

## Kommunstyrelsen

**Motionssvar – Ökat bostadsbyggande i Ekerö**

Dnr KS16/140

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen ska anses behandlad.

**Sammanfattning av ärendet**

Hanna Svensson (S) och Fredrik Sirberg (S) föreslår i motionen att Kommunfullmäktige beslutar att:

- utöka resurserna till stadsarkitektkontoret för att göra det möjligt att ta fram detaljplaner i ett högre tempo.
- se hur andra kommuner, exempelvis Sundbyberg, arbetat för en mer effektiv detaljplaneprocess.
- ta fram en handlingsplan för hur bostadsförsörjningen av hyresrätter, företrädesvis små, ska säkerställas i framtiden.
- initiera ett gemensamt forum för dialog mellan kommunen, markägare och fastighetsbolag.

**Beslutsunderlag**

Motionssvar, 2017-05-10

Protokollsutdrag KSau, 2016-09-13

Protokollsutdrag KF, 2016-06-21

Motion – Ökat bostadsbyggande i Ekerö

**Ärendet**

Modellen för styrning, uppföljning och finansiering av Kommunstyrelsens uppdrag om detaljplanearbete för främst kommunala behov har setts över i ärende KS17/84. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog kommunstyrelsen att ställa sig bakom föreslagen modell och i samband med det omdisponera 2 300 tkr till ”Kommunstyrelsen tillväxt-, plan- och exploateringsresurs” för år 2017. Förslaget är även att modellen inarbetas i förslag till driftsbudget för kommande år. Ärendet behandlas i kommunstyrelsen 2017-05-16.

Att effektivisera planprocessen är angeläget. Verksamheten förutsätts arbeta effektivt och studera goda exempel. Möjligheten att lära av andra ska tas till vara och sker löpande via de nätverk tjänstemännen på olika nivåer i organisationen deltar i. En effektiv process är en del i att uppnå Ekerö kommuns verksamhetsmål om Medborgarperspektiv, Ekonomi och Samhällsutveckling.

Säkerställandet för bostadsförsörjningen av hyresrätter i framtiden sker dels inom ramen för Ekeröbostädernas planering och byggande dels genom dialog med de aktörer som deltar i detaljplanearbete eller planerar byggande i kommunen. Ekerö kommuns verksamhetsmål anger en viljeinriktning att av tillkommande lägenheter i flerfamiljshus bör om möjligt cirka 20 procent utgöras av hyreslägenheter. Det största hindret för fler hyresrätter ligger dock inte i kommunens planering, utan i att dessa idag inte är lönsamma att producera. Om man ger förutsättningar för entreprenörer att bygga och förvalta hyresfastigheter, samtidigt som möjligheten till lönsamhet ökar, kommer fler vara intresserade av att upprätta hyresrätter. Det tjänar både kommunen, medborgarna och företagen på.

Kommunens översiktsplan samt bostadsbyggnads- och markanvändningsplan anger riktlinjerna för bostadsförsörjningen. Där anger vi vikten av att vår utbyggnadstakt anpassas till en takt som är långsiktigt hållbar, att vi hinner med i vårt utvecklande av den kommunala servicen och att vi samtidigt kan bevara vår Ekeröanda. Det ska även nämnas att de effektivaste åtgärderna för ökat bostadsbyggande inte ligger inom Ekerö kommuns kontroll, utan den rödgröna regeringen. Om Sveriges kommuner ska klara av bostadsförsörjningen framöver krävs att regeringen gör det möjligt att bygga bostäder, både genom mindre förändringar som skyddslagstiftning och större regelförändringar som plan- och bygglagstiftning.

Dialog mellan kommunen, markägare och fastighetsbolag sker kontinuerligt både på de träffar som finns idag, t.ex. näringslivsdagar och vid personliga möten.

Med hänvisning till ovanstående föreslås att motionen ska anses behandlad.

**Beslutet expedieras till**

Stadsarkitektkontoret

Adam Reuterskiöld  
Kommunstyrelsens ordförande