

Emma Embretsen
Planeringschef
emma.embretsen@ekero.se

Kommunstyrelsen

Prioritering av detaljplaner 2019

Dnr KS19/63

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens beslutar att ianspråka 4 700 tkr från 2019 års budgeterade bruttokostnader för ”Tillväxt-, plan- och exploateringsresurs” och omfördela till Miljö- och stadsbyggnadskontoret för att inom denna budget upprätta detaljplaner enligt nedanstående prioritering av detaljplaner för 2019.
2. Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till Miljö- och stadsbyggnadskontoret att under innevarande år återkomma med uppföljning av detaljplanearbetet, nedlagda kostnader och eventuellt behov av ytterligare medel.
3. Kommunstyrelsens beslutar att uppdra åt Miljö- och stadsbyggnadskontoret att upprätta detaljplaner som finansieras av en extern exploatör enligt nedanstående prioritering samt att använda byggnadsnämndens taxa för debitering av kostnader för planarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Varje år ska kommunstyrelsen besluta om hur detaljplaneuppdragen ska prioriteras. Beslutet avser vilka detaljplaneuppdrag som ska prioriteras under året samt vilken budget som Planenheten inom Miljö- och stadsbyggnadskontoret har för detta. Förslaget till prioritering av detaljplaneuppdrag för 2019 återfinns under rubriken Prioriteringar. Totalt har KS avsatt 4,7 Mkr för framtagning av detaljplaner som beställs och ska finansieras av KS. Dessa intecknas fullt ut för 2019 med föreslagen prioritering.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2019-03-20

Ärendet

Uppföljning av prioriterade detaljplaner 2018 Under 2018 har tre detaljplaner antagits. Dessa är: - Helgö etapp 3, vilken är överklagad, - Ädp för Björkuddsvägen, som vunnit laga kraft samt - Ändring av dp för Enlunda bussdepå, vilken är överklagad.

Vid årsskiftet 2018/2019 fanns 27 pågående detaljplaneuppdrag och 36 vilande (uppdrag eller positiva planbesked).

Prioritering

Varje år beslutar kommunstyrelsen om hur detaljplaneuppdragen ska prioriteras. Kriterierna för att prioritera en detaljplan är att området:

- är utpekad i översiktsplanen,
- är utpekad och prioriterat i VA-planen,
- ligger inom tätortsbandet eller serviceort enligt översiktsplanen,
- föreslagits för tätare bebyggelse än villor,
- föreslås innehålla verksamheter,
- innehåller kommunägd mark,
- är av högt eller delvis högt kommunalt intresse,
- ett uppdragsbeslut eller positivt planbesked finns där startår är redovisat.

Prioriterade detaljplaner 2019

Detaljplaner som är beställda och finansieras av KS:

- Sanduddens skola
- Ny skola Bryggavägen
- Stamvägens förskola
- Stenhamra centrum
- Söderberga
- Ettans väg
- Sjöhall
- Stjärtnäs
- Skå industriområde
- Program för området kring Bryggavägen
- Lokalisering Birkaskolan

Detaljplaner beställda och finansieras av exploatör:

- Drottningholm gångtunnel
- Ekerö bostäder (Tappström 1:49)
- Närlunda 58:4, Skäluddsvägen
- Stenby 15:29
- Nordium/Parfymfabriken
- Färingsö trä
- Träkvista torg
- Ekerö centrum (Bussdepå)
- Närlunda trädgård (Jannes blommor)
- Mörby
- Kungsberga 1:34/Småa/Sörgården

I mån av tid föreslås även följande planer startas efter att planavtal tecknats:

- Rebeckahemmet
- Törnbyområdet
- Lundhagens strand (Träkvista 4:112 och 1:18)

Detaljplaneprocessens ekonomi

I kommunstyrelsens budgetram för detaljplaner för 2019 finns 4,7 Mkr budgeterat i budgetposten "Kommunstyrelsen tillväxt-, plan- och exploateringsresurs". Med ovanstående prioritering in-tecknas samtliga 4,7 Mkr för framtagandet av planer där KS är beställare under 2019. Utöver detta föreslås ett antal planer prioriteras som finansieras via planavtal som tecknas med exploatör enligt byggnadsnämndens taxa för framtagande av detaljplan.

Beslutet expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef