I budgeten finns för år 2014 35 000 tkr för sporthallen. I inriktningsbudgeten för 2015 finns ytterligare 5 000 tkr budgeterat för sporthallen.

Sporthallen kommer att möta behov från både skolan och föreningslivet.

Ianspråktagandet av medel möjliggör en uppstart av projektet med markarbeten samt upphandling av byggentreprenad under våren/sommaren. Färdigställande är planerat till 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande tekniska kontoret, 2014-02-10

Ärendet

Sporthallen kommer att möta behov från både skolan och föreningslivet.



Skolornas behov -

Enligt mål för idrott och fysisk aktivitet ska nya anläggningar ha hög nyttjandegrad. Det är bakgrunden till förslaget att lokalisera ny sporthall vid Ekebyhovsskolan. Den gamla gymnastikhallen där är uttjänt och kommer att rivras. Sporthallen ska även serva Träkvista skolas behov av en fullgod sporthall. Då en större anläggning även går att dela in i flera delar kommer skolan ha möjlighet att utöka sina verksamheter.

Utformning efter föreningslivets behov -

Föreningslivets behov är liknande som skolans men här tillkommer även tävlingsverksamhet med specifika krav på mått och utrustning. De behöver även ha möjlighet att arrangera matcher och tävlingar som är publika. Detta är även ett argument för att öka efterfrågan och öka nyttjandegraden av lokalen. En läktardel gör det möjligt att anpassa lokalen till konsertarrangemang och liknande, samt att nyttja lokalen för skolans arrangemang och samlingar. För ökad nyttjandegrad under juni-augusti bör lokalen vara anpassad i storlek och utrustning till en nivå där föreningslivet på regional nivå ser möjlighet att förlägga lägerverksamhet till anläggningen.

Ann Wahlgren
Teknisk chef

Frank Renebo
Fastighetschef

Beslutet expedieras till
Tekniska kontoret
Ekonomichefen

PM angående budget och redovisning av förändringar i slutprognos för projektet "Sporthall Ekebyhov"

Projektet påbörjades i samband med att Ekebyhovskolans gymnastiksal hade tjänat ut och då det skulle vara förenat med mycket stora kostnader att bygga om den. Någon plats inom skoltomten fanns inte för att uppföra en ny byggnad med moderna mått och krav. Ett omfattande programarbete för att uppföra en ny sporthall i Ekebyhovsdalen tog vid. Med den hall som nu byggs kommer Ekerö kommun att få en ny modern anläggning som kan karaktäriseras som en utvecklad idrotts hall med traditionell bollhall. Hallen kommer även att ha en specialgymnastikdel för skolans och föreningslivets gymnastikverksamhet. Sporthallen kommer att kunna användas stora delar av dygnet av såväl skola som föreningsliv och den öppnar även möjligheter för större sammankomster i kommunen.

I budgeten avsattes 47 mkr varav 41 mkr avsåg själva byggnaden och 6 mkr avsåg markarbeten. Budgeten beräknades i ett tidigt skede och var en uppskattad kalkylerad kostnad för hallbyggnaden. Kalkylen byggde på att hallen skulle vara prefabricerad och i ett enkelt standardutförande.

Anbudet för själva byggnaden slutade på drygt 42 mkr och Kommunstyrelsens arbetsutskott fattade tilldelningsbeslut på motsvarande summa. Endast ett anbud hade inkommit och byggnaden genomförs som en platsbyggd hall istället för att vara prefabricerad. Entreprenaden förutsattes sätta igång den 1 januari 2015.

I underhandskontakter i samband med hanteringen av bygglov ställdes krav på fasadutformning, kompletteringsutredningar och hantering av trafikföringen, vilket medfört ökade kostnader i projektet motsvarande cirka 3,3 Mkr.

Under juni 2014 fick projektet förhandsbesked om bygglov och därmed beräknades att bygget kunde börja januari 2015. På grund av tillkommande krav lämnades dock startbesked först i mars 2015 vilket innebar att byggnationen försenades med ca tre månader. I och med detta utgår ersättning enligt avtalet med 3,2 Mkr för hinder till entreprenören.

Krav ställdes på en flytt av transformatorstationen med anledning av strålningsrisker. Underhandskontakter med Fortum visar att Fortum kommer att flytta stationen och därför tas inte detta upp som en kostnad i detta projekt.

I budgeten för sporthallen ingick initialt kostnader för tidigare utredningar, konsultinsatser, projektledning samt byggherrekostnader. Den antagna entreprenaden för byggnaden rymde inte dessa kostnader varför 5,5 Mkr måste tillföras. Kostnaden i sig är inte anmärkningsvärd.

För markarbeten avsattes 6 Mkr. Markarbeten är en post som är mycket svårbedömd på grund av att markförhållandena kan variera stort inom ett och samma område. I projektet genomfördes provborrningar och det bedömdes att dessa borrhningar var tillräckliga. När sedan grävningen påbörjades upptäcktes bl.a. berg som inte hade visat sig vid provborrningarna. Det har också varit svårt att bedöma den faktiska kostnaden för bortforsling av massor. Sammantaget med tillkommande behov av marktäckning, spontning, ny bygginfart, betydligt mer massor än beräknat samt flytt av Fortums elkabel bedöms nu den totala kostnaden för markprojektet bli 8,7 Mkr. Extern kontroll har gjorts av underlaget från entreprenören vad gäller "massaberäkningarna" och bedömningen är att entreprenören har rätt till ersättning.

Det har blivit extra ordinära kostnader för anslutning VA och el på 1,3 Mkr. I förfrågningsunderlaget förutsattes att VA och el skulle anslutas vid tomtgräns och att enbart anslutningsavgifter skulle utgå. Anslutningspunkterna upprättades längre bort än beräknat och projektet måste därför bekosta schakt och ledingsdragning för serviceledningarna fram till anslutningspunkterna.

Eftersom närvärmeprojektet inte har kommit till genomförande, vilket förutsatts i upphandlingen för hallbygget, behöver projektet temporärt lösa värmeförsörjningen med en tillfällig pelletspanna. Pelletspannan placeras invid Ekebyhovs skola och kommer med utbyggnad framgent att kunna försörja även skolan med värme, om inte närvärmeprojektet skulle komma till utförande. Kostnaden för pannan beräknas till 3,3 mkr. Detta var oförutsägbart vid upprättandet av förfrågningsunderlaget. Alternativa värmelösningar har utretts med pelletspannan bedöms vara den mest fördelaktiga lösningen.

Avrop av optioner "Förråd", "Rå" (mekanisk upphängningsanordning till scenen) "Gymnastikredskap" och "Sänkbar matta" föreslås och ingår i prognosen med 2,4 Mkr. Kommunen har sökt bidrag hos Riksidrottsförbundet för gymnastikredskapen och det bidrag som eventuellt utgår tillfaller projektet som en pluspost vid slutredovisningen av projektet.

I den nu framtagna prognosen ligger det också med en post för oförutsedda kostnader på 3,3 Mkr som i bästa fall inte kommer att behöva nyttjas.

Sammantaget leder alla dessa tillkommande/oförutsedda kostnader till att det behövs ett prognostiserat tillskott av medel på 26 Mkr för att genomföra projektet "Sporthall Ekebyhov". Den nu prognostiserade totalsumman är inte anmärkningsvärd i jämförelse med liknande projekt i länet. Däremot togs det inte tillräcklig höjd i budgeten och Kommunstyrelsens arbetsutskott borde tidigare ha uppmärksammat på detta, vilket inte har skett.

Avslutningsvis är det viktigt att lyfta fram att Ekerö kommun kommer att få en stor och fin platsbyggd hall med de funktioner som har efterfrågats. Denna hall kommer att kosta mer än den kalkylerade uppskattade kostnaden men utifrån alla uppkomna fördyringar och givna förutsättningar så är bedömningen att slutsumman för hallbygget är helt adekvat och i paritet med vad hallar av denna typ och omfattning kostar att uppföra.

Mats Viker
Chef fastighetskontoret

Ann Wahlgren
Projektledare

Bilaga: Uppdaterad prognos med tillhörande specifikation

Prognos för projektet Sporthall Ekebyhov 2015-05-18**Budget för Sporthallen**

Byggnadsprojektet	41 Mkr
Markprojektet	6 Mkr
Totalt	47 Mkr

Prognos 2015-05-18

Byggnadsprojektet	64,3 Mkr
Markprojektet	8,7 Mkr
Totalt	73 Mkr

Specifikation av prognos 2015-05-18**Byggnadsprojektet**Upphandlad entreprenad

Upphandlad entreprenad inkl. optioner armaturer, fasad	42,0 Mkr
Optioner som ska beställas	2,4 Mkr
Summa	44,4 Mkr

Kända kostnader som ej ryms inom budget

Byggprojektledning, konsulter, sakkunniga, besiktning, bygglov	2,9 Mkr
Tidigare upparbetade kostnader (projektering)	2,6 Mkr
Summa	5,5 Mkr

Extraordinära kostnader

Kostnader för anslutning till el, VA, flytt av optokabel	1,3 Mkr
--	---------

ÄTA (Ändrings- Tilläggs- & Avgående arbeten)

ÄTA pga krav i bygglov, t.ex. östra fasaden	1,1 Mkr
ÄTA Konsekvens trafikutredning (krav bygglov)	1,9 Mkr
ÄTA Breddning av vägen för förbipasserande, eldrift läktare	0,3 Mkr
Summa	3,3 Mkr

Värmelösning

Pelletspanna, inklusive ledningsdragning 3,3 Mkr
(Byggnaden projekterat för närvärme)

Hinder och störning i entreprenaden

Hinder på grund av ej beviljat bygglov/startbesked 3,2 Mkr

Oförutsett/Tillkommande 3,3 Mkr

Summa 64,3 Mkr

Markprojektet

Entreprenadoffert 1,9 Mkr

ÄTA för reglerbara mängder, Fortum flytt av kabel, ny bygginfart, 6,8 Mkr
extra marktäckning, flaggvakter, fällning träd

Summa 8,7 Mkr

2017-02-07

Kostnader för åtgärder och färdigställande av Gruppboendet LSS Roshagen

I enlighet med brev daterat 2016-03-23 har Ekerö kommun avhjälpt påtalade fel och avslutat entreprenaden. Slutbesiktning skedde under slutet av oktober och början av november 2016. Viss dokumentation återstår fortfarande men fastigheten tagits i besittning och hyresgäster flyttas in räknas färdigställande datum till 15 november 2016. Datum för färdigställande av Arcers entreprenad var 16 oktober 2016.

Nedan följer en sammanställning av åtgärdande av fel och brister som tidigare påtalats och av färdigställandet av entreprenaden. Arbetet var komplext och stora delar fick rivas.

Kostander för åtgärder och färdigställande

Projekt och byggleddning	1 693 518
Diverse utredningar	105 000
Eablering och stängsel	305 331
Nytt utförande av betongplatta (den gamla revs) samt åtgärder fasad	2 382 010
Byte av plåttak och korrekta tätningar	1 832 248
Total ombyggnad badrum för korrekt utfört tätskikt	992 968
Tätning slitsbottnar	36 778
För hög fukthalt i betong	446 604
Isolering och åtgärder på vind	190 000
Inkoppling sprinkler	37 882
Avslutande elarbeten inkl. relationshandlingar och badrum	200 501
Avslutande rörarbeten inkl. relationshandlingar och badrum	279 998
Markberedning	873 860
Diverse justeringar	279 250
	9 658 948

Kontraktssumman var 11 106 717 kr. Med ett vite på 1 % per vecka innebär det för 57 veckor ett vite på 6 330 819 kr.

Den kraftiga förseningen har dessutom inneburit merkostnader för verksamheten, dels i form av personal som inte kunnat nyttjas på annat sätt, dels i form av annat och mer kostsamt boende. Personalkostnaderna uppgår till 1 963 407 kr och fördyrat boende till 2 362 721 kr. Det vill säga totalt 4 326 128 kr.

Totalt inklusive vite, kostnader för åtgärder och färdigställande samt verksamhetens kostnader innebär det en kostnad på 20 315 895 kr. Dvs. Ekerö kommuns totala kostnad överstiger vida innehållna medel.

Med vänlig hälsning,

Berit Nilsson
Fastighetschef

1387.79.0018

Advokat Moa Elfgrén

Stockholm den 10 mars 2017

Hej Moa,

Krav från Arcer

Återkommande till ditt brev den 24 februari 2017 kan jag på uppdrag av Ekerö kommun meddela följande.

Liksom tidigare noteras att entreprenaden ännu inte är godkänd, vilket är att hänföra till omständigheter för vilka din huvudman svarar. Kommunen har inte vägrat din huvudman avhjälpande, se bl.a. bilagt till din huvudman den 23 mars 2016. Däremot har din huvudman även i den delen försummat sina åtaganden under kontrakt. Kommunen har därför tvingats avhjälpa fel på din huvudmans bekostnad.

Kommunen har i bilagd sammanställning nu sammanfört de krav kommunen f.n. har på vite, ersättning för felavhjälpande och skadestånd på grund av fel. Som framgår av denna har kommunen f.n. en fordran på din huvudman om 20 315 895 kr, varvid särskilt bör noteras att kommunen tillgodoräknat din huvudman en omfattande jämkning av vitet med hänsyn till ibruktagande. Kommunen emotser en reglering per omgående av det utestående beloppet och då vid äventyr av ränta.

Med vänlig hälsning

Tomas Underskog