

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 79

Förtydligande av beslut om utökad borgen för AB Ekerö Bostäder (KS16/178)**Beslut****Förslag till Kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att fastställa tidigare beslut daterat 2016-11-01 § 110 att Ekerö kommun utökar borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut med upp till 240 000 000 SEK till ett totalt belopp upp till 675 000 000 SEK samt att borgen är tecknad såsom proprieborgen, det vill säga såsom för egen skuld.
2. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att den utökade borgensramen för AB Ekerö Bostäder för upptagande av lån hos kreditinstitut för att finansiera nybyggnationsprojekt även kan användas för ROT-renovering i bolagets fastigheter vid Wrangels väg.
3. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna AB Ekerö Bostäders projekt att ROT-renovera fastigheter på Wrangels väg under åren 2017-2018.
4. Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att godkänna AB Ekerö Bostäders nybyggnationsprojekt av 80 nya lägenheter på Wrangels väg.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2016-11-01 § 110 beslutat att Ekerö kommun utökar borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut med upp till 240 mnkr till ett totalt belopp upp till 675 mnkr. Av beslutet framgår att borgen tecknas såsom proprieborgen och att beslutet äger giltighet när nybyggnationsprojekten är beslutade i AB Ekerö Bostäders styrelse och att Ekerö Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna projekten. Tf Vd i bolaget har i skrivelse redovisat omständigheterna för begäran om ett kompletterande beslut om att inom ramen för den utökade borgen få uppta lån hos kreditinstitut för att genomföra ROT-renovering av fastigheter.

AB Ekerö Bostäders styrelse tog 2017-02-16 beslut om att genomföra ROT-projektet på Wrangels väg med delfinansiering 45 mnkr med banklån. Förslag till beslut är att Ekerö Kommunfullmäktige beslutar att den utökade borgensramen får användas, utöver för upptagande av lån för nybyggnationsprojekt, även för ROT-projekt Wrangels väg. Nybyggnationsprojekt av 80 nya lägenheter på Wrangels väg med en projektram om 193 mnkr godkändes 2016-11-16 av AB Ekerö Bostäders styrelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till beslut är att Ekerö Kommunfullmäktige beslutar att godkänna nybyggnationsprojektet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande - Förtydligande av beslut i KF 2016-11-01 § 110 om utökad borgen för AB Ekerö Bostäder
- Skrivelse - Begäran om kompletterande beslut om utökad borgen
- §110 KF Utökad borgen för AB Ekerö Bostäder

Expedieras till

AB Ekerö Bostäder Kommundirektör Revisorerna Ekonomichef