

Michaela Thomsson
Exploateringsingenjör
michaela.thomsson@ekero.se

Kommunstyrelsen

Förslag på affärsupplägg utbyggnad av närvärme Ekerö Centrum Dnr KS17/151

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna föreslaget inriktning av upphandling och affärsupplägg enligt redovisning i PM 2017-09-12.

Kommunstyrelsen uppdrar till Teknik- och exploateringskontoret att bilda ett närvärmebolag för närvärme i Ekerö Centrum

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och exploateringskontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen utrett förutsättningar för närvärmeutbyggnad i Ekerö centrum samt utbyggnad av närvärmeanläggning vid Reningsverket, Ekerö centrum.

Kontoret har tagit fram underlag för värmebehov, ledningsdragning samt kalkyl och förslag på affärsupplägg för utbyggnad och drift av närvärmeanläggningen.

Investeringskostnad för anläggning och ledningar är ca 65-90 Mkr.

Kontoret bedömer att det förmånligaste affärsupplägget för kommunen som helhet är att upphandla en extern leverantör som i samverkan, och med kommunen som delägare, driver en närvärmeanläggning i Ekerö Centrum. Kontoret föreslår härmed att en bred förfrågan görs på marknaden bland väldokumenterade värmebolag för efterhöra intresset att medverka i uppförande och drift av en värmeanläggning för Ekerö tätort (En s k RFI=Request for information).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2017-09-18

PM Avseende affärsupplägg och genomförande av en närvärmeanläggning för Ekerö Centrum, 2017-09-14

Ärendet

Teknik- och exploateringskontoret redovisade under 2015 till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige förslag på ändrad inriktning för framtida värmeförsörjning i Ekerö tätort. Förslaget innebar att närvärmeanläggning skulle lokaliseras till i

anslutning till Ekebyhovs reningsverk istället för att uppföras vid Sandudden. Vidare föreslog kontoret att ett anbudsförfarande skulle genomföras i två steg där man i steg ett gjorde en bred förfrågan bland aktörer för att sedan i steg 2 välja affärsupplägg och partner. Kontoret föreslog också att kommunfullmäktige skulle uppdra till kommunstyrelsen att fatta erforderliga beslut i frågan. Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2015 i enlighet med kontorets förslag (dnr. KS12/160-13).

Teknik- och exploateringskontoret har därefter fortsatt arbetet med utredning om genomförande med bästa förutsättningar för närvärmeutbyggnad i Ekerö centrum och lokalisering av närvärmeanläggning vid Reningsverket, Ekerö centrum.

Kontoret har tagit fram ett reviderat underlag för värmebehov, ledningsdragning samt kalkyl och förslag på affärsupplägg för utbyggnad och drift av närvärmeanläggningen. Etappvis utbyggnad av anläggning och ledningsnät föreslås. Investeringskostnad för anläggning och ledningar är ca 65-90 Mkr. Kommunen föreslås ingå som delägare i anläggning tillsammans med leverantör enligt affärsupplägg beskrivet i bilagda PM 2017-09-14. En viktig faktor för investeringsnivån är möjligheten till bidrag från det statliga Klimatklivet. Kontoret avser att lämna in ansökan snarast möjligt för att säkerställa möjligheten om investeringsstöd.

Kontorets utredning har resulterat i förslag på affärsupplägg som skall vara till grund i förfrågningsunderlag vid upphandling. Förslaget upplägg innebär att affärsupplägg prövas i upphandlingen under 2017-2018 genom öppen förfrågan (så kallad RFI – Request For Information). Beroende av respons på upphandling och inkomna kompletterande förslag på affärsupplägg väljs en leverantör ut som förmånligast tillgodoser kommunens behov. Kommunen antas enligt förslaget bidra med viss trygghet i givet affärsupplägg. I steg 2, genom upphandling, väljs slutligen en affärspartner och nödvändiga avtal skrivs med denna part.

Efter upphandling och avtalsskrivning kan detaljprojektering, byggnation och driftstart ske. Driftstart sätts preliminärt till år 2020.

Beslutet expedieras till

Teknik- och exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Stadsarkitektkontoret
AB Ekerö Bostäder

Jonas Orring
Teknik- och exploateringschef

Michaela Thomsson
Exploateringsingenjör