

Mellan Ekerö kommun, nedan kallad **Säljare** och Banse Singh och Harjendar Kor Logani, (personnummer: 650413-3130 resp. 710106-8661), med adress Jungfrusundsvägen 3, 178 23 Ekerö, nedan kallad **Köpare**, har under förutsättning som nedan anges i § 11, träffats följande

KÖPEAVTAL

§ 1

ÖVERLÅTEN EGENDOM

Säljaren överlåter till Köparen, ca 1 000 kvadratmeter av Fastigheten Ekerö-Väsby 43:1, del av i Ekerö kommun, nedan kallad *Fastigheten*. Markområdet är markerat med snedstreckad markering på bifogad karta, bilaga 1.

§ 2

KÖPESKILLING

Överenskommen köpeskillning för *Fastigheten* är tremiljonertrehundrafemtiotusen (3.350.000) kronor.

§ 3

TILLTRÄDE

Köparen tillträder *Fastigheten* den 31 augusti 2018 eller annan tidpunkt som parterna skriftligen överenskommer.

§ 4

BETALNING MM

Köparen skall betala den i § 2 angivna köpeskillingen senast på tillträdesdagen. Säljaren fakturerar Köparen köpeskillingen. Efter betalning skett överlämnar Säljaren ett kvitterat köpebrev.

Säljaren skall vidare på tillträdesdagen överlämna till Köparen de handlingar rörande *Fastigheten* som är i Säljarens ägo och bör tillkomma Köparen i egenskap av ägare till *Fastigheten*.

§ 5

Banse Singh
[Signature]

KOSTNADER OCH INTÄKTER

Alla skatter, räntor och andra kostnader för *Fastigheten* som belöper före tillträdesdagen erläggs av Säljaren och tiden därefter av Köparen.

Avkastning och annan intäkt före tillträdesdagen för *Fastigheten* tillkommer Säljaren och tiden därefter av Köparen.

§ 6

INSKRIVNINGAR/NYTTJANDERÄTTER

Kommunen garanterar att *Fastigheten*, senast vid fastighetsbildningsförrättningens lagkraftvinnande är fri från inteckningar och andra nyttjanderätter. I samband med fastighetsbildningsförrättningen kommer dock *Fastigheten* att anslutas till Närlunda GA:4.

§ 7

FASTIGHETENS SKICK MM

Köparen, som har besiktigat *Fastigheten*, förklarar sig härmed godta Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av fel och brister i Fastigheten.

§ 8

FASTIGHETSBILDNING

Säljaren har ansökt om fastighetsbildning för *Fastigheten* enligt gällande detaljplan. Säljaren ansöker om fastighetsbildning för *Fastigheten* och står för alla kostnader i samband med fastighetsbildningsförrättningen. Genom undertecknande av detta köpeavtal biträder Köparen Säljarens ansökan om fastighetsbildning.

§ 9

LAGFARTSKOSTNADER/MYNDIGHETSAVGIFTER M M

Alla med köpet förenade lagfarts-, intecknings- och inskrivningsavgifter för *Fastigheten* skall betalas av köparen

Vidare svarar Köparen för alla myndighetsavgifter eller motsvarande för *Fastigheten* av det vara slag må, ex som bygglov, el- och va-anslutningsavgifter.

Banise Singh
AS

§ 11

GILTIGHET

Detta avtal blir giltigt under förutsättning av att dels, kommunfullmäktige i Ekerö kommun senast den 30 juni 2018 godkänt detta avtal,

samt dels Trygghem Bostads AB (org nr 556982-4187) senast den 30 april 2018 tecknat avtal om förvärv av Köparens fastighet Ekerö Träkvista 1:114.

Därest någon av dessa förutsättningar inte är uppfyllda är detta avtal till alla delar förfallet utan något ersättningsanspråk från någondera parten.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Ekerö den

Ekerö 26/3 2018

För Ekerö kommun

För Köparen

.....
()


.....
(Banse Singh Logani)

.....
()

Harjender Kor Logani
.....
(Harjender Kor Logani)

Kommunens namnteckning bevittnas:

.....
()

.....
()

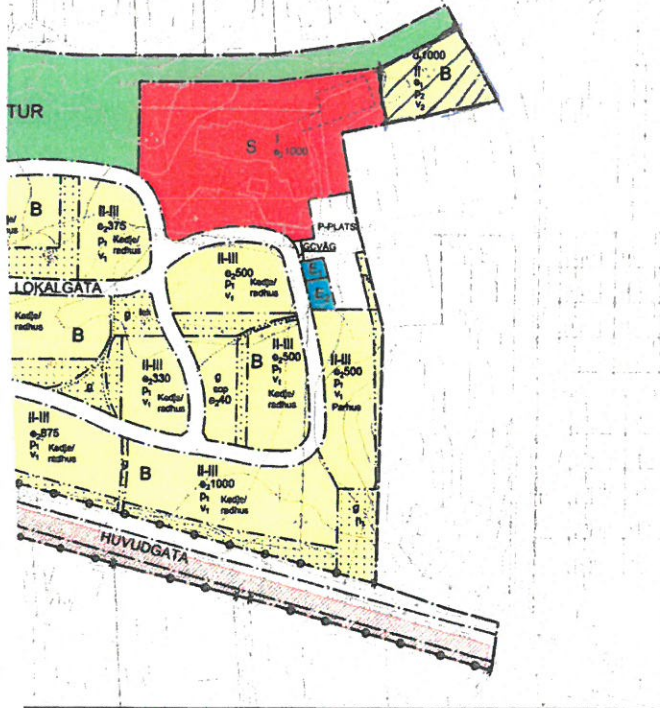


BILAGA 1

PLANKARTA MED BESTÄMMELSEF

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

FASTIGHETEN



GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Trafik inom området
- GCVÄG: Gång- och cykeltrafik
- P-PLATS: Parkering
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- S: Skola/Förskola
- E: Transformatorstation
- E1: Telestation
- E2: Värmecentral

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

naturlek Naturlik lek

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- 0,0000: Minsta storlek på fastighet är angivet i antal kvadratmeter.
- e: Inom bostadsfastighet får en huvudbyggnad och ett garage samt en uthus uppföras. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta tillåten byggnadsarea (BYA) är 250 kvadratmeter. Öbrev får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter (BYA). Inom tillåten byggnadsarea skall en taktiskt bilupställningsplats inrymmas.
- Byggnadens totala bruttoarea (BTA) på varje tomt får vara högst 350 kvadratmeter.
- 0,0000: Högsta tillåtna byggnadsarea (BYA). Inom tillåten byggnadsarea skall en taktiskt bilupställningsplats inrymmas per lägenhet.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

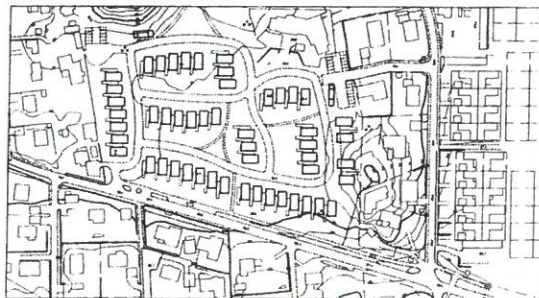
- Byggnad får inte uppföras.
- g: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

Kartbeteckningar i grundkartan:

- Fastighetsgräns
- Tranmgräns
- Agostagräns
- Väghant
- Stodur
- Staket
- Häck
- Öre
- Stolpe
- Symbol övergång
- Symbol barrskog
- Symbol lövskog
- Symbol berg
- Koordinatkräns
- Markhöjd
- Höjdskurver, kvadratskala 1 m
- Befintliga byggnader

Överföres enligt bestämmelserna i 2:1 i planbestämmelserna enligt kommunstyrelsens beslut 2011-03-21

ILLUSTRATION



GRUNDKARTAN ÄR I HANDESKAN KARTERING PÅ FLYG OCH/ELLER TAKMÄT I PIV 2008. ANVÄNDRING OCH UPPGÄVNING AVRÖP SÖTT LÖSNING FRÅN 7:11 OCTOBER 2014. KOORDINATSYSTEM: SWEREFRS 1914 10 00. 0000

Bansecingling