

Elisabet Lunde
Chef nämndkontor kultur och fritid
08-124 57 337
Elisabet.Lunde@ekero.se

Kommunstyrelsen

Verksamhetslokaler Stenhamra

Dnr KS17/103

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreslagen inriktning av verksamhetslokaler

Kommunstyrelsen beslutar omdisponera investeringsbudgeten 2017 enligt förslag.

Kommunstyrelsen beslutar att ianspråkta investeringsmedel för verksamhetslokaler Stenhamra, totalt 5,8 mkr och att dessa överförs till Tekniska nämnden för genomförande.

Sammanfattning av ärendet

Fritidsgård och kulturskola i Stenhamra har akut behov av nya lokaler. Fastighetskontoret har utrett olika alternativ och förordar en upprustning och renovering av fritidsgårdens lokaler där även kulturskolan får egna lokaler. Nämndkontor kultur instämmer i fastighetskontorets bedömning och förslag till kortsiktig lösning av fritidsgårdens och kulturskolans lokalbehov. Långsiktigt bör kulturverksamhetens lokalbehov tillgodoses i samband med utbyggnad av Stenhamraskolan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2017-08-24, Nämndkontor kultur och fritid, Verksamhetslokaler Stenhamra
PM 2017-08-18, Fastighetskontoret, Stenhamra fritidsgård och kulturskola

Ärendet

Kultur- och fritidsnämnden godkände i maj 2017 inriktning för verksamhetslokaler Stenhamra. Inriktningen innebar ombyggnad av Lupinsalen för fritidsgårdens verksamheter samt ombyggnad av källarlokalerna i Stenhamraskolan för kulturskolans verksamheter.

Ny bedömning av fastighetskontoret

Vid den fortsatta beredningen inför kommunstyrelsens beslut har fastighetskontoret tagit fram en ny förstudie med en annan bedömning och redovisar tre olika alternativa förslag till lösning. Två av alternativen innebär renovering av nuvarande fritidsgård och ett alternativ ombyggnad av Stenhamraskolans källare för kulturskolan samt etablering av nya moduler för fritidsgården.

Fastighetskontoret förordar att nuvarande fritidsgård renoveras och bereder plats för fritidsgårdsverksamhet och kulturskola. Bakgrunden är det akuta läget som lokalens skick innebär för verksamheten samt att renovering kan påbörjas snarast. Alternativet innebär en investering på ca 5,75 mkr som skrivs av på 5 år.

Ekonomi

I Kommunstyrelsens investeringsbudget 2017-2021 finns totalt 63 mkr för verksamhetslokaler Stenhamra varav 1 mkr 2017 och 2 mkr 2018. För igångsättning ombyggnad fritidsgård hösten 2017 fordras omdisponering av investeringsmedel.

Fastighetskontoret har föreslagit omdisponering av medel enligt nedanstående.

	Proj nr	Investeringsobjekt	Tkr	Förslag till beslut
KS	2100	Stenhamra verksamhetslokaler	1 000	Ianspråktagande
KS	2169	Aktivitetshus Svanhagen	3 000	Omdisponering och ianspråktagande
KS	2345	Träkvistavallen omklädningsrum	1 800	Omdisponering och ianspråktagande
			5 800	

Nämndkontor kultur och fritids bedömning

Ekerö kultur och nämndkontor kultur och fritid instämmer i den prioritering som görs av fastighetskontoret om renovering av nuvarande fritidsgård samt de motiv som framförs. Kontoren förordar alternativ 1B med ianspråktagande av hela fritidsgårdens yta. Den ökade ytan behövs för kulturskolans verksamhet som då kan lokalisera mer verksamhet från Tappström där lokaltillgången är en begränsande faktor.

I takt med att landsbygdskommunen övergång till en småstad och nya bostadsområden tillkommer med en ökande befolkning ställs krav på attraktiva anläggningar framförallt i de centrala delarna. Under den kommande två- till fyra års perioden ökar barn och ungdomsgruppen i kommunen , i åldern 13-18, med nära 500 barn och unga. Det kommer innebära ett större deltagartryck på nuvarande Kulturskola och övriga fritidsverksamheter (anläggningar, ungdomsgårdar och föreningsliv). Stenhamra beräknas att ca 250 barn och unga komma behöva beredas plats i kulturskolan inom en femårsperiod.

En långsiktig permanent lösning för fritidsgård och kulturskola, i ett nybyggt attraktivt centrum, bör därför tas fram. En förstudie, för kulturverksamhetens och bibliotekets lokaler samt utbyggnad av Stenhamraskolan, tas fram för att möjliggöra ytterligare en parallell.

Beslutet expedieras till

Tekniska nämnden - Fastighetskontoret
Nämndkontor kultur och fritid
Ekonomichef

Elisabet Lunde
Chef nämndkontor kultur och fritid