

Emma Embretsen  
Planeringschef  
[emma.embretsen@ekero.se](mailto:emma.embretsen@ekero.se)

Kommunstyrelsen

## Motionssvar - Översyn av gamla och inaktuella detaljplaner

Dnr KS18/116

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

### Sammanfattning av ärendet

Hanna Svensson (S) och Fredrik Sirberg (S) har inkommit med en motion om att:

- Ge Kommunstyrelsen i uppdrag att inleda en översyn av gamla detaljplaner i motionens anda.
- Ge Kommunstyrelsen i uppdrag att inleda detaljplaneändringar av gamla och inaktuella detaljplaner som inte överensstämmer med fysisk bebyggelse och uppenbart hindrar nya bostäder där det är möjligt.
- Ge byggnadsnämnden ett utökat budgetutrymme för att detta projekt inte ska inkräkta på ordinarie detaljplanearbete.

### Beslutsunderlag

Motionssvar - Översyn av gamla och inaktuella detaljplaner, 2019-04-03

Motion - Översyn av gamla och inaktuella detaljplaner

### Ärendet

Problemet med inaktuella detaljplaner finns utbrett i landets alla kommuner. En inaktuell detaljplan är en plan vars genomförandetid gått ut och som skapat problem vid bygglovhanteringen.

Det vanligaste är att planen uppmärksammas när en fastighetsägare söker bygglov och får avslag för att det strider mot planen och inte kan ses som en mindre avvikelse enligt PBL. Det som gör detaljplanen inaktuell är att bygglovet nekas mot kommunens vilja eftersom detaljplanen i området inte medger den byggrätt som kommunen nu önskar.

Det är främst småhusägare som lider skada av de inaktuella detaljplanerna, eftersom kostnaderna för att upprätta en ny plan ofta utgör en stor del av den totala kostnaden för ombyggnaden på fastigheten. Det är främst områden som ny exploateras som

planläggs och generellt saknar de flesta kommunerna resurser till att hålla alla befintliga detaljplaner aktuella, vilket också är fallet i Ekerö kommun.

I Ekerö kommun finns det 333 stycken gällande detaljplaner. Av dessa har 276 en genomförandetid som har passerat. Det är inte samma sak som att de automatiskt är inaktuella men många detaljplaner är framtagna under 50- och 60-talet då byggrätten generellt var mindre. I många fall var det dessutom sommarstugeområden som detaljplanelades. Dessa områden har permanentats och i många av dem har nya detaljplaner för delar av områdena upprättats för att höja byggrätten men långt ifrån alla. I vissa områden har många stora avvikelser tidigare medgivits men så stora avvikelser som byggnadsnämnden tidigare kunnat medge, finns inte alltid längre möjlighet att medge med gällande lagstiftning

Detaljplanen i de områdena stämmer således inte alls med den bebyggelse som har uppförts. Vidare skapas irritation när de som nu söker bygglov blir nekade detta för åtgärder som tidigare beviljats för deras grannar. I en del områden finns flera olika detaljplaner som ger olika byggrätter vilket gör att grannar får olika förutsättningar vilket också skapar irritation.

#### *Planenhetens bedömning*

En del av dessa inaktuella planer ingår redan som uppdrag att detaljplanelägga i och med kommunens VA-plan. Vidare försöker Planenheten alltid se över avgränsningar av nya detaljplaner för att släcka ut så mycket som möjligt av anslutande gamla detaljplaner. Utöver detta finns ingen möjlighet att påbörja planläggning av ytterligare detaljplaner med nuvarande resurser.

#### **Beslutet expedieras till**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret, planenheten

Tommie Eriksson  
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen  
Planeringschef