

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 71

Exploateringsavtal - Ekerö Strand (KS14/191)**Beslut****Förslag till Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att exploateringsavtal mellan Ekerö kommun, Ekerövatten AB, Tappsund Fastighet Gul AB, Tappsund Fastighet Grön AB, Tappsund Fastighet Orange AB, Tappsund Fastighet Lila AB, Tappsund Fastighet Grå AB samt Tappsund Fastighet Turkos AB godkänns.

Deltar ej

Hanna Svensson (S) och Ulrika Sandin (MP) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Detta ärende redovisar överenskommelser med fastighetsägarna om bl.a. kostnadsfördelning av anläggning av gator, strandpromenad, park, fastighetsöverlåtelse mm för genomförande av Ekerö Strandprojektet. Projektet beräknas inrymma knappt 500 st lägenheter med en relativ lång utbyggnadstid på ca 5-10 år. I förslaget redovisas även en etappindelning.

En projektorganisation bildas där både Skanska, Wallfast, Roslagsvatten och Ekerö kommun ingår. Ett av bolagen ges option att förvärva "Henkelfastigheten" till marknadspris för uppförande av flerfamiljshus med ca 80 st lägenheter med hyresrätt. Det fastighetsägande bolaget ska av dessa lägenheter erbjuda kommunen 15 st för sociala förturer eller motsvarande. Avtalet bedöms skäligt för kommunen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Exploateringsavtal för Ekerö strand
- Exploateringsavtal Ekerö strand
- Bilaga A - Plankarta
- Bilaga B - Fastighetsregleringsavtal inkl. kartbilaga
- Bilaga C - Hyresfastigheten
- Bilaga D - Köpeavtal
- Bilaga E - Allmänna platser kommunen
- Bilaga F - Allmänna platser Skanska/Cisterna
- Bilaga G - Organisation
- Bilaga H - Huvudtidplan
- Bilaga I - Kostnadsfördelningsprincip
- Bilaga J - Förprojektering av bussgata Fredrikstrandsvägen
- Bilaga K - Gestaltningprogram

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Bilaga L - Solidarisk borgen

Expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret

Ekonomienheten

Ekerövatten AB

Skanska Sverige AB, att: Peter Skott, Warfvings väg 25, 112 74 Stockholm

AB Cisterna, att: Alf Wahlström, Box 17074, 104 62 Stockholm