

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 103

**Ordförandeförslag gällande Ekerö bostäders köp av fastigheten
Ekebyhov 1:588 (KS19/131)****Beslut****Förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen ger som ägare av Ekerö bostäder AB direktiv att genomföra köpet av Ekebyhov 1:588

Sammanfattning

Ekerö Bostäder hyr för närvarande kontorslokaler (250 m²) för sin verksamhet på Bryggavägen 110 av Bryggaladan AB. Fastighetskontoret har tidigare hyrt ovanvåningen i samma byggnad men har flyttat till andra lokaler. Ovanvåningen är därmed tom.

Ekerö Bostäders anställda, fn 16 personer är alla placerade på bottenvåningen vilket upplevs som väldigt trångt. Utrustning och funktioner som kopiatorer och postsortering måste huseras i korridorer vilket inte är bra vare sig ur arbetsmiljö- eller säkerhetssynpunkt. Personalstyrkan kommer dessutom att utökas så en expansion av lokalytorna är nödvändig.

I samband med resonemang med fastighetsägaren om användande av våning två har denne förklarat sig intresserad av att stycka av och sälja fastigheten där kontorsbyggnaden ligger. Hyreskostnaden skulle vid ett utökat hyresförhållande hamna på 1 162 000 kr per år under innevarande hyresperiod. Om Ekerö Bostäder i stället förvärvar fastigheten hamnar motsvarande kostnad på 755 000 kr per år vilket motsvarar 1 7510 kr/m. Styrelsen för Ekerö Bostäder har beslutat att köpa fastigheten Bryggavägen 110 hus 2 Till ett pris av 13 800 000 kr och härmed hemställes om kommunstyrelsens godkännande jämlikt ägardirektiv.

Beslutsunderlag

- Ordförandeförslag- Ekerö bostäders köp av fastigheten Ekebyhov 1:588

Expedieras till

Ekerö bostäder AB