

Sarah Roos
Politisk sekreterare (M)
Sarah.Roos@politik.ekero.se

Kommunfullmäktige

Motionssvar - Modernisera ägardirektiven för Ekerö Bostäder

Dnr KS17/207

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att motionen ska avslås.

Sammanfattning av ärendet

Björn Osberg (MP) och Ulrika Sandin (MP) har föreslagit i en motion gällande ägardirektiven för Ekerö Bostäder att:

- ändamålsparagrafen utvidgas att innehålla ekologiska, sociala och civilsamhällets utgångspunkter där ledordet är hållbarhet.
- avkastningskraven justeras ned i linje med de förutsättningar som föreligger för bolaget långsiktigt.
- att vinstkravet vid t.ex. fastighetsförsäljningar tas bort och att ev. vinster direkt återinvesteras i verksamheten för att stärka bolagets ekonomiska förmåga

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, politisk sekreterare, 2018-11-01

Motion – Modernisera ägardirektiven för Ekerö Bostäder, 2017-12-12

Ärendet

Nu gällande ägardirektiv för AB Ekerö Bostäder antogs av Kommunfullmäktige i juni 2013. I framtagandet av ägardirektivet hade kommunen stöd av PwC som gjorde en översyn av då gällande ägardirektiv och bolagsordning.

Följande delar belystes i denna översyn som sedan låg till grund för det nya ägardirektivet:

1. Ägardirektivet och bolagsordningen ska moderniseras med utgångspunkt i förändrad lagstiftning och stämmas av mot gällande avtal mellan ägare och bolag.
2. Förslag på roll och ansvarsfördelning mellan ägaren och bolaget för att få en välfungerande ägarstyrning.

3. Förslag på avkastningskrav och andra styrande nyckeltal för bolaget.

Ett år efter antagandet gjordes en utvärdering av ägardirektiv och bolagsordning. Kommunfullmäktige och AB Ekerö Bostäders styrelse konstaterade då att ägardirektiv och bolagsordning i sin nuvarande utformning fungerar väl som styrdokument samt att det finns en tydlig roll- och ansvarsfördelning som ger goda förutsättningar för att bedriva ett för båda parter gott samarbete.

När det gäller utdelning från bolaget så hänvisar vi till det motionssvar som togs fram 2017 gällande ändrade ägardirektiv för Ekerö Bostäder.

Gällande AB Ekerö Bostäders ändamålsparagraf så bör denna fokuseras på bolagets kärnuppgifter, det vill säga att förse Ekerö kommuns medborgare med hyreslägenheter i alla delar av kommunen. Bolaget har en viktig del i Ekeröalliansens målsättning att vara en långsiktigt hållbar kommun och detta anses vi görs bäst genom smarta och innovativa lösningar som ger konkreta miljöeffekter. Därför har bolagsstyrelsen det senaste året tagit initiativ som exempelvis att upprätta solceller på alla nybyggnationer och rot-projekt samt förse hyresgästerna med en möjlighet att ladda sina elbilar och laddhybrider. Vi avser lägga våra resurser på sådana initiativ snarare än att ändra i bolagets ändamålsparagraf.

Mot bakgrund av ovanstående föreslås att motionen ska avslås.

Beslutet expedieras till

Klicka här för att fylla i vem beslutet ska expedieras till

Adam Reuterskiöld
Kommunstyrelsens ordförande