

Malin Eriksson
Planarkitekt

malin.eriksson@ekero.se

Kommunstyrelsen

Planbesked för Ilända 5:5

Dnr KS19/95

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ge besked om att kommunen inte avser inleda en planläggning för Ilända 5:5.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked har inkommit från Ilända Fastigheter AB, fastighetsägare för aktuell fastighet Ilända 5:5, den 2018-12-11. Ansökan omfattar ett +55 boende, totalt 50 lägenheter. Utbyggnad skulle även innebära en breddning av Bodavägen samt en utbyggnad av vatten- och avloppsnetet från närmsta utbyggnadspunkt.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget inte är lämpligt att arbeta vidare med. Kontoret ser positivt på att utveckla ett +55 boende inom kommunen. Inom aktuellt område bör däremot en landsbygdsutveckling prioriteras. Norra Färingsö har ett karaktäristiskt landskap med höga natur- och kulturvärden som bör värnas om. Fastigheten ligger utom översiktsplanens intensioner för en bostadsutbyggnad och främjar inte ett effektivt bostadsbyggande då området har långa avstånd till service och kollektivtrafik. En utveckling på norra Färingsö ska ske varsamt och i liten skala i takt med den planerade vatten- och avloppsutbyggnaden. En tillfredsställande lösning för vatten och avlopp kan inte ordnas för området då kommunen inte har någon avsikt att bygga ut för aktuellt område.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Planbesked för Ilända 5:5
Utredning om planbesked 2019-04-25

Beslutet expedieras till

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Ilända fastigheter, Storgatan 7, 151 72 Södertälje

Tommie Eriksson
Miljö- och stadsbyggnadschef

Emma Embretsen
Planeringschef