

Katinka Madsen
Ekonomichef
08-124 57 181
katinka.madsen@ekero.se

Kommunstyrelsen

Utökad borgen för AB Ekerö Bostäder och godkännande av nybyggnationsprojekt

Dnr KS16/178

Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att Ekerö kommun utökar borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut med upp till 60 000 000 SEK till ett totalt belopp upp till 735 000 000 SEK.
2. Kommunfullmäktige beslutar att borgen är tecknad såsom proprieborgen, det vill säga såsom för egen skuld.
3. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna AB Ekerö Bostäders nybyggnationsprojekt av cirka 34 lägenheter på fastigheten Stenby 15:24, Adelsö.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2016-11-01 § 110 beslutat att Ekerö kommun utökar borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut med upp till 240 mnkr till ett totalt belopp upp till 675 mnkr. För att ha ett ekonomiskt utrymme för att finansiera dels de båda nybyggnationsprojekten vid Wrangels väg och vid fastigheten Stenby 15:24 på Adelsö och dels ROT-renoveringarna under 2017-2018 på befintliga fastigheteter vid Wrangels väg, efterfrågar bolaget en ytterligare utökning av borgen.

Kommunfullmäktige förslås utöka borgen med ytterligare 60 mnkr upp till en total borgensram om 735 mnkr.

2017-05-18 beslutade AB Ekerö Bostäders styrelse att nybyggnation av 34 hyreslägenheter ska ske på fastighet Stenby 15:24. Kommunfullmäktige föreslås godkänna projektet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2017-05-26, kommunledningskontoret

Skrivelse 2017-05-26, Begäran om utökad borgensram, AB Ekerö Bostäder - Ekerö kommun, Vd AB Ekerö Bostäder

Skrivelse 2017-05-23, Nyproduktion av 34 hyreslägenheter, fastigheten Stenby 15:24, Adelsö, Vd AB Ekerö Bostäder

Ärendet

Ekerö kommun äger samtliga aktier, 10 000 aktier á nominellt 1 000 kr, i AB Ekerö Bostäder vars föremål är att inom Ekerö kommun förvärva, avyttra, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslägenheter och därtill hörande kollektiva anordningar. Ändamålet med bolaget är att inom ramen för den kommunala kompetensen främja bostadsförsörjningen i kommunen. Ekerö kommun tillgodoser sitt ägande och styrning av bolaget genom ägardirektiv och bolagsordning.

Bolaget står inför en period av nyproduktion av lägenheter för att möta efterfrågan på bostäder i kommunen.

Kommunfullmäktige har 2016-11-01 § 110 beslutat att Ekerö kommun utökar borgen för AB Ekerö Bostäders lån hos kreditinstitut med upp till 240 mnkr till ett totalt belopp upp till 675 mnkr. Av beslutet framgår att borgen tecknas såsom proprieborgen och att beslutet äger giltighet när nybyggnationsprojekten är beslutade i AB Ekerö Bostäders styrelse och att Ekerö Kommunfullmäktige har beslutat att godkänna projekten.

I ärende ”Förtydligande av beslut om utökad borgen för AB Ekerö Bostäder” (tjänsteutlåtande daterad 2017-05-11) föreslås Kommunfullmäktige att besluta att den utökade borgensramen för AB Ekerö Bostäder för upptagande av lån hos kreditinstitut för att finansiera nybyggnationsprojekt även kan användas för ROT-renovering i bolagets fastigheter vid Wrangels väg under åren 2017-2018 samt att Kommunfullmäktige ska godkänna AB Ekerö Bostäders nybyggnationsprojekt av 80 nya lägenheter på Wrangels väg.

I skrivelse 2017-05-26 har Vd AB Ekerö Bostäder redogjort för behovet av att ytterligare utöka borgensramen med 60 mnkr för att möjliggöra finansiering av de båda nybyggnationsprojekten vid Wrangels väg och på fastigheten Stenby 15:24 Adelsö samt att genomföra ROT-renoveringarna i befintliga fastigheter Wrangels väg.

Kommunfullmäktige föreslås utöka borgen för AB Ekerö Bostäder med ytterligare 60 mnkr upp till en total borgensram 735 mnkr.

AB Ekerö Bostäders styrelse har 2017-05-18 beslutat om nybyggnationsprojektet på fastigheten Stenby 15:24 på Adelsö. Förslaget är att Kommunfullmäktige ska godkänna projektet.

Beslutet expedieras till

Kommundirektör
AB Ekerö Bostäder
Revisorerna
Ekonomichef

Lars Hortlund
Kommundirektör

Katinka Madsen
Ekonomichef